

**UCHWAŁA NR 65/2018**  
**ZARZĄDU POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO**  
z dnia 23 marca 2018 r.

**w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego fragmentu wsi Budki Żelazowskie w Gminie Kampinos**

Na podstawie art. 32 ust.1 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 6 b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz.1073 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwala, co następuje:

§ 1. Uzgodnić pozytywnie przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Budki Żelazowskie w Gminie Kampinos, z uwagami, stanowiącymi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:**

Starosta: Jan Żychliński .....

Wicestarosta: Paweł Białecki .....

Członkowie Zarządu:

Jolanta Stępiak.....

Stanisława Milej-Miszta.....

Andrzej Wołczyński.....

**Uwagi do przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Budki Żelazowskie w gminie Kampinos:**

1. W § 3 pkt 2 („słowniczek” pojęć występujących w tekście – definicja *nieprzekraczalnej linii zabudowy*), w katalogu wyjątków dopuszczających przekroczenie linii zabudowy proponuje się uwzględnienie termomodernizacji ścian istniejących budynków.
2. W § 5 (zasady ochrony i kształtowania ładu społecznego), w ust. 1 pkt 3 dotyczącym *ustaleń co do formy i kolorystyki elewacji*, proponuje się doprecyzowanie, które z punktów określają ustalenia, a które dopuszczenia.
3. W § 13 (Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej gospodarowania odpadami), w ust. 1 pkt 4 : *zaopatrzenie w ciepło* proponuje się jednoznaczne ustalenia i dopuszczenia surowców i technologii cieplowniczych;
4. W § 13 (Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej gospodarowania odpadami), w ust. 2 pkt:  
*w zakresie gospodarki odpadami ustala się:*
  - 1) *obowiązek wyposażenia działek budowlanych w urządzenia i miejsca umożliwiające zbieranie odpadów;*
  - 2) *zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.*proponuje się doprecyzowanie zapisu pkt 1 poprzez nadanie mu kształtu:  
*obowiązek wyposażenia działek budowlanych w urządzenia i miejsca umożliwiające segregację i składowanie odpadów.*
5. Projekt planu należy również uzgodnić z zarządem Dróg Powiatowych pod kątem przebiegu i parametrów projektowanych dróg zbiorczych o znaczeniu ponadlokalnym, w zakresie dróg powiatowych.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
  
Jan Zychliński