



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

Starostwo Powiatu
Warszawskiego Zachodniego
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki
Wydrukowano z tablicy ogłoszeń
od dnia 28.10.2020r.
do dnia 28.10.2020r.

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-83
fax. 22 733-72-83

Ożarów Mazowiecki, dnia 28 października 2020r.

GM.RN.6821.1.65.2020.PK

Decyzja Nr 831/GM/2020

Na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), oraz art. 9a, art. 124, art. 124a i art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm., dalej ugn)

orzekam

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości gruntowych o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 386/2 i 387, położonych w obrębie Dziekanów Polski, gmina Łomianki, poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A., reprezentowanej przez Pana Marcina Ceglińskiego, na realizację inwestycji polegającej na przeprowadzeniu przewodów i urządzeń energetycznych, celem zapewnienia zasilenia w energię elektryczną działki ewidencyjnej nr 1218 (zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji);
2. zobowiązuję PGE Dystrybucja S.A. do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac określonych powyżej, a w przypadku jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie będzie możliwe albo będzie powodowało nadmierne trudności lub koszty, do zapłaty odszkodowania;
3. ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczyste

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 03 sierpnia 2020 roku PGE Dystrybucja S.A., reprezentowana przez Pana Marcina Ceglińskiego, wystąpiła do Starosty Warszawskiego Zachodniego o wydanie na podstawie art. 124a ust. 1 ugn, decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, opisanych w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 386/2 i 387, położonych w obrębie Dziekanów Polski, gmina Łomianki, poprzez zezwolenie na realizację

Sprawę prowadzi Paulina Komorowska – tel. 22 733 73 46
Biuro podawcze – Wejście A, parter tel./fax 22 733 73 83

e-mail: wgm@pwz.pl
e-PUAP: /v77p4brq4i/skrytka

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdziecie Państwo: <https://bip.pwz.pl/683,ochrona-danych-osobowych>

inwestycji polegającej na przeprowadzeniu przewodów i urządzeń energetycznych, celem zapewnienia zasilenia w energię elektryczną działki ewidencyjnej nr 1218 (zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji).

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, co następuje.

W ewidencji gruntów i budynków działki ewidencyjne nr 386/2 i 387, obręb Dziekanów Polski, gmina Łomianki ma nieustalony stan prawny a władanie na zasadach samoistnego posiadania sprawuje Urząd Miasta i Gminy Łomianki.

Zgodnie art. 113 ust. 6 ugn przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki wymienione w art. 113 ust. 6 ugn do uznania przedmiotowej nieruchomości za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Mając powyższe na uwadze, ogłoszeniem z dnia 04 sierpnia 2020r. roku Starosta Warszawski Zachodni podał do wiadomości publicznej zgodnie z art. 114 pkt 3 ugn informację o zamiarze wszczęcia postępowania w trybie art. 124 ugn.

W związku z faktem, iż w wyznaczonym w powyższym ogłoszeniu terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 386/2 i 387, z obrębu Dziekanów Polski, gmina Łomianki, Starosta Warszawski Zachodni dnia 06 października 2020 roku podał do publicznej wiadomości ogłoszenie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ugn, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Burmistrz Łomianek pismem z dnia 18 lipca 2017r. wyraził zgodę na projektowanie i budowę linii kablowej niskiego napięcia w pasie drogowym ulicy bez nazwy (działka

ewidencyjna nr 386/2 i 387 z obrębem Dziekanów Polski) w celu doprowadzenia energii elektrycznej do działki ewidencyjnej nr 1218 w miejscowości Dziekanów Polski, gmina Łomianki.

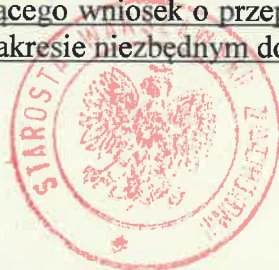
W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia do Starosty Warszawskiego Zachodniego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Z up. Starosty
mgr Agnieszka Zera
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomości i
Wydziału Gospodarki Mieniem

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - mapa przedstawiająca powierzchnię ograniczenia korzystania z dz. ew. 386/2 i 387 z obrębem Dziekanów Polski, gmina Łomianki
- Załącznik nr 2 - mapa przedstawiająca powierzchnię ograniczenia korzystania z dz. ew. 386/2 i 387 z obrębem Dziekanów Polski, gmina Łomianki

Otrzymują:

1. Pan Marcin Cegliński pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.
2. aa

Mapa z oznaczeniem granic ingerencji
w działki ewidencyjne nr 386/2 i 387,
obr. Dziekanów Polski, gm. Łomianki

Załącznik nr 2 do Decyzji Starosty Warszawskiego Zachodniego
nr 831/GM/2020 z dnia 28 października 2020r.
(znak sprawy: GM.RN.6821.1.65 2020.PK)

Z up. Starosty
mgr Agnieszka Zera
Kierownik Biuratu
Gospodarki Nieruchomościami
Wydziału Gospodarki Ziemią

