

Starosta Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki
AB.6740.388.2019.MN
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Ożarów Mazowiecki, 9 kwietnia 2019 roku
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 505/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 t. j.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę i rozbiórkę¹ z dnia 13 marca 2019r.

zatwierdzam projekt budowlany² i udzielam pozwolenia na budowę¹

dla

**Polskiej Grupy Energetycznej spółki akcyjnej
z siedzibą: ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin,
reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Pawła Myszkowskiego**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego

**budowę sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15KV (w celu powiązania linii
napowietrznych SN 15KV) w dz. nr ew. 54/11, 46, 32, obręb 0020 Podkampinos, gm.
Kampinos, w dz. nr ew. 28/1, obręb 0024 Trzciniec, w dz. nr ew. 12/17, 12/6, 12/3, 12/7, 12/8,
12/9, 12/10, 12/11, 12/12, 12/13, 12/14, 12/15, obręb 0021 Stelmachowo, w dz. nr ew. 1/1, 1/2,
10, 11, 19/3, 25/2, obręb 0004 Gawartowa Wola, gm. Leszno.**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych)

autorzy projektu :

projektowali:

mgr inż. Paweł Myszkowski uprawnienia nr MAZ/0258/PBE/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/0433/15

technik elektryk Janusz Małocha uprawnienia nr St-1568/74 do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/0844/01

sprawdził:

mgr inż. Janusz Sobociński uprawnienia nr GP.7342/33/TO/91 do sporządzania projektów w specjalności instalacyjno -inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/4572/01

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i nr jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :²

- a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę;
- b) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności;
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
- d) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb; **Należy spełnić uwagi i zalecenia Protokołu Narady Koordynacyjnej OD.6630.712.2018 z dnia 18.12.2018r., ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Maz. oraz zalecenia Protokołu Narady Koordynacyjnej OD.6630.110.2019 z dnia 04.03.2019r., ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Maz.**
- e) zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, przed zakończeniem robót; należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- f) zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, w przypadku zmiany:
 - 1) kierownika budowy lub kierownika robót,
 - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) projektanta sprawującego nadzór autorski,- inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązków przez osoby wymienione w pkt. 1-3;
- g) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014r. poz. 993 i z 2015r. poz.1165);
- h) zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~ :³

3. ~~Termin rozbiórki :~~

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~;²
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~;²

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²

- a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (~~robot~~), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów;
- b) zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
- c) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

UZASADNIENIE

W dniu 13 marca 2019r pełnomocnik Inwestora przedłożył wniosek wraz z kompletną dokumentacją projektową, zawierającą 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami, wykonaną przez osoby uprawnione, które złożyły oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Działki objęte projektem stanowią współwłasność prywatną, własność gminną i powiatową. Po analizie dokumentacji projektowej organ określił obszar oddziaływania obiektu i określił krąg stron postępowania. W dniu 25.03.2019r wysłano do stron zawiadomienie o wszczęciu postępowania. Żadna ze stron nie zgłosiła uwag z czasie określonym przez k.p.a.

Inwestycja nie wprowadza żadnych ograniczeń wynikających z przepisów technicznych oraz z innych przepisów w stosunku do działek sąsiednich. Z projektu technicznego, projektu zagospodarowania terenu

oraz uzyskanych opinii i uzgodnień wynika, że inwestycja ta nie zakłóci korzystania z sąsiednich nieruchomości.

Po sprawdzeniu złożonej dokumentacji budowlanej organ ocenił dokumentację jako kompletną i zgodną z decyzją Nr 10/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną w dniu 1 lipca 2016r. przez Wójta Gminy Kampinos, z decyzją Nr 1013/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną w dniu 7 lipca 2016r. przez Wójta Gminy Leszno, z decyzją Nr 12/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną w dniu 11 października 2018r. przez Wójta Gminy Kampinos oraz z decyzją Nr 877/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną w dniu 28 września 2018r. przez Wójta Gminy Leszno.

Wobec tego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Warszawskiego Zachodniego (art. 127 a §1 KPA).

Z dniem doręczenia Staroście Warszawskiemu Zachodniemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2 KPA).

Na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu od decyzji Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §2 KPA).

Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o takie postępowanie, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §3 KPA).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 2143zł za inwestycję, 47zł za zatwierdzenie projektu oraz 3x 17zł za pełnomocnictwo (Ustawa z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej Dz.U. z 2018r., poz. 1044, 1293)



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Anna Kowalska
Naczelnik Wydz. Architektury i Budownictwa
Naczelnik Wydz. Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Pan Paweł Myszkowski
ul. Beli Bartoka 8/3
02-787 Warszawa
Pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.
2. Zarząd Dróg Powiatowych
ul. Poznańska 300
05-850 Ożarów Maz.
Reprezentujący Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego

3. Gmina Kampinos
ul. Niepokalanowska 3
05-085 Kampinos
4. Gmina Leszno
al. Wojska Polskiego 21
05-084 Leszno
5. Pan Krzysztof Bluszcz*
6. Pani Bogumiła Bluszcz*
7. Pan Adam Jastrzębski*
8. Pani Aleksandra Jastrzębska*
9. a/a

*adresy Stron w aktach sprawy

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ⁵

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (~~robot~~), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (~~robotami budowlanymi~~), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane(zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V,IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z regionalnego dyrektora ochrony środowiska, i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r.poz.1235, z późn. zm.)⁴

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o

2. wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

¹ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

² Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”

³ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art.36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust.2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

⁴ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

⁵ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

