

Starosta Warszawski Zachodni  
ul. Poznańska 129/133  
05-850 Ożarów Mazowiecki  
AB.6740.1727.2017.GM  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Ożarów Mazowiecki, 3 listopada 2017r.  
(miejscowość i data)

## DECYZJA NR 1622/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 t. j. ) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1</sup> z dnia 5 września 2017r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1</sup>**

dla

**Gminy Ożarów Mazowiecki z siedz. ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki  
reprezentowanej przez Pana Jakuba Chlebdę**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego

### sieć kanalizacji sanitarnej:

w dz. ew. nr 259/1, 447/1, 260/1, 231/7, 231/4, 231/6, 231/5, 470/2, 471/2, 472/8, 472/10, 491/4, 235/6, 235/5, 235/4, 235/3, 237/4, 240/2, 241/2, 241/1, 493/5, 494/3, 495/3, 499/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/9, 508/10, 243/4, 244/1, 242, 249/5, 250/5, 252/4, 254/4, 508/11, 508/12, 256/4, 256/7, 258/3, 257/1, 256/5, 255/2 – obręb 0019 Płochocin;

w dz. ew. nr 50, 49/5, 4/11, 49/4, 49/3, 5/4, 7/10, 8/4, 11/7, 11/8, 11/6, 12/8, 12/7, 12/5, 12/4, 13/3, 10/3, 13/5, 11/3, 15/16, 15/15, 15/10, 15/14, 16, 8/3, 6/2, 5/3, 2/10, 2/9, 49/1, 11/4, 15/11 – obręb 0004 Gołaszew;

w dz. ew. nr 6/10, 7/4, 10/2, 7/1, 8/2, 8/3, 10/3, 10/4, 10/5, 15/1, 16/1, 15/4, 13/1, 18/1, 19/1, 22, 23/1, 65/1, 25/2, 27/6, 86, 87, 72/1, 75/1, 76/6, 76/5, 76/9, 76/8, 77/6, 29/4, 76/7 – obręb 0002 Domaniewek;

w dz. ew. nr 66, 40/4, 5/2, 6, 11, 12, 44/2, 44/1, 13, 14, 48, 50/1, 50/2, 51/3, 51/1, 52, 53/1, 55/1, 58/3, 59/3, 59/2, 60/1, 61/2, 61/1, 62, 17, 18, 24, 25, 28/4, 28/2, 23, 28/6, 30, 31/5, 32/7, 32/8, 64/1, 39, 56, 31/6, 65/4 – obręb 0008 Koprki;

w dz. ew. nr 19/2, 19/13, 20, 19/18, 18/13, 18/8, 18/11, 18/9, 18/4, 18/18, 19/8, 19/7 – obręb 0003 Duchnice;

w dz. ew. nr 294/6, 294/5, 516, 305/2, 296/4, 303/1, 308/1, 363, 316/1, 515/1, 366/3, 376/4, 373/10, 373/12, 372/5, 295/5, 296/2, 295/6, 297/2, 247, 360/1, 359/2, 360/2, 538, 514/9, 514/11, 468/9, 479/1, 479/2, 486/7, 279/4, 304/1, 306/1, 307, 309, 468/6, 466/3, 467, 478/2, 481/4, 482/2, 483/2, 484/1, 484/2, 279/2, 280/7, 279/3, 281/9, 281/8, 282/4, 283/4, 283/9, 287/2, 287/3, 288/4, 289/2, 290/2, 291/3, 114/5, 107/3, 284/3, 127/4, 135/1, 284/1, 285/1, 286/3, 286/4, 286/5, 140/2, 141/12, 143, 144, 145/6, 145/2, 157/5, 157/4, 157/3, 157/2, 161/4, 153/2, 494, 166/4, 166/5, 169/1, 312/1, 475/4, 475/2, 319, 321/6, 322, 323/4, 323/5, 326/14, 326/17, 326/15, 327/2, 328/2, 171/8, 162/3, 170, 171/9, 178/2, 177, 171/13, 171/7, 176/2, 457, 456/3, 456/1, 456/4, 186/2, 186/7, 329/2, 330/2, 332/3, 333/2, 334/2, 335/2, 336/3, 336/4, 337/2, 338/4, 339, 340, 343/2, 341/4, 199, 342/2, 200, 205/7, 208/2, 220, 226, 232/8, 232/6, 245/1, 245/6, 225/2, 225/1, 221/1, 222, 232/2, 218, 244/3, 244/2, 243/2, 341/4, 341/3, 341/1, 344/2, 345, 449, 450, 346/3, 346/2, 346/6, 346/4, 346/5, 347/8, 347/10, 436/2, 437, 440/18, 440/13, 440/11, 440/7,

302/1, 305/3, 466/4, 283/7, 166/3, 458/12, 171/10, 217/1, 219/2, 219/1, 284/4, 524/1, 460/2, 495, 468/8, 508/4, 508/3, 376/6, 107/1, 281/6, 281/14, 281/15, 281/16, 281/4, 281/11, 282/2, 282/1 – obręb 0013 Ołtarzew, gm. 143206\_5. Ożarów Maz.

w dz. ew. nr 164/8, 147 – obręb 0001 Ożarów Maz., gm. 143206\_4. Ożarów Maz.

**autorzy projektu :**

*magister inżynier Krzysztof Wójcik uprawnienia nr SWK/0131/POOS/04 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0889/05.*

**sprawdził:**

*magister inżynier Agnieszka Wójcik uprawnienia do projektowania bez ograniczeń nr MAP/0366/PWOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0070/09.*

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych ,  
kategoria (-e) obiektu (-ów) , imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i nr jego uprawnień  
budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane:

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :<sup>2</sup>**

- a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę;
- b) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności;
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
- d) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb; Należy spełnić uwagi i zalecenia Protokołu Narady Koordynacyjnej OD.6630.126.2017 z dnia 23.05.2017r. ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Maz.; uzgodnienia z WZMiUW sygn. W/IGM-4105.U.2115.5269/16 z dnia 06.10.2016r.
- e) zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- f) zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, w przypadku zmiany:
  - 1) kierownika budowy lub kierownika robót,
  - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 3) projektanta sprawującego nadzór autorski,- inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązków przez osoby wymienione w pkt. 1-3;
- g) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych ( Dz. U. z 2014r poz. 993 i z 2015r. poz. 1165);
- h) zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– *Prawo budowlane*, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

**~~2.– Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych –<sup>3</sup>~~**

**~~3.– Termin rozbiórki –~~**

- ~~1)– istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: <sup>2</sup>~~
- ~~2)– tymczasowych obiektów budowlanych <sup>3</sup>~~

**4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2</sup>**

- a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (~~robót~~), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzono kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych ( osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów;
- b) zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności

- techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
- c) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

## UZASADNIENIE

W dniu 5 września 2017r Inwestor przedłożył kompletną dokumentację projektową, zawierającą 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami, wykonaną przez osoby uprawnione, które złożyły oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Działki objęte projektem stanowią współwłasność prywatną, własność gminną i powiatową. Po analizie dokumentacji projektowej organ określił obszar oddziaływania obiektu i określił krąg Stron postępowania. Ponieważ liczba Stron w postępowaniu przekroczyła 400 osób, zgodnie z art. 49 § 1 i 2; art.49a i art.10 §1 k.p.a. Starosta Warszawski Zachodni zdecydował o zawiadomieniu o wszczęciu postępowania administracyjnego zainteresowanych Stron niniejszego postępowania w formie ogłoszeń rozwieszonych na tablicach ogłoszeń. Zostały one wywieszone na tablicach ogłoszeń w Starostwie, Gminie Ożarów Maz oraz w miejscowościach objętych projektem. W dniu 10.10.2017r. wysłano w tym celu do Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego odpowiednie pismo z prośbą o wywieszenie. Zawiadomienia o wszczęciu postępowania zostały wywieszone w dniach 11.10.2017r – 25.10.2017r. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania Nr 246/2017 z dnia 10.10.2017r opublikowano również w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Ożarowie Mazowieckim w dniu 11.10.2017r. Żadna ze Stron postępowania nie zgłosiła uwag w czasie określonym przez k.p.a.

Inwestycja nie wprowadza żadnych ograniczeń wynikających z przepisów technicznych oraz z innych przepisów w stosunku do działek sąsiednich. Z projektu technicznego, projektu zagospodarowania terenu oraz uzyskanych opinii i uzgodnień wynika, że inwestycja ta nie zakłóci korzystania z sąsiednich nieruchomości.

Po sprawdzeniu złożonej dokumentacji budowlanej organ ocenił dokumentację jako kompletną i zgodną z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarów Maz. dla obszarów: części wsi Ołtarzew zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim Nr 294/01 z dnia 28.06.2001r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 174, poz.2729 z dnia 23.08.2001r.; Duchnice-Ołtarzew zatwierdzony Uchwałą Nr 410/06 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 28 marca 2006r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 171, poz. 6743 z dnia 29.08.2006r.; Duchnice-Ołtarzew część I zatwierdzony Uchwałą Nr 211/08 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 20 maja 2006r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 171, poz. 6743 z dnia 29.08.2006r; Ołtarzew-Domaniewek zatwierdzony Uchwałą 444/06 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 27 lipca 2006r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 274 poz.10803 z dnia 31 grudnia 2006r.; części wsi Ołtarzew zatwierdzony Uchwałą Nr 157/03 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 02.12.2003r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 15 poz. 450 z dnia 19.01.2004r.; Ołtarzew-Domaniewek zatwierdzony Uchwałą Nr 392/09 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 17.11.2009r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 45 poz.648 z dnia 02.03.2010r.; części wsi Ołtarzew zatwierdzony Uchwałą Nr 197/04 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 29.04.2004r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 268, poz. 7320 z dnia 28.10.2004r.; Pogroszew-Koprki zatwierdzony Uchwałą Nr 443/06 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 27.07.2006r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 264, poz.10383 z dnia 19.12.2006r. oraz Uchwałą Nr 239/08 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 11.09.2008r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 217, poz. 9270 z dnia 16.12.2008r.; części miasta Ożarów Mazowiecki zatwierdzony Uchwałą Nr 151/03 Rady Miejskiej Ożarów Mazowiecki z dnia 02.12.2003r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 73, poz.1811 z dnia 31.03.2004r. oraz Uchwałą Nr 424/06 zmieniającą Uchwałą Nr 151/03 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 08.06.2006r opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 163, poz. 6452 z dnia 19.08.2006r.; miasta Ożarowa Mazowieckiego z częścią wsi Ołtarzew zatwierdzony Uchwałą Nr 453/06 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 12.09.2006r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 264, poz.10384 z dnia 19.12.2006r.;Płochocin-Święcice-Ołtarzew-Gołaszew zatwierdzony Uchwałą Nr 258/08 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 117, poz. 3410 z dnia 23.07.2009r.; części wsi Ołtarzew i Płochocin zatwierdzony Uchwałą Nr 62/03 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 03.04.2003r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr

156, poz.3891 z dnia 10.06.2003r.; Płochocin zatwierdzony Uchwałą Nr 358/02 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 19.02.2002r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 118, poz. 2663 z dnia 07.05.2002r.

**Wobec tego należało orzec jak w sentencji.**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Warszawskiego Zachodniego (art. 127 a §1 KPA).

Z dniem doręczenia Staroście Warszawskiemu Zachodniemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2 KPA).

Na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu od decyzji Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §2 KPA).

Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wnioski o takie postępowanie, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §3 KPA).

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową 17 zł za pełnomocnictwo (Ustawa z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej Dz.U. z 2016r., poz. 1827)



z up. STAROSTY  
mgr inż. arch. Anna Kowalska  
Naczelnik Wydz. Architektury i Budownictwa

z up. STAROSTY  
mgr inż. arch. Anna Kowalska  
Naczelnik Wydz. Architektury i Budownictwa

#### **Otrzymują:**

1. Pan Jakub Chlebda  
ul. Zakopiańska 73/306  
30-418 Kraków  
*pełnomocnik Gminy Ożarów Mazowiecki*

#### **Obręb 0002 DOMANIEWEK**

2. Pani Anna Perz
3. Pan Roman Perz
4. Pan Bogumił Bożik
5. Pan Maciej Bożik

6. Pani Barbara Kinasz
7. Pan Julian Kinasz
8. Pani Małgorzata Rózańska
9. Pani Barbara Nowakowska
10. Pan Jarosław Nowakowski
11. Pani Halina Burzyńska
12. Pani Kinga Jankiewicz-Sokołowska
13. Pani Anna Odachowska
14. Pan Grzegorz Odachowski
15. Pani Urszula Kalisz
16. Pan Piotr Kalisz
17. Pani Wiesława Bernabiuk
18. Pani Wiesława Szczęsna
19. Pan Włodzimierz Szczęsny
20. Pani Małgorzata Falkiewicz
21. Pan Michał Falkiewicz
22. Pani Daria Mularczyk-Mędza
23. Pan Paweł Żychliński
24. Pan Krzysztof Adamczyk
25. Pani Dorota Adamczyk
26. Pan Mariusz Adamczyk
27. Pan Roman Adamczyk
28. Pan Jan Malinowski
29. Pani Agnieszka Dąbrowska
30. Pan Jan Żychliński
31. Pan Łukasz Bożik
32. Pan Sylwester Owczarek
33. Pani Dorota Piątkowska
34. Pan Andrzej Owczarek
35. Pani Irena Łęcka
36. Pan Edward Szostak
37. Pani Agnieszka Miłkowska

#### **Obręb 0003 Duchnice**

1. Pani Marzena Kos
2. Pan Leszek Sroka
3. Pan Paweł Bańka
4. Pan Adam Mazur
5. Pani Izabela Kurek
6. Pani Elżbieta Dąbrowska
7. Pan Bogdan Dąbrowski
8. Pani Małgorzata Murawska
9. Pan Paweł Murawski
10. Pani Natalia Witek
11. Pan Henryk Witek
12. Pani Aleksandra Wolańska
13. Pan Zbigniew Jasiński
14. Pani Justyna Olszewska
15. Pan Krzysztof Olszewski

#### **Obręb 0004 GOŁASZEW**

1. Pani Maria Orłowska
2. Pan Jacek Orłowski
3. Pani Bogumiła Seliga
4. Pan Kazimierz Seliga
5. Pani Jolanta Dominiak
6. Pan Paweł Dominiak
7. Pani Ewa Fidecka
8. Pan Hubert Fidecki
9. Pani Janina Jaworska
10. Pan Mirosław Dominiak
11. Pani Dorota Kamińszczyk
12. Pani Zofia Haraśny

13. Pan Piotr Dominikowski
14. Pani Bożena Pokropek
15. Pan Marek Pokropek
16. Pan Sylweryusz Pokropek
17. Pan Rafał Pokropek
18. Pani Edyta Salińska
19. Pani Magdalena Salińska
20. Pani Eugenia Piotrowska
21. Pani Magdalena Żuchowska
22. Pan Piotr Żuchowski
23. Pani Ewelina Lipka
24. Pan Artur Pokropek
21. Pan Robert Ośka
22. Pani Klaudia Radziejewska
23. Pani Joanna Robak
24. Pani Bożena Pokropek
25. Pani Marzena Radziejewska
26. Pan Janusz Radziejewski

### **Obręb 0008 KOPRKI**

1. Pani Małgorzata Grobelna
2. Pan Marek Grobelny
3. Pani Irena Smolińska
4. Pani Izabela Jędrzejewska
5. Pan Tomasz Jędrzejewski
6. Pani Halina Smolińska
7. Pani Barbara Głodek
8. Pan Henryk Głodek
9. Pani Teresa Smolińska
10. Pan Jacek Smoliński
11. BZK Group
12. Pani Bożena Koźlicka
13. Pani Karolina Koźlicka
14. Pan Rafał Koźlicki
15. Pani Anna Maj
16. Pan Dariusz Maj
17. Pan Grzegorz Majewski
18. Pan Marcin Majewski
19. Pan Mieczysław Zajac
20. Pani Małgorzata Zajac
21. Pan Władysław Zajac
22. Pani Hanna Zajac
23. Pani Wiesława Kościska
24. Pani Romualda Ościk
25. Pan Wojciech Ościk
26. Pani Teresa Ościk
27. Pani Anna Sitarek
28. Pani Dorota Ościk
29. Pan Tadeusz Łupiński
30. Pan Andrzej Hyra
31. Pani Aneta Dymańska
32. Pan Piotr Dymański
33. Pani Ewa Świątek
34. Pan Andrzej Świątek
35. Pani Monika Telbuch
36. STUMP-HYDROBUDOWA Sp. z o.o.
37. Pani Jadwiga Rasińska
38. Pani Anna Skraińska
39. Pan Paweł Paprocki
40. Pan Lucjan Przybysz
41. Pani Anna Szczepaniak
42. Pan Adam Szczepaniak
43. Pan Andrzej Rostkowski
44. Pani Małgorzata Bielecka-Majowicz

45. Pani Marzena Kościńska
46. Pan Krzysztof Kościński
47. Pani Barbara Głodek
48. Pan Henryk Głodek

#### **Obręb 0013 OLTARZEW**

1. Pan Waldemar Szmidt
2. Pani Renata Oszczyk
3. Brita Polska Sp. z o.o.
4. Pani Małgorzata Gaudasińska
5. Pan Piotr Filipowicz
6. Pani Katarzyna Filipowicz
7. EWT Truck& Trailer Polska Sp. z o.o.
8. Pani Katarzyna Filipowicz
9. Pani Alicja Żychlińska
10. Pani Maria Zielińska
11. Pan Michał Wielgaszewski
12. Pani Monika Nowakowska
13. Pan Piotr Nowakowski
14. Pani Barbara Nowakowska
15. Pan Jarosław Nowakowski
16. Pani Katarzyna Sucharska
17. Pan Cezary Sucharski
18. Mercedes-Benz Sp. z o.o.
19. Diesel Truck Sp. z o.o.
20. Pan Tomasz Milde
21. Pani Joanna Świączek
22. Pan Krzysztof Świączek
23. Pan Tomasz Milde
24. Pani Zofia Bujak
25. Pan Stefan Bujak
26. Pan Rafał Perkowski
27. Pani Magdalena Perkowska-Strecker
28. Pan Marek Perkowski
29. Pan Mariusz Korbeń
30. Pani Jadwiga Morawska
31. Pan Ryszard Morawski
32. Pani Monika Grzybowska
33. Pan Marek Grzybowski
34. Pan Tomasz Stelmach
35. Pan Andrzej Woźniak
36. Pan Zygmunt Woźniak
37. Pani Krystyna Prawda
38. Pani Zofia Majewska
39. Pani Alicja Żychlińska
40. Pan Sławomir Wróblewski
41. Pani Jadwiga Piotrowska
42. Pan Dawid Piotrowski
43. Pani Joanna Kołodziej
44. Pani Marta Błaszczuk
45. Pani Mariola Wierzbowska
46. Pan Mieczysław Wierzbowski
47. Pani Grażyna Mateusiak
48. Pani Maria Przekłasa
49. Pan Wiktor Przekłasa
50. Pan Henryk Chudecki
51. Pani Bożena Chudecka
52. Pani Agnieszka Chudecka
53. Pan Robert Chudecki
54. Pan Piotr Michalczyk
55. Pan Eugeniusz Bąkowski
56. Pani Jadwiga Morawska
57. Pan Ryszard Morawski
58. Pani Celina Lorencka

59. Pan Marek Lorencki
60. Pan Monika Cacko
61. Pan Tomasz Cacko
62. Pan Zenon Owczarek
63. Pani Krystyna Ochendalska
64. Pan Michał Mandes
65. Pani Agata Mandes
66. Pani Klaudia Antkiewicz
67. Pan Zbigniew Wroński
68. Pani Ewa Dębkowska
69. Pan Andrzej Dębkowski
70. Pani Anna Zasłona
71. Pan Dariusz Zasłona
72. Pani Renata Koszela
73. Pan Jarosław Koszela
74. Pani Anna Lubańska
75. Pani Danuta Owczarek
76. Pan Krzysztof Owczarek
77. Pan Karol Gołąb
78. Pani Patrycja Zandberg
79. Pani Danuta Smolińska
80. Pani Agnieszka Kusiak
81. Pani Małgorzata Kusiak
82. Pan Sylwester Głowacki
83. Pani Małgorzata Głowacka
84. Pani Aneta Kowalska
85. Pani Mariola Warcholińska
86. Pan Bogdan Sadowski
87. Pan Grzegorz Bozik
88. Pan Sławomir Polak
89. Pani Dorota Polak
90. Pan Stanisław Kozłowski
91. Pan Emil Bozik
92. Pani Magdalena Bozik
93. Pan Daniel Bozik
94. Pani Agnieszka Potrzebowska
95. Pan Bogdan Potrzebowski
96. Pani Teresa Reguła
97. Pan Dariusz Reguła
98. Pan Grzegorz Reguła
99. Pani Iwona Hoffman
100. Pan Dariusz Nowakowski
101. Pani Alicja Wnorowska
102. Pan Stanisław Wnorowski
103. Pan Waldemar Pietrzak
104. Pani Zofia Pietrzak
103. Pani Barbara Sommer
104. Pani Jadwiga Baran
105. Pan Robert Baran
106. Pani Ewa Baran
107. Pani Grażyna Milewska
108. Pan Marian Milewski
109. Pan Tadeusz Lubański
110. Pani Renata Gierach
111. Pan Mirosław Gierach
112. Pani Justyna Nowakowska
113. Pan Robert Nowakowski
114. Pan Michał Wielgaszewski
115. Pani Bożena Wojczuk
116. Pan Andrzej Wojczuk
117. Pan Grzegorz Bozik
118. Pani Bożena Żyła
119. Pan Edward Żyła
120. Pani Bożena Wojczuk
121. Pan Andrzej Wojczuk



122.Pani Maria Matusiak  
123.Pan Piotr Raczyński  
124.Pani Jadwiga Szwedo  
125.Pan Sebastian Szwedo  
126.Pani Krystyna Lipińska  
127.Pan Marcin Sobiecki  
128.Pan Jarosław Sobiecki  
129.Pan Grzegorz Kwiatkowski  
130.Pani Ewelina Szrajber  
131.Pan Michał Wielgaszewski  
132.Pani Irena Rzeźnicka  
133.Pan Ryszard Rzeźnicki  
134.Pan Artur Bucholc  
135.Pani Jolanta Rusiniak-Mierkiewicz  
136.Pan Marian Dobieszewski  
137.Pan Paweł Kunce  
138.Pani Renata Rusiniak  
139.Pani Bożena Kornacka  
140.Pan Andrzej Fiut  
141.Pan Robert Matczuk  
142.Pani Hanna Zajączkowska  
143.Pani Barbara Kossowska  
144.Pan Krzysztof Kossowski  
145.Pan Jarosław Sobiecki  
146.Pani Urszula Trzecińska  
147.Pani Katarzyna Radziejewska  
148.Pani Małgorzata Bucholc  
149.Pan Wiktor Bucholc  
150.Pani Leokadia Olesińska  
151.Pan Andrzej Milej  
152.Pan Wojciech Milej  
153.Pani Justyna Milej  
154.Pani Agata Cieslak-Dyjecińska  
155.Pan Stanisław Dyjeciński  
156.Pani Izabela Iwańska  
157.Pan Daniel Iwański  
158.Pan Wojciech Sęk  
159.Pani Jolanta Sierhej  
160.Pan Mirosław Łuczek  
161.Pani Ewa Wiśniewska  
162.Pani Hanna Kułakowska  
163.Pan Kazimierz Kułakowski  
164.Pani Marzena Deputowska  
165.Pani Joanna Sandomierska  
166.Pani Monika Szymonik  
167.Pan Kazimierz Zasłona  
168.Pani Maria Bielecka  
169.Pan Artur Bielecki  
170.Pan Kazimierz Zasłona  
171.Pani Maria Zasłona  
172.Pani Urszula Skalska  
173.Pani Barbara Kossowska  
174.Pan Krzysztof Kossowski  
175.Pan Wojciech Adamczyk  
176.Pani Anna Maron  
177.Pani Urszula Jabłońska  
178.Pani Izabela Jabłońska  
179.Pan Piotr Stachurski  
180.Pan Andrzej Stachurski  
181.Pani Anna Stachurska  
182.Pani Daniela Żychlińska  
183.Pani Teresa Safarzyńska  
184.Pan Krzysztof Żychliński  
185.Rolsad Seliga A., Wójciak M., Orzeszek G.  
186.Pan Zbigniew Żychliński

187.Pani Lucyna Twardowska  
188.Pani Stefania Ziomek  
189. „BRIAL”  
190.Pani Beata Sobiecka  
191.Pani Joanna Mrozek  
192.Pani Joanna Mrozek  
193.Pani Aneta Bieniek  
194.Pani Wanda Bieniek  
195.Pani Elżbieta Sawczuk  
196.Pan Janusz Sawczuk  
197.Pani Aleksandra Wolańska  
198.Pan Zbigniew Jasiński  
199.Pani Alicja Zychlińska  
200.Pani Teresa Rosseman  
201.Pan Piotr Filipowicz  
202.Pani Agnieszka Wróblewska  
203.Pan Andrzej Wróblewski  
204.Pani Danuta Szelenbaum  
205.Pan Jarosław Szelenbaum  
206.Pani Liliana Wójcik  
207.Pani Grażyna Kalinkowska  
208.Pan Leszek Kalinkowski  
209.Pani Bożena Wojczuk  
210.Pani Maria Bielecka  
211.Pani Wiesława Perz  
212.Pani Agnieszka Rogucka  
213.Pan Waldemar Rogucki  
214.Pani Zdzisława Rogucka  
215.Pani Lena Matławska  
216.Pan Tomasz Matławski  
217.Pani Justyna Zieja  
218.Pan Sławomir Polak  
219.Pani Dorota Polak  
220.Pan Jan Świętek  
221.Pani Helena Grzelińska  
222.Pani Renata Koszela  
223.Pan Jarosław Koszela  
224.Pani Barbara Malinowska  
225.Pani Krystyna Kędzierska  
226.Pani Mariola Wierzbowska  
227.Pan Mieczysław Wierzbowski  
228.Pan Jan Wieczorek  
229.Pani Elżbieta Konarska  
230.Pani Genowefa Kupis  
231.Pan Przemysław Kupis  
232.Pani Alina Kupis  
233.Pan Ryszard Kędzierski  
234. Zarząd Dróg Powiatowych

#### **Obręb 0019 Płochocin**

1. Pan Tomasz Lubański
2. Pan Anna Lubańska
3. Pan Adam Soduł
4. Pani Izabela Kawalec
5. Pani Alicja Kołomańska
6. Pan Łukasz Czerwonka
7. Pani Joanna Czerwonka
8. Pan Zdzisław Czerwonka
9. Pani Izabela Wolska
10. Pani Jadwiga Śmietanka
11. Pan Jan Krzysztofik
12. Pani Wiktoria Krzysztofik
13. Pani Marzena Sadowska
14. Pan Mirosław Sadowski

15. Pani Jolanta Badurek
16. Pan Sławomir Badurek
17. Pani Beata Bogusz
18. Pani Elżbieta Salińska-Piechocińska
19. Pan Piotr Dobrzela
20. Pani Agnieszka Barczewska
21. Pan Krzysztof Barczewski
22. Pani Maria Stasiowska
23. Pan Krzysztof Stasiowski
24. Pan Rafał Styczyński
25. Pani Anna Styczyńska
26. Pani Regina Gawłowska
27. Pan Wojciech Gerber
28. Pan Jan Popowski
29. Pani Janina Dominiak
30. Pan Krzysztof Dzbański
31. Pan Zdzisław Zimny
32. Pani Jolanta Dzbańska
33. Pan Tadeusz Dzbański
34. Pani Teresa Popowska
35. Pan Jan Popowski
36. Pani Ewa Pocijewska
37. Pan Witold Pocijowski
38. Pani Małgorzata Kazimierska
39. Pan Tomasz Kazimierski
40. Pani Beata Kowalczyk
41. Pan Artur Kowalczyk
42. Pan Piotr Banaśkiewicz
43. Pani Anna Sobczak
44. Pani Małgorzata Kulisiewicz
45. Pan Dariusz Kulisiewicz
46. Pani Jadwiga Kukułowicz
47. Pan Juliusz Kukułowicz
48. MERCEDES-BENZ WARSZAWA Sp. z o.o.
49. a/a

Adresy Stron w aktach sprawy

#### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m
2. WZMiUW w Warszawie  
Oddział Warszawa  
Inspektorat Grodzisk Mazowiecki  
ul. Traugutta 4a  
05-825 Grodzisk Maz.

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska, i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r.poz.1235, z późn. zm.)<sup>4</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko <sup>5</sup>

## POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (~~robot~~), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (~~robotami budowlanymi~~), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane( zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V,IX-XVI, XVII ( z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII ( z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII ( z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XIV ( z wyjątkiem stawów rybnych), XVII ( z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX ( zob. art. 55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego ( zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ( zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. ( zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane). Wniosek om udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy ( zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

---

<sup>1</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”

<sup>3</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art.36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust.2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. ....).

<sup>4</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

<sup>5</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko