

**UCHWAŁA NR 58 / 2020**  
**ZARZĄDU POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO**  
**z dnia 11 marca 2020 roku**

**w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla części  
obszaru gminy Błonie – Radonice 4 – Obszar 1**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019r., poz.511 t.j. z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz.293 t.j.) Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uzgodnić pozytywnie przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Błonie – Radonice 4 – Obszar 1 z uwagami, stanowiącymi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:**

Starosta: Jan Żychliński .....

Wicestarosta: Wojciech Biały .....

Członkowie Zarządu:

Wiesław Pszczółkowski .....

Stanisława Milej-Misztal .....

Romuald Reszka .....

**Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Błonie – Radonice 4 – Obszar 1:**

1. W § 5, w słowniczku użytych pojęć, w ust. 1 pkt 5 (definicja powierzchni użytkowej liczonej dla potrzeb określenia liczby miejsc do parkowania), proponuje się doprecyzowanie definicji.
2. W § 8 (Ustalenia szczegółowe) w ust. 5 (W zakresie parametrów oraz wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu) w pkt. 3 lit. a, w ustaleniu minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej, proponuje się zwiększenie tego wskaźnika do wartości 20 %.
3. W § 8 (Ustalenia szczegółowe) w ust. 5 (W zakresie parametrów oraz wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu) w pkt. 8 lit. c, w ustaleniu rozwiązań materiałowych oraz kolorystyki elewacji i dachu budynku: (...) c) dopuszcza się kolorystykę stanowiącą logo inwestora, a w szczególności kolor granatowy, proponuje się doprecyzowanie tego punktu przez wskazanie dopuszczalnego procentu powierzchni elewacji w kolorach stanowiących logo inwestora.
4. W § 8 (Ustalenia szczegółowe) w ust. 5 (W zakresie parametrów oraz wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu) w pkt. 12 lit. a (ustalenie minimalnych wskaźników liczby miejsc do parkowania), w tiret 8: - dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej odpowiednio według potrzeb, proponuje się doprecyzowanie tego ustalenia.
5. Ponadto stwierdza się niezgodność pomiędzy tekstem planu (§ 8 ust. 8 pkt 13) a Prognozą oddziaływania na środowisko (pkt 5.1. Wody powierzchniowe i podziemne) w kwestii zapisów dotyczących odprowadzenia wód opadowych.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
  
Jan Zychliński