

# ZARZĄD POWIATU

Warszawskiego Zachodniego  
z siedzibą w Czarowie Mazowieckim

## UCHWAŁA NR 138 / 2018 ZARZĄDU POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z dnia 21 września 2018 r.

### w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pancerz i Centrum Handlowe Auchan” w gminie Łomianki

Na podstawie art. 32 ust.1 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 6 b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwala, co następuje:

§ 1. Uzgodnić pozytywnie przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pancerz i Centrum Handlowe Auchan” w gminie Łomianki, z uwagami, stanowiącymi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:**

Starosta: Jan Żychliński .....

Wicestarosta: Paweł Białecki .....

Członkowie Zarządu:

Jolanta Stępniać.....

Stanisława Milej-Misztal .....

Andrzej Wołczyński.....

**Uwagi do przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pancerz i Centrum Handlowe Auchan” w gminie Łomianki:**

1. W rozdziale 4 (*Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego*) w § 10 (*Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego*) w pkt 2) lit. b) i c) dotyczących stosowania azurowych nawierzchni przerośniętych roślinami – proponuje się doprecyzowanie, czy i w jakich przypadkach nawierzchnie te można stosować na obszarze objętym planem.
2. Wątpliwości budzą zapisy §28 pkt 2) i §29 pkt 2) dotyczące terenów leśnych cyt. „szczególne warunki zagospodarowania terenu - fragment terenu położony w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej gdzie obowiązują ustalenia § 14 ust. 2.”. W świetle ww. zapisów i zapisów §14 ust. 2 pkt 3) można by interpretować, że na terenach leśnych dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, magazynowych, garażowych i zadaszonych miejsc parkingowych (postojowych) co jest niezgodne z przeznaczeniem terenów ZL1 i ZL2 na las.
3. Należy uzgodnić z Zarządem Dróg Powiatowych przebieg i parametry dróg zbiorczych o znaczeniu ponadlokalnym, w zakresie dróg powiatowych.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
  
Jacek Zychliński