

**UCHWAŁA NR 27/2018**  
**ZARZĄDU POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO**  
**z dnia 24 stycznia 2018 r.**

**w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego „Sierakowska Południe” w gminie Łomianki**

Na podstawie art. 32 ust.1 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868) w związku z art. 17 pkt 6 b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz.1073 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uzgodnić pozytywnie przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sierakowska Południe” w gminie Łomianki z uwagami, stanowiącymi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:**

Starosta: Jan Żychliński .....

Wicestarosta: Paweł Białecki .....

Członkowie Zarządu:

Jolanta Stępiak.....

Stanisława Milej-Misztal .....

Andrzej Wołczyński.....

**Uwagi do przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sierakowska Południe” w gminie Łomianki:**

1. W §3 (Słownik - objaśnienie określeń, użytych w uchwale) w pkt 1 niejednoznacznie określono pojęcie aglomeracji; proponuje się uściślenie definicji.
2. Proponuje się zamieszczenie w zapisach planu ustaleń co do dopuszczalności stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków na poszczególnych terenach zabudowy mieszkaniowej.
3. W §3 (Słownik – objaśnienie określeń, użytych w uchwale) w pkt 8 niejednoznacznie określono pojęcie ogrodzenia elektrycznego; proponuje się uściślenie definicji.
4. W § 19 ust. 7 pkt 4 (ustalenia dla systemu zaopatrzenia w ciepło) zamiast zapisu: „dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się tylko mikroinstalacje OZE” proponuje się zapis w formie: „dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się systemy grzewcze oparte na OZE – jedynie w formie mikroinstalacji”.
5. W §49 i w §50 (Ustalenia szczegółowe. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty obiektów – ustalenia dla obszarów ZN11 i ZN12) proponuje się jednoznaczne ustalenie dopuszczalności działań budowlanych związanych z istniejącą na tych terenach zabudową zagrodową.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
  
Jan Zychliński