

Starosta
Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki
AB.6740.2101.2018.MN
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Ożarów Maz. dnia 7 grudnia 2018r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 1795/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz.1202 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹ z dnia **9 listopada 2018r.**

z m i e n i a m

własną decyzję: Nr 172/2017 z dnia 08.02.2017r. zezwalającą na budowę sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej na dz. nr ew. 78, 66, 67/1, 67/2, 68/1, 68/2, 68/4, 68/6, 69/1, 69/2 – obr. 0001 Kampinos i na dz. nr ew. 152, 150/1, 147/13, 142/6, 142/11, 141/10 – obręb 0009 Kampinos A i na dz. nr ew. 20 obr. 0020 Podkampinos, gm. 143203_2 Kampinos (z odgałęzieniami bocznymi do działek nr ew. 150/1, 147/6, 147/17, 147/15, 147/18, 147/19, 147/1, 142/6, 142/9, 142/10, 141/1, 142/13, 141/3, 141/9, 66, 68/2, 68/5, 68/6, 69/1)

i zatwierdzam zamienny projekt budowlany oraz udzielam pozwolenia

dla
GMINY KAMPINOS
z siedz. ul. Niepokalanowska 3, 05-085 Kampinos
reprezentowanej przez pełnomocnika p. Mariusza Tempczyka

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na budowę¹

dodatkowego odgałęzienia bocznego na dz. nr ew. 67/2, 68/1, 68/4 – obręb 0001 Kampinos, dz. nr ew. 141/7 – obręb 0009 Kampinos A oraz korektę trasy odgałęzień na dz. nr ew. 142/13 i 147/1 – obręb 0009 Kampinos A, jednostka ewidencyjna 143203_2. Kampinos, gm. Kampinos.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych)

Pozostałe warunki zawarte w decyzji Starosty Warszawskiego Zachodniego Nr 172/2017 z dnia 08.02.2017r. pozostają bez zmian.

autorzy projektu :

instalacje sanitarne: mgr inż. Magdalena Najmrocka posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr **Decyzja Nr 12/96** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IS/3375/12.**

sprawdził:

instalacje sanitarne: inżynier Hanna Bogumiła Szustecka posiadająca uprawnienia budowlane nr **57/90/S-ce**, w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych do

projektowania bez ograniczeń wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IS/3379/02.

(kategoria (-e) obiektu (-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i nr jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :²

- a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę;
- b) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności;
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
- d) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb; **Należy spełnić uwagi i zalecenia Protokołu Narady Koordynacyjnej OD.6630.588.2018 z dnia 26.10.2018r. ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Maz.**
- e) zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- f) zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, w przypadku zmiany:
 - 1) kierownika budowy lub kierownika robót,
 - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) projektanta sprawującego nadzór autorski,- inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązków przez osoby wymienione w pkt. 1-3;
- g) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014r poz. 993 i z 2015r. poz. 1165);
- h) zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– *Prawo budowlane*, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :²~~

~~3. Termin rozbiórki :~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:²~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych²~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²

- a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (~~robót~~), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów;
- b) zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
- c) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

UZASADNIENIE

W dniu 9 listopada 2018r Inwestor złożył kompletną dokumentację projektową, zawierającą 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami, wykonaną przez osoby uprawnione, które złożyły oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Działki objęte projektem są współwłasnością prywatną. Po analizie dokumentacji projektowej organ określił obszar oddziaływania obiektu i określił krąg Stron postępowania. W dniu 16.11.2018r, wysłano do Stron postępowania zawiadomienie o wszczęciu postępowania. Żadna ze Stron postępowania nie zgłosiła uwag w czasie określonym przez k.p.a.

Inwestycja nie wprowadza żadnych ograniczeń wynikających z przepisów technicznych oraz z innych przepisów w stosunku do działek sąsiednich. Z projektu technicznego, projektu zagospodarowania terenu oraz uzyskanych opinii i uzgodnień wynika, że inwestycja ta nie zakłóci korzystania z sąsiednich nieruchomości.

Po sprawdzeniu złożonej dokumentacji budowlanej organ ocenił dokumentację jako kompletną i zgodną z decyzją Nr 13/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Kampinos w dniu 20.09.2016r., oraz wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kampinos - Uchwała Rady Gminy w Kampinosie Nr VII/52/03 z dnia 24 lutego 2003r. i wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kampinos - Uchwała Rady Gminy w Kampinosie Nr XLI/181/13 z dnia 11 września 2013r.

Wobec tego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej. (Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2018r. poz. 1044, 1293).



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Anna Kowalska
mgr inż. arch. Anna Kowalska
Naczelnik Wydz. Architektury i Budownictwa

Otrzymują

1. Pan Mariusz Tempczyk
ul. Niepokalanowska 3
05-085 Kampinos
Reprezentujący Gminę Kampinos
2. Pan Artur Bloch*
3. Pani Krystyna Bloch*
4. Pan Witold Bloch*
5. Pani Justyna Pijanowska*

6. Pani Honorata Ulińska*
7. Pan Edward Uliński*
8. Pan Paweł Chędor*
9. Pani Wioletta Pajdak*
10. Pani Alina Stachlewska*
11. Pani Teresa Nowak*
12. Pan Dariusz Filipiak*
13. Pani Arleta Filipiak*
14. Pan Dariusz Góral*
15. Pani Jadwiga Góral*
16. a/a

*adresy Stron z w aktach sprawy

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.)⁴

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (zob. art. 41 ust.4ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z

wyjątkiem obiektów magazynowych : budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

⁴Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

