

w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2. pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 920) art. 39 ust. 2, oraz art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. - Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w gminie Leszno, obręb Szymanówek, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 157 o powierzchni 3225 m², dla której prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, księga wieczysta nr WA1G/00050482/5 wraz z udziałem 1/17 części w działce ewidencyjnej nr 159 o powierzchni 4959 m², dla której prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, księga wieczysta nr WA1G/00050482/5;

Cena wywoławcza 344 962,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści cztery tysiące dziewięćset sześćdziesiąt dwa złote zero groszy brutto; cena zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

Na cenę wywoławczą składa się:

- cena działki ewidencyjnej nr 157 - 322 500,00 zł brutto
- cena udziału 1/17 części w działce ewidencyjnej nr 159 – 22 462,00 zł brutto,

2. Ogłoszenie o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wicestarosce Warszawskiemu Zachodniemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Starosta: Jan Żychliński

Wicestarosta: Wojciech Białas

Członkowie Zarządu:

Wiesław Pszczółkowski

Stanisława Milej-Misztal

Romuald Reszka

Ogłoszenie O rokowaniach na sprzedaż nieruchomości

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego ogłasza rokowania, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w gminie Leszno, obręb Szymanówek, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 157 o powierzchni 3225 m², dla której prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, księga wieczysta nr WA1G/00050482/5 wraz z udziałem 1/17 części w działce ewidencyjnej nr 159 o powierzchni 4959 m², dla której prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, księga wieczysta nr WA1G/00050482/5.

Rodzaj użytków – grunty orne, oznaczenie użytków RV.

Działka o numerze ewidencyjnym 157 znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno, symbolem planistycznym U – (usługi oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej (ośrodek opiekuńczo leczniczy z usługami towarzyszącymi), kultury, administracji (ośrodek konferencyjno- szkoleniowy) turystyki i sportu, usługi handlu) z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, w tym hipoteką, jak również nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

I przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się dnia 13 września 2019 roku.

II przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się dnia 15 listopada 2019 roku.

III przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się dnia 23 czerwca 2020 roku.

Cena wywoławcza 344 962,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści cztery tysiące dziewięćset sześćdziesiąt dwa złote zero groszy brutto; cena zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23%).

Na cenę wywoławczą składa się:

- cena działki ewidencyjnej nr 157 - 322 500,00 zł brutto
- cena udziału 1/17 części w działce ewidencyjnej nr 159 – 22 462,00 zł brutto,

Wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy – 34 497,00 zł

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać do dnia **1 października 2020 roku**, do godz. 15.00, w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, kancelarii Wydziału Gospodarki Mieniem, parter, **wejście B budynek główny Starostwa.**

Zgłoszenia udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Rokowania odbędą się dnia 6 października 2020 roku, o godzinie 11.00, w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, sala nr 105, I piętro, główny budynek Starostwa.

Zaliczkę pobieraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy należy wpłacać w gotówce w kasie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, lub na rachunek bankowy Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Bank PEKAO S.A.

96 1240 6973 1111 0010 8703 3903

ze wskazaniem, iż dotyczy ona działki nr 157, w terminie do dnia **30 września 2020 roku** (w przypadku płatności na rachunek bankowy oznacza to datę wpływu na rachunek bankowy).

Na przelewie bankowym lub przy opłacaniu zaliczki w Kasie Starostwa należy wskazać numer działki ewidencyjnej, na którą wpłacana jest zaliczka.

Na rokowania należy przybyć z dowodem osobistym.

Zarządowi Powiatu Warszawskiego Zachodniego przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego zawiadomi uczestnika rokowań, który zostanie wybrany jako nabywca nieruchomości, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań.

Jeżeli osoba, o której mowa wyżej nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości w tym koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. - Dz. U. z 2020, poz. 65 ze zm.) Gminie Leszno przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, pok. nr 138 i 133, tel. 22 733 73 46, 22 733 73 45.

CZŁONEK ZARZĄDU



Romuald Reszka