

**UCHWAŁA NR 47 / 2018**  
**ZARZĄDU POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO**  
**z dnia 16 maja 2018 r.**

**w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru południowej części sołectwa Dziekanów Nowy  
oraz północnej części sołectwa Sadowa w Gminie Łomianki**

Na podstawie art. 32 ust.1 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 6 b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uzgodnić pozytywnie przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części sołectwa Dziekanów Nowy oraz północnej części sołectwa Sadowa w Gminie Łomianki, z uwagami, stanowiącymi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:**

Starosta: Jan Żychliński .....

Wicestarosta: Paweł Białecki .....

Członkowie Zarządu:

Jolanta Stępniaik.....

Stanisława Milej-Miszta.....

Andrzej Wołczyński.....

Uwagi do przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części sołectwa Dziekanów Nowy oraz północnej części sołectwa Sadowa w Gminie Łomianki:

1. W zapisie Rozdziału 4 (Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami) § 12 (Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego) pkt 4:  
*W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery, do ogrzewania budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej należy stosować urządzenia techniczne i technologie zapewniające zachowanie dopuszczalnych przepisami poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery z uwzględnieniem ustaleń § 19 ust. 6 i 7; gdzie przywołany § 19 ust. 7 (Ustalenia dla systemu zaopatrzenia w ciepło) w pkt 1 stanowi:*
  - 1) *zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych urządzeń wykorzystujących konwencjonalne źródła energii lub z instalacji OZE;*  
proponuje się uściślenie wymagań co do konkretnych rozwiązań w branży ciepłowniczej, dotyczących rodzajów paliw i technologii ogrzewania.
2. W zapisie Rozdziału 7 (Tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych), § 15 ust. 4: *W granicach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, o którym mowa w ust. 1 pkt 3:*
  - 1) *lokalizacja inwestycji, w szczególności obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi, może stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi oraz mienia;*
  - 2) *zabudowa oraz zagospodarowanie terenu powinno uwzględnić istniejące ryzyko powodziowe.*  
proponuje się wskazanie konkretnych wymagań co do zabudowy i zagospodarowania terenu, jakie minimalizowałyby szkody wynikające z realizacji zabudowy na obszarach o stwierdzonym ryzyku powodziowym.
3. W załączonej do projektu prognozie oddziaływania na środowisko przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensacje przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. Proponuje się szersze uwzględnienie tych rozwiązań w zapisach planu.
4. Należy uzgodnić z Zarządem Dróg Powiatowych przebieg i parametry projektowanych dróg zbiorczych o znaczeniu ponadlokalnym, w zakresie dróg powiatowych.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
  
Jan Zychliński