

**UCHWAŁA NR 47 / 2018**  
**ZARZĄDU POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO**  
**z dnia 7 lutego 2018 r.**

**w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla części obszaru miasta Błonie – ul. Wiejska – etap 1**

Na podstawie art. 32 ust.1 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 6 b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz.1073 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uzgodnić pozytywnie przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Błonie – ul. Wiejska – etap 1, z uwagami, stanowiącymi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:**

Starosta: Jan Żychliński .....

Wicestarosta: Paweł Białecki .....

Członkowie Zarządu:

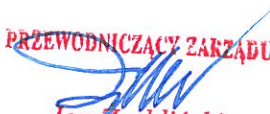
Jolanta Stępniaak.....

Stanisława Milej-Miszta.....

Andrzej Wołczyński.....

**Uwagi do przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Blonie – ul. Wiejska – etap 1:**

- 1) W § 5 ust. 1 pkt 2c (słowniczek pojęć użytych w planie), w definicji *linii zabudowy nieprzekraczalnej*, w zapisie dotyczącym zamkniętego katalogu wyjątków, których ona nie dotyczy, a to:  
(...) *Linie zabudowy nieprzekraczalne nie dotyczą:*
  - a) *wykraczających poza obręb budynku nie więcej niż 1.5 m takich części budynków, jak: balkony, werandy, tarasy na gruncie, okapy i nadwieszania dachu, schody zewnętrzne, rampy,*
  - b) *wykraczających poza obręb budynku nie więcej niż 3.5 m elementów wejścia do budynku;*
  - c) *z uwzględnieniem pasa 5 m wzdłuż terenu WR:*
    - *części podziemnych budynków,*
    - *portierni,*
    - *miejsc do parkowania i dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu;*proponuje się jednoznaczne ustalenie, czy przytoczone wyżej wyjątki mogą czy też nie mogą występować w pasie 5 m wzdłuż rowu WR.
- 2) W § 12 ust. 2 pkt 6 (zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w energię ciepłą) proponuje się wykluczenie paliw stałych z katalogu czynników zasilających.
- 3) W § 14 (ustalenia szczegółowe dla terenów – teren MN-U) w ust. 3 (zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu), w ustaleniach dotyczących poziomu hałasu proponuje się uściślenie zapisu pkt 4:  
*pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku wyznaczony na rysunku planu teren oznaczony symbolem MN-U, w obrębie którego znajdują się żłobki, przedszkola, należy traktować jako „tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;*  
oraz zapisu pkt 5:  
*pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku wyznaczony na rysunku planu teren oznaczony symbolem MN-U, w obrębie którego znajdują się domy opieki społecznej, należy traktować jako „tereny domów opieki społecznej”,*  
gdyż na opisanym terenie nie występują żłobki, przedszkola ani domy opieki społecznej.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
  
Jan Zychliński