

UCHWAŁA NR 29 / 2020
ZARZĄDU POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z dnia 29 stycznia 2020 roku

**w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Leszno Etap B w gminie Leszno**

Na podstawie art. 32 ust.1 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 6 b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwala, co następuje:

§ 1. Uzgodnić pozytywnie przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno Etap B w gminie Leszno z uwagami, stanowiącymi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Starosta: Jan Żychliński

Wicestarosta: Wojciech Białas

Członkowie Zarządu:

Wiesław Pszczółkowski

Stanisława Milej-Misztal

Romuald Reszka.....

**Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno
Etap B w gminie Leszno:**

1. W § 4 (w słowniczku użytych pojęć), ust. 1 pkt 2b, w katalogu wyjątków dopuszczających przekroczenie linii zabudowy – proponuje się doprecyzowanie zapisu co do elementów termomodernizacji o jednoznaczne wskazanie na termomodernizację istniejących budynków.
2. W § 10 (Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy), w pkt 1., cyt.: oznacza się obszary zdrenowane oraz ustala się dopuszczenie zabudowy po przebudowie lub likwidacji drenażu rolniczego; - proponuje się uszczegółowienie tego ustalenia przez dodanie sformułowania: wg obowiązujących przepisów odrębnych.
3. W § 7 (Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu), brak jest informacji co do ogrodzeń oraz elementów reklamowych.
4. W § 11 (Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej) w ust. 1 pkt 2, lit. b, w ustaleniu cyt. :
w stosunku do urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej, ustala się (...)
b) dopuszczenie likwidacji z uwagi na stan techniczny lub zaniechanie eksploatacji, proponuje się rezygnację z dopuszczenia zaniechania eksploatacji na rzecz likwidacji w/wym. urządzeń ze względów ekologicznych.
5. W § 11 (Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej) w ust. 2, pkt 2, (odprowadzanie ścieków) proponuje się wskazanie stanowiska gminy co do możliwości odprowadzania ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu wybudowania sieci kanalizacji rozdzielczej (jak w przypadku szczelnych zbiorników bezodpływowych).

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Jan Zychliński