

UCHWAŁA NR 74 / 2018
ZARZĄDU POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z dnia 9 maja 2018 r.

**w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części wsi Janów w Gminie Stare Babice**

Na podstawie art. 32 ust.1 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 6 b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz.1073 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwala, co następuje:

§ 1. Uzgodnić pozytywnie przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Janów w Gminie Stare Babice, z uwagami, stanowiącymi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Starosta: Jan Żychliński

Wicestarosta: Paweł Białecki

Członkowie Zarządu:

Jolanta Stępiak.....

Stanisława Milej-Misztal.....

Andrzej Wołczyński.....

Uwagi do przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Janów w Gminie Stare Babice:

1. W rozdziale 8 (*Zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej*) w § 24 pkt 3 (*odprowadzenie wód opadowych*) proponuje się jednoznaczny zapis w kwestii dopuszczenia lub zakazu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dolów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej.
2. W rozdziale 8 (*Zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej*) w § 24 pkt 1 i 2 (*zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków*) proponuje się jednoznaczny zapis w kwestii dopuszczenia lub zakazu lokalizacji studni własnych, podziemnych zbiorników nieczystości i przydomowych oczyszczalni ścieków w razie braku możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej / kanalizacyjnej.
3. W rozdziale 9 (*Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania*) w § 27 dotyczącym dopuszczenia mniejszej niż normatywne powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, proponuje się doprecyzowanie warunków dopuszczenia.
4. W rozdziale 9 (*Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania*) w § 28 (*ustalenia dla terenów MNI.1 – MNI.8*), pkt 4.a i § 29 (*ustalenia dla terenów MUI-MU4*), pkt 2a proponuje się doprecyzowanie ustalenia rodzaju budynków na tych terenach.

Uwagi Wydziału Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa:

5. Zapis §24 pkt 6 budzi wątpliwości interpretacyjne, tj. czy możliwe jest wykorzystanie na przedmiotowym terenie np. kotłów gazowych o mocy większej niż 100 kW.
6. Wątpliwości budzi zapis §11, iż w rozumieniu przepisów ochrony środowiska określających dopuszczalny poziom hałasu tereny U2 wskazuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zgodnie z §30 na terenach U2 nie przewiduje się bowiem zabudowy mieszkaniowej.
7. W §24 pkt 5 celowe jest zastąpienie sformułowania „unieszkodliwianie” określeniem „gospodarowanie”. Określenie unieszkodliwianie nie obejmuje

bowiem np. odzysku odpadów. Sformułowanie gospodarowanie odpadami jest pojęciem szerszym obejmującym zarówno odzysk i unieszkodliwianie odpadów, jak również ich zbieranie i transport. Do rozważania jest także kwestia ewentualnego doprecyzowania zapisu w tym punkcie, że dotyczy on odpadów komunalnych.

Należy również uzgodnić z Zarządem Dróg Powiatowych przebieg i parametry projektowanych dróg zbiorczych o znaczeniu ponadlokalnym, w zakresie dróg powiatowych.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Jan Zychliński