



Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego
05-850 Ożarów Mazowiecki, ul. Poznańska 129/133
tel. +48 (22) 733 72 00; fax +48 (22) 733 72 01
<http://www.pwz.pl> e-mail: kancelaria@pwz.pl

Karta Informacyjna Usługi

ZWROT WYWŁASZCZONYCH NIERUCHOMOŚCI

I. Podstawa Prawna

Art. 136 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

II. Wymagane wnioski

Wniosek poprzedniego właściciela wywłaszczonej nieruchomości lub jego spadkobierców.

III. Wymagane załączniki

Oryginał lub uwierzytelniona kopia:

- a) dokumentu potwierdzające prawo własności w dniu wywłaszczenia (np. umowa kupna-sprzedaży sporządzona w formie aktu notarialnego, Akt Własności Ziemi, Postanowienie sądu o stwierdzeniu zasiedzenia, odpis z księgi wieczystej sporządzony przed dniem wywłaszczenia)
- b) dokumentu na podstawie którego dokonane zostało wywłaszczenie (np. akt notarialny, decyzja administracyjna o wywłaszczeniu)
- c) w przypadku składania wniosku o zwrot wywłaszczonej nieruchomości przez spadkobierców poprzedniego właściciela - postanowienie sądu o nabyciu spadku po poprzednim właścicielu lub akt poświadczenia dziedziczenia.

IV. Dokumenty do wglądu

W trakcie postępowania może zaistnieć konieczność przedłożenia dodatkowej dokumentacji.

V. Opłaty

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.

VI. Termin załatwienia sprawy

30 dni od zgromadzenia całości akt sprawy

VII. Miejsce załatwienia sprawy

Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego
Wydział Gospodarki Mieniem
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki
Obsługa Interesanta wejście A (parter)
Telefon/fax 22 733 73 83
Godziny pracy: poniedziałek 9:00-17:00, wtorek – piątek 8:00-16:00

VIII. Tryb odwoławczy

Do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego, w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

IX. Uwagi

Zgodnie z art. 76a § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, kopie dokumentów załączone do wniosku powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez notariusza albo przez występującego w sprawie pełnomocnika strony będącego adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym.