



# STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki  
ul. Poznańska 129/133

tel. (0-22) 733-73-83  
fax: (0-22) 733-73-83

Ożarów Mazowiecki, dnia 19 kwietnia 2018r.

**GM.683.3.245.2017.MKi/AR**

## POSTANOWIENIE Nr 211GM/2018

Na podstawie art. 97 §1 pkt. 4 i art. 100 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2017r. poz.1257 *dalej kpa*),

### postanawiam

1. zawiesić postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania, za grunt przejęty pod publiczną **drogę gminną**, oznaczony w ewidencji gruntów jako działki **nr 1/2, nr 1/3 i nr 2** o pow. 1,4528 ha, z obrębu 0024 miasto, gmina Łomianki, prowadzone w trybie *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2017 r. poz. 1496 z późn. zm.)*, do dnia doręczenia Staroście Warszawskiemu Zachodniemu ostatecznej decyzji Wojewody Mazowieckiego stwierdzającej nabycie prawa własności w/w gruntu przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.
2. wezwać Gminę Łomianki do złożenia wniosku do Wojewody Mazowieckiego o stwierdzenie nabycia z dniem 1 stycznia 1999r. części przedmiotowej nieruchomości, stanowiącej działki **nr 1/2, nr 1/3 i nr 2** o pow. 1,4528 ha, z obrębu 0024 miasto, gmina Łomianki, w trybie art. 73 *ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.)*, w terminie **12 miesięcy** od doręczenia niniejszego postanowienia.

### Uzasadnienie

Starosta Warszawski Zachodni wydał w dniu 3 lipca 2017r. Decyzję 325/2017 zezwalającą na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie drogi gminnej ul. Zachodniej w Łomiankach na odcinku od ul. Sierakowskiej do ul. Zielonej, obejmującą między innymi działki **nr 1/2, nr 1/3 i nr 2** o pow. 1,4528 ha, z obrębu 0024 miasto, gmina Łomianki.

W wyniku wydania ww. decyzji powyższe działki przeszły na własność Gminy Łomianki.

Jak wynika z pisma Gminy Łomianki otrzymanego w dniu 3 listopada 2017r., znak: RGG.6825.10.2017 z dnia 27 października 2017r., przedmiotowa nieruchomość tj. działki **nr 1/2, nr 1/3 i nr 2** o pow. 1,4528 ha, z obrębu 0024 miasto, gmina Łomianki, były zajęte przed 1 stycznia 1999r. pod drogę publiczną kategorii gminnej.

W związku z powyższym część przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 73 ust. 3 *ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)*, stanowić będzie z dniem 1 stycznia 1999r. własność **Gminy Łomianki**.

Mając powyższe na uwadze Starosta Warszawski Zachodni postanowił o zawieszeniu postępowania odszkodowawczego prowadzonego w trybie *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2017, poz. 1496 z późn. zm.)*, do czasu ostatecznego zakończenia, procesu stwierdzenia nabycia przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 73 ust. 3 *ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)*.

Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego w Warszawie z dnia 3 września 2010r., sygn. I SA/Wa 1458/10, okoliczność, że toczy się postępowanie w sprawie ustalenia, czy sporna działka – objęta decyzją o lokalizacji drogi publicznej – przeszła z mocy prawa na własność gminy z dniem 1 stycznia 1999r. w trybie art. 73 ust. 3 *ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, **ma wpływ na postępowanie o ustalenie odszkodowania** w trybie przepisów *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 *kpa*, organ administracji publicznej zawiesza postępowanie, gdy rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

#### Pouczenie:

Na podstawie art. 141, art. 144, art. 127a, art. 129 § 1 i 2 *kpa* (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 23 ze zm.), w związku z art. 9a *ugn* (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.), od niniejszego postanowienia przysługuje stronom prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego w terminie **siedmiu dni** od dnia jego doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia do Starosty Warszawskiego Zachodniego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron ~~postępowania~~, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



Z up. STAROSTY  
*[Signature]*  
mgr Dorota [Signature]  
Naczelnik Wydz. Gospodarki Miejsc.

#### Otrzymują:

1. Gmina Łomianki – jako strona postępowania oraz w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomiankach na **okres 14 dni** [w związku z art. 49 § 1 *kodeksu postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1257)]
2. a/a

*Niniejsze postanowienie wywieszono na tablicy ogłoszeń, Urzędu Miejskiego w Łomiankach oraz opublikowano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Warszawskiego Zachodniego, na podstawie art. 49 § 1 *kodeksu postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1257)*