



## STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki  
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-83  
fax. 22 733-72-83

Ożarów Mazowiecki, dnia 08 lipca 2020 roku

GM.RO.683.3.75.2020.AO

### Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 61 § 4 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 256, dalej kpa)*, w związku z art. 12 ust 4a *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm., dalej Specustawy)*, zawiadamiam o wszczęciu postępowania w sprawie **ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości oznaczoną jako działka nr 578 o pow. 0,1410 ha z obrębu 0010-Łomianki Dolne, gmina Łomianki**, która zgodnie z Decyzją Starosty Warszawskiego Zachodniego Nr 82/2019 z dnia 05 marca 2019 roku, zezwalającą na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej – **ulicy Jeziornej**, przeznaczona została pod drogę publiczną i zgodnie z art. 12 *Specustawy*, przeszła na własność Gminy Łomianki dnia 24 czerwca 2019 roku – tj. w dniu, w którym w/w stała się ostateczna.

W myśl art. 41 § 1 i 2 *kpa* w toku postępowania strony (oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy) mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku **doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny**.

W przypadku wyznaczenia pełnomocnika do reprezentowania strony w sprawie wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa (opłata na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – opłata skarbową).

Starosta Warszawski Zachodni zawiadamia, iż nie jest możliwe załatwienie sprawy dotyczącej ustalenia i wypłaty odszkodowania za przedmiotową nieruchomość, w terminie określonym w art. 35 *kpa*, z uwagi na konieczność zgromadzenia całości akt sprawy zgodnie z art. 7 i 77 § 1 oraz art. 80 *kpa*, które są niezbędne do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie, w tym uzyskania dokumentów potwierdzających własność oraz sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowej nieruchomości.

Działając na podstawie art. 36 § 2 *kpa* Starosta Warszawski Zachodni przewiduje, że rozpatrzenie sprawy nastąpi w terminie 1 miesiąca od zgromadzenia całości akt, jednak nie później niż do dnia **31 grudnia 2020 roku**.

Zgodnie z art. 37 *kpa* stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego.

Jednocześnie Starosta Warszawski Zachodni informuje, iż zgodnie z treścią art. 114 kpa „w sprawie, w której toczy się postępowanie przed organem administracji publicznej, strony mogą zawrzeć ugodę - jeżeli przemawia za tym charakter sprawy, przyczyni się to do uproszczenia lub przyspieszenia postępowania”.

Z up. STAROSTY  
*[Signature]*  
mgr Dorota Kuczaszewska  
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieszk.

#### Otrzymują:

1. Gmina Łomianki – jako strona postępowania oraz w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomiankach na **okres 14 dni** [w związku z art. 49 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 256)]
2. a/a

*Niniejsze zawiadomienie wywieszono na tablicy ogłoszeń, Urzędu Miejskiego w Łomiankach oraz opublikowano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Warszawskiego Zachodniego, na podstawie art. 49 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 256)*

INSPEKTOR

*[Signature]*  
Adrian Osiński

Kierownik Referatu Odszkodow.  
W Wydziale Gospodarki Mieszk.

08.07.2020

Sprawę prowadzi Adrian Osiński – tel. 22 733 73 85  
Biuro podawcze – Wejście A Tel./fax 22 733 73 83  
LIP. 2020

e-mail: aosinski@pwz.pl  
e-PUAP: /v77p4brq4i/skrytka

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdziecie Państwo: <https://bip.pwz.pl/683,ochrona-danych-osobowych>



## STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki  
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-83  
fax. 22 733-72-83

Ożarów Mazowiecki, dnia 08 lipca 2020r.

**GM.RO.683.3.75.2020.AO**

### wg rozdzielnika

W związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym, w trybie *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2018 r., poz. 1474 z późn. zm.)*, w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za grunt zajęty pod drogę publiczną, na mocy Decyzji Nr 82/2019 z dnia 05 marca 2019r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 578 o pow. 0,1410 ha z obrębu 0010-Łomianki Dolne, gmina Łomianki, Starosta Warszawski Zachodni zwraca się z zapytaniem czy ww. działka **zajęta była pod drogę gminną przed dniem 01 stycznia 1999r.**, a także czy jej przejście na własność Gminy Łomianki nastąpiło w trybie art. 73 *ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną lub innych przepisów prawa.*

W przypadku udzielenia odpowiedzi twierdzącej proszę o informację czy do Wojewody Mazowieckiego zostały złożone wnioski w sprawie stwierdzenia nabycia własności przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Łomianki, w trybie art. 73 cytowanej powyżej ustawy i jeżeli tak - przesłanie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przedmiotowych wniosków.

Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego w Warszawie z dnia 3 września 2010r., sygn. I SA/Wa 1458/10, okoliczność, że toczy się postępowanie w sprawie ustalenia, czy sporna działka – objęta decyzją o lokalizacji drogi publicznej – przeszła z mocy prawa na własność gminy a dniem 1 stycznia 1999r. w trybie art. 73 *ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, **ma wpływ na postępowanie o ustalenie odszkodowania** w trybie przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Mając powyższe na uwadze proszę jak na wstępie.

Z up. STAROSTY

*mgr Dorota Kucharska*  
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem

### Otrzymują:

1. Gmina Łomianki – jako strona postępowania oraz w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomiankach na **okres 14 dni** [w związku z art. 49 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 256)]

2. a/a

Niniejsze zawiadomienie wywieszono na tablicy ogłoszeń, Urzędu Miejskiego w Łomiankach oraz opublikowano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Warszawskiego Zachodniego, na podstawie art. 49 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 256)

INSPEKTOR

*[Signature]*  
Adrian Osiński 02.07.2020

Kierownik Referatu Odszkodowań  
w Wydziale Gospodarki Miejskiej

*[Signature]*  
18 LIP. 2020

Sprawę prowadzi Adrian Osiński – tel. 22 733 73 88  
Biuro podawcze – Wejście A Tel./fax 22 733 73 83.

e-mail: aosinski@pwz.pl  
e-PUAP: /v77p4brq4i/skrytka

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdziecie Państwo: <https://bip.pwz.pl/683.ochrona-danych-osobowych>