

ZARZĄDZENIE NR 25 / 2019  
STAROSTY WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z dnia 25 marca 2019 roku

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu  
nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do  
oddania w dzierżawę i najem**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 2204), zarządzam:

**§1.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy Łomianki, opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako:

1) działka nr **309** o powierzchni 0,0701 ha z obrębem 0006, uregulowanych w księdze wieczystej Nr WA4M/00012551/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa – X Wydział Ksiąg Wieczystych - przeznaczona do oddania w dzierżawę.

Wartość nieruchomości zgodna z wyceną sporządzoną przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego (operat szacunkowy do wglądu w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego pok. 138 piętro I, wejście C);

2) lokal mieszkalny nr 2 o pow. 27,92 m<sup>2</sup> zlokalizowany w budynku nr VIIIA w Dziekanowie Leśnym przy ul. Marii Konopnickiej 65, 05-092 Łomianki, składającego się z: jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju – przeznaczony do oddania w najem.

Wysokość czynszu najmu lokalu wynosi 2,13 zł za m<sup>2</sup>.

Termin wywieszenia wykazu: od 26 marca 2019 r. do 15 kwietnia 2019 r.

**§2.** Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 2204) pierwszeństwo nabycia nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;**
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.