



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. (0-22) 733-73-61
fax: (0-22) 733-73-83

Ożarów Mazowiecki, dnia 30 kwietnia 2018 r.

GM.6821.7.1.2018.JC

Decyzja Nr 325/GM/2018

Na podstawie art. 49, art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), oraz art. 6 pkt 2, art. 9a, art. 118a ust. 2, art. 124, art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm., dalej ugn)

orzekam

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3, położona w obrębie Wilków, gmina Leszno, o nieuregulowanym stanie prawnym, poprzez zezwolenie przedsiębiorstwu Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., na budowę na przedmiotowej nieruchomości gazociągu średniego ciśnienia Ø 63 PE, o długości 260,0 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 1 m. Przebieg planowanej inwestycji wraz ze strefą ograniczenia oznaczony jest na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji;
2. zobowiązuję przedsiębiorstwo Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac określonych powyżej, a w przypadku jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie będzie możliwe albo będzie powodowało nadmierne trudności lub koszty, do zapłaty odszkodowania;
3. ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 12 grudnia 2017 roku, Pan Witold Smoniewski, pełnomocnik przedsiębiorstwa Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., wystąpił do Starosty Warszawskiego Zachodniego z wnioskiem o wydanie na podstawie art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Wilkowie, gmina Leszno, opisanej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 3, z obrębu Wilków, poprzez zezwolenie na realizację inwestycji liniowej, polegającej na budowie gazociągu średniego ciśnienia Ø 63 PE, o długości 260,0 m (strefa bezpieczeństwa przewodu – 1,0 m).

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, co następuje.

Zgodnie art. 113 ust. 6 ugn przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki wymienione w art. 113 ust. 6 ugn do uznania przedmiotowej nieruchomości za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Mając powyższe na uwadze, ogłoszeniem z dnia 19 stycznia 2018 roku Starosta Warszawski Zachodni podał do wiadomości publicznej zgodnie z art. 114 pkt 3 ugn informację o zamiarze wszczęcia postępowania w trybie art. 124 ugn.

W związku z faktem, iż w wyznaczonym w powyższym ogłoszeniu terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3, z obrębu Wilków, gmina Leszno, Starosta Warszawski Zachodni dnia 4 kwietnia 2018 roku podał do publicznej wiadomości ogłoszenie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz poinformował o możliwości zapoznania z aktami sprawy oraz wypowiedzenia co do zebranych dowodów i zgłoszonych żądań, zgodnie z art. 10 kpa, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ugn, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej

i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Jak wynika z treści wypisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Korfowe, Marianów, Powązki, Szymanówek i Wilków, przyjętego uchwałą nr VII/30/2007 Rady Gminy Leszno z dnia 22 lutego 2007 (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 95, poz. 2326 z dnia 24 maja 2007 r.), działka o numerze ewidencyjnym 3 w północnej części stanowi gminną drogę dojazdową 5KDD, w południowej części przeznaczona jest pod gminną drogę lokalną 3KDL, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową MNU.

Zgodnie z treścią § 35 ust. 3 ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla sieci i przyłączy projektowanych ustala się prowadzenie sieci na terenach zawartych w liniach rozgraniczających dróg. Od zasady tej można odstąpić tylko w przypadku, kiedy nie ma warunków aby zgodnie z odrębnymi przepisami, realizować daną sieć lub przyłącze. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, co wymaga zawarcia odpowiedniej umowy pomiędzy właścicielem nieruchomości a inwestorem.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Stosownie do przepisu art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, niniejsza decyzja zostaje opublikowana, z dniem jej wydania, na okres 14 dni na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia do Starosty

Warszawskiego Zachodniego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



STAROSTA
[Signature]
Jan Zychliński

Załączniki:

1. mapa przedstawiająca powierzchnię ograniczenia
korzystania z dz. ew. 3 z obrębu Wilków,
gmina Leszno

Otrzymują:

1. Pan Witold Smoniewski – pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.
2. Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, Wydział IV Ksiąg Wieczystych (po nadaniu klauzuli ostateczności)