



Płock, dnia 14 maja 2020 r.

## WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.61.2020

### DECYZJA NR 186 /P /2020

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133 poz. 872 z późn.zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 470)

#### **stwierdzam nabycie**

**przez Gminę Łomianki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną – ul. Sierakowską, położonego w obrębie 0003,3 jednostka ewidencyjna Łomianki – miasto, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 72/2 o pow. 0,7737 ha.**

#### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 20 lutego 2020 r. znak: RGG.6825.6.2017, Burmistrz Łomianek wniósł o stwierdzenie nabycia przez Gminę Łomianki z dniem 1 stycznia 1999 r. w oparciu o art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną – ul. Sierakowską, położonego w obrębie 0003,3 jednostka ewidencyjna Łomianki – miasto, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 72/2 o pow. 0,7737 ha.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W złożonym oświadczeniu z dnia 6 lutego 2020 r. znak: GM.RN 680.19.2019.MŁ Starosta Warszawski Zachodni oświadczył, że Skarbowi Państwa według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 72/2 z żadnego tytułu.

Ponadto z przedłożonego oświadczenia Burmistrza Łomianek z dnia 21 stycznia 2020 r. znak: RGG.6825.6.2017, wynika że na dzień 31 grudnia 1998 r. Gminie również nie przysługiwało prawo własności do przedmiotowej działki nr 72/2.

Zawiadomieniem z dnia 31 marca 2020 r. znak: SPN-P.7533.61.2020 Wojewoda Mazowiecki zawiadomił o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Łomianki prawa

własności gruntu położonego w obrębie 0003,3 jednostka ewidencyjna Łomianki, oznaczonego jako działka nr 72/2 o pow. 0,7737 ha, zajętego pod w/w drogę gminną – ul. Sierakowską.

Ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, Starostwie Powiatowym Warszawskim Zachodnim, Urzędzie Gminy Łomianki oraz w Biuletynie Informacji Publicznej MUW w Warszawie.

W wyznaczonym 14-dniowym okresie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w nieruchomości, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

**Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego organ orzekający zważył co następuje.**

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 470) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. Art. 7 ust. 1 i ust.2 w/w ustawy stanowi, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg zakładowych. Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r. ulica Sierakowska w Łomiankach została zaliczona do kategorii dróg gminnych.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi gminne z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Łomianki podlega działka nr 72/2 o pow. 0,7737 ha, położona w obrębie 0003,3 jednostka ewidencyjna Łomianki – miasto, której granice określone zostały na wyrzysie z mapy ewidencyjnej w skali 1: 3000 zajętej pod drogę publiczną. Jak wynika z treści zaświadczenia z ewidencji gruntów i budynków wg stanu rejestru na dzień 31 grudnia 1998 r. sporządzonego przez Starostę Warszawskiego Zachodniego z dnia 22 maja 2017 t. znak: WG.6621.2.219.2017.MF, w wyniku zmian wprowadzonych do ewidencji gruntów i budynków na podstawie opracowania KEM 054-119/2009 przyjętego do PZGiK w dniu 14 marca 2012 r. z działki nr 72 powstały działki nr 72/1 i nr 72/2.

Fakt zajęcia w/w działki nr 72/2 pod drogę publiczną potwierdza również wyjaśnienie Burmistrza Łomianek zawarte w treści wniosku z dnia 20 lutego 2020 r. znak: RGG.6825.6.2017 oraz w oświadczeniu z dnia 21 stycznia 2020 r. z których wynika, że działka nr 72/2, zajęta była pod ulicę Sierakowską. Gmina Łomianki od dnia 27 maja 1990 r. pełni faktyczne władztwo w stosunku do dróg gminnych w tym ul. Sierakowskiej polegające na budowie, utrzymaniu i eksploatacji dróg, obiektów inżynierskich i urządzeń technicznych. Ponadto ulica Sierakowska była drogą urządzoną nawierzchnią asfaltową, wyposażoną w sieć gazową z przyłączami, sieć elektroenergetyczną

napowietrzną, sieć telekomunikacyjną z przyłączami oraz projektowaną sieć kanalizacji oraz energetyczną podziemną.

W tej sytuacji należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka oznaczona nr 72/2 o pow. 0,7737 ha, położona w obrębie 0003,3, jednostka ewidencyjna Łomianki – miasto, zajęta pod drogę publiczną – drogę gminną ul. Sierakowską stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Łomianki za odszkodowaniem, które jest ustalane według zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz.65 ) w przepisach dotyczących odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 cyt. ustawy z dn. 13 października 1998r odszkodowanie wypłaca Gmina na wniosek złożony przez właściciela nieruchomości w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005r.

Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej.

### **Pouczenie**

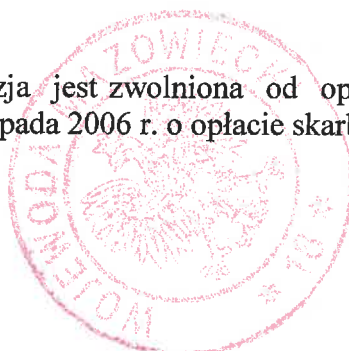
Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju, które można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od ustania okresu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID, o którym mowa w art.15 zzs ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych( Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm. )/ na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, ul. Kolejalna 15, 09 - 402 Płock/.

Zgodnie z art. 15 zzs ust. 7 powołanej ustawy czynności dokonane w postępowaniach administracyjnych w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii są skuteczne. W związku z powyższym strona jest uprawniona do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, jak również zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, jak również zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania, przed rozpoczęciem biegu w/w terminu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( tj. Dz. U z 2019 r. poz. 1000 ).



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
*Ewa Słowińska*  
Starszy Inspektor Wojewódzki

**Otrzymują:**

- 1) Burmistrz Łomianek+1 egzemplarz decyzji,  
przeznaczony dla Sądu Rejonowego dla Warszawy - Mokotowa  
X Wydział Ksiąg Wieczystych  
– po uprawomocnieniu decyzji
- 2) Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego – 1 egzemplarz decyzji  
przeznaczony dla ewidencji gruntów i budynków  
– po uprawomocnieniu decyzji
- 3) a/a