

**Starosta Warszawski Zachodni**  
ul. Poznańska 129/133  
05-850 Ożarów Mazowiecki  
**AB.6740.1971.2019.MN**  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Ożarów Mazowiecki, dnia 5 grudnia 2019 roku  
(miejscowość i data)

## **DECYZJA NR 1862/2019**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 2096 t.j.), oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenie na budowę<sup>1</sup> z dnia **23 października 2019 roku**

**zmieniam**

decyzję Starosty Warszawskiego Zachodniego Nr 1524/2017 z dnia 18 października 2017 roku (znak AB.6740.1619.2017.TD) zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę sieci wodociągowej na dz. nr ew. 101/3, 116 obręb 0033 Wawrzyszew oraz na dz. nr ew. 29/43, 1, 30/1 obręb 0025 Pass, gm. 143201\_5 Błonie.

**i zatwierdzam projekt budowlany zamienny<sup>1</sup>**

**dla:**

**Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu Sp. z o.o.**  
**z siedzibą: ul. Towarowej 5, 05-870 Błonie**  
*reprezentowanej przez prezesa Pana Bogusława Ziółkowskiego*  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres )

**obejmujący:**

**budowę sieci wodociągowej na dz. nr ew. 101/1, 101/3 - obręb 0033 Wawrzyszew oraz na dz. nr ew. 29/43, 30/1 - obręb 0025 Pass, gm. 143201\_5 Błonie.**

Zakres zmian w projekcie zagospodarowania terenu oraz profilu podłużnym od punktu nr 1 do nr 3 oraz od punktu nr 6 do nr 12:

1. na odcinku od punktu nr 1 do nr 3 przesunięcie wynosi max. 2,4 m w kierunku północno – zachodnim;
2. na odcinku od punktu nr 6 do nr 8 przesunięcie wynosi max. 0,7m w kierunku zachodnim;
3. na odcinku od punktu nr 9 do nr 10 przesunięcie wynosi max. 0,4m w kierunku wschodnim;
4. na odcinku od punktu nr 11 do nr 12 przesunięcie wynosi max. 0,5m w kierunku zachodnim.

**Pozostałe warunki decyzji Starosty Warszawskiego Zachodniego Nr 1524/2017 z dnia 18 października 2017 roku (znak AB.6740.1619.2017.TD) pozostają bez zmian.**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,  
rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych )

**autor projektu zamiennego:**

**instalacje sanitarne:** magister inżynier Anna Chudzicka posiadająca uprawnienia nr **Wa-384/02** do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IS/1706/01.**

**sprawdzający: inżynier Jan Wojcieszki** posiadający uprawnienia nr **St-596/86** do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IS/1706/01**.

(imię i nazwisko autora projektu, specjalność, zakres i nr jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane:

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :<sup>2</sup>**

- a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę;
- b) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności;
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;  
roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb; **Należy spełnić uwagi i zalecenia Protokołu Narady Koordynacyjnej OD.6630.160.2019, OD.6630.162.2019 i OD.6630.164.2019 z dnia 09.04.2019r. ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Maz., uwag i zaleceń zawartych w piśmie HAWE TELEKOM nr 48/H/DC/2757/GO/05/17 z dnia 25 maja 2017r. oraz w pismach Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie znak: W/IGM-4105.U.2737.6918/16/17 i W/IGM-4105.U.1187.3474/17.**
- e) zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- f) zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, w przypadku zmiany:
  - 1) kierownika budowy lub kierownika robót,
  - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego,

**3) projektanta sprawującego nadzór autorski,**

- inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązków przez osoby wymienione w pkt. 1-3;

- g) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych ( Dz. U. z 2014r poz. 993 i z 2015r. poz. 1165);
- h) zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– *Prawo budowlane*, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~**2. – Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :<sup>2</sup>**~~

~~**3. – Termin rozbiórki :**~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:<sup>2</sup>~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2</sup>~~

**4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2</sup>**

- a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (~~robót~~), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych ( osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów;
- b) zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
- c) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

## UZASADNIENIE

W dniu 23 października 2019 roku Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu Sp. z o.o., wystąpił do Starosty Warszawskiego Zachodniego jako organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę dla inwestycji ujętej we wniosku pod nazwą: projekt zamienny dotyczący sieci wodociągowej na dz. nr ew. 101/1, 101/3, obręb 0033 Wawrzyszew oraz na dz. nr ew. 29/43, 30/1 obręb 0025 Pass, gm. 143201\_5 Błonie.

Do wniosku Inwestor dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust.1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 t. j.), przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wymaganiami ochrony środowiska;
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia a także zaświadczenia, o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

Po zapoznaniu się z dokumentacją, stwierdzono brak opłaty braki w projekcie budowlanym. W dniu 6 listopada 2019 roku do Inwestora wysłano wezwanie do uzupełnienia braków formalnych. Inwestor złożył uzupełnienie w dniu 15 listopada 2019 roku. W dniu 18 listopada 2019 roku zostało wysłane postanowienie w przedmiotowej sprawie, zobowiązujące Inwestora do uzupełnienia braków w przedłożonej dokumentacji. Działki objęte projektem stanowią współwłasność prywatną i własność gminną. Po analizie dokumentacji projektowej organ określił obszar oddziaływania obiektu i określił krąg Stron postępowania. W dniu 18 listopada 2019 roku do Stron postępowania wysłano zawiadomienie o wszczęciu postępowania. Żadna ze Stron postępowania nie zgłosiła uwag w czasie określonym przez k.p.a. W dniu 26 listopada 2019 roku Inwestor uzupełnił brakującą dokumentację według postanowienia.

Inwestycja nie wprowadza żadnych ograniczeń wynikających z przepisów technicznych oraz z innych przepisów w stosunku do działek sąsiednich. Z projektu technicznego, projektu zagospodarowania terenu oraz uzyskanych opinii i uzgodnień wynika, że inwestycja ta nie zakłóci korzystania z sąsiednich nieruchomości.

Po sprawdzeniu złożonej dokumentacji budowlanej organ ocenił dokumentację jako kompletną i zgodną z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Błoniu Nr 25/V/98 z dnia 25 maja 1998r. oraz z decyzją Nr 15/G/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną w dniu 16 września 2019r. przez Burmistrza Błonia.

**Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.**

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Warszawskiego Zachodniego (art. 127 a §1 KPA).**

**Z dniem doręczenia Staroście Warszawskiemu Zachodniemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2 KPA). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.**

**Na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu od decyzji Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §2 KPA).**

**Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o takie postępowanie, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im**

**zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §3 KPA).**

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 47 zł za zatwierdzenie projektu i 105zł za inwestycje,  
(Ustawa z dnia 16 listopada 2006r.o opłacie skarbowej. Dz. U. z 2019r. poz. 1000 t. j.).



z up. STAROSTY  
*Anna Kowalska*  
mgr inż. arch. Anna Kowalska  
Naczelnik Wydz. Architektury i Budownictwa

#### Otrzymują :

1. Pan Bogusław Ziółkowski  
ul. Towarowa 5  
05-870 Błonie  
*Reprezentujący Inwestora*
2. Gmina Błonie  
ul. Rynek 6  
05-870 Błonie
3. P3 Błonie 1 Sp. z o.o.\*
4. Pani Maria Górniak\*
5. a/a

\*adresy Stron z w aktach spraw

#### Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego w/m

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)<sup>5)</sup>

## POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust.1 pkt.1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane albo art.93 ust.2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.....)

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

