



Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie  
Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Łowiczu

WA.ZUZ.5.4210.416m.2020.MC

Łowicz, dnia 22 stycznia 2021 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 389 pkt 1, w związku z art. 16 pkt 61, art. 35 ust. 1, ust.2, ust.3 pkt 5, art. 393 ust. 4 i 5, art. 396, art. 400 ust.2, ust. 7, ust. 8, art. 403 ust.2 art. 407 ust. 2, art. 415, art. 397 ust. 3 pkt 2, w związku z art. 388 ust.1, pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – *Prawo wodne* (Dz.U. z 2020 roku poz.310, 284) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 lipca 2019 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800) oraz na podstawie art.104 i 107 oraz art. 162 § 1 pkt 1) *K.p.a.* (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 sierpnia 2020r. (wpływ do Zarządu Zlewni w Łowiczu dnia 31 sierpnia 2020r.), skierowanym przez Panattoni Europe Sp. z o.o. z siedzibą przy Placu Europejskim 1,00-844 Warszawa, reprezentowane na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29 czerwca 2020 roku przez Pana Bartosza Marciniaka, dotyczącym udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na:

- wykonanie urządzenia wodnego – dwóch wylotów o średnicach  $\varnothing$  200 mm do rzeki Rokitnicy w km 1+128 oraz 1+313, na działce o numerze ewidencyjnym 28, obręb 0007 Błonie Wieś, gm. Błonie, woj. mazowieckie
- usługi wodne - odprowadzenie do szczelnych zbiorników retencyjnych o łącznej powierzchni 6 131 m<sup>2</sup>, oczyszczonych poprzez separator substancji ropopochodnych z osadnikiem, wód opadowych lub roztopowych z działek o nr ewid. 1, 2, 3, 4, 5/1, 5/2, 5/3, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, 10, 50, 51, 52/1, 53, 54/1, 54/2, 55, 56, 57, 58, 60 obręb 0007 Błonie Wieś, gm. Błonie, woj. mazowieckie:
- lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 1%, nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nowych obiektów budowlanych na działkach nr 5/1, 6/1 obręb 0007 Błonie Wieś, gm. Błonie, woj. mazowieckie
- szczególne korzystanie z wód – wykonanie na nieruchomości o powierzchni pow. 3500 m<sup>2</sup> robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ do zmniejszenia naturalnej retencji terenowej, poprzez wyłączenie więcej niż 70 % powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej na obszarze działek nr 1, 2, 3, 4, 5/1, 5/2, 5/3, 6/1, 6/2,

7, 8, 9, 10, 50, 51, 52/1, 53, 54/1, 54/2, 55, 56, 57, 58, 60, 28 obręb 0007 Błonie Wieś, gm. Błonie, woj. mazowieckie.

orzekam

**1. Udzielić Panattoni Europe Sp. z o.o. z siedzibą przy Placu Europejskim 1,00-844 Warszawa, pozwolenia wodnoprawnego na:**

- **wykonanie urządzenia wodnego**, tj. dwóch wylotów o średnicach  $\varnothing$  200 mm do rzeki Rokitnicy w km 1+128 oraz 1+313, na działce o numerze ewidencyjnym 28, obręb 0007 Błonie Wieś, gm. Błonie, woj. mazowieckie

a) wylot A w km 1+128 rzeki Rokitnicy:

- szerokość dna: 2,6 m,
- głębokość: 1,57 m
- skarpy o długości: 2,4 m
- nachylenie skarp 1:0,5
- rzędna górnej krawędzi rowu w rejonie planowanego wprowadzania wód wynosi 85,7 m n.p.m.
- rzędna dna Rokitnicy: 84,13 m n.p.m.
- rzędna dolnej krawędzi kolektora 84,13 m n.p.m.
- rzędna górnej krawędzi kolektora 85,30 m n.p.m.
- przelot rurociągu DN200 84,78 ÷ 84,98 m n.p.m.
- współrzędne geodezyjne wylotu A:

X: 5786079.26 Y: 7471624.58

b) wylot B w km 1+313 rzeki Rokitnicy:

- szerokość dna: 2,7 m,
- głębokość: 1,3 m
- skarpy o długości: 4,6 m
- nachylenie skarp 1:0,5
- rzędna górnej krawędzi rowu w rejonie planowanego wprowadzania wód wynosi 86 m n.p.m.
- rzędna dna Rokitnicy: 84,7 m n.p.m.
- rzędna dolnej krawędzi kolektora 84,70 m n.p.m.
- rzędna górnej krawędzi kolektora 85,87 m n.p.m.
- przelot rurociągu DN200 85,38 ÷ 85,55 m n.p.m.
- współrzędne geodezyjne wylotu B:

X: 5785980.07 Y: 7471784.85

**I. Zobowiązać Panattoni Europe Sp. z o.o. z siedzibą przy Placu Europejskim 1,00-844 Warszawa, w przedmiocie przebudowy urządzeń wodnych, jak wyżej, do:**

1. Wykonania prac pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
2. Powiadomienia Nadzoru Wodnego w Grodzisku Mazowieckim o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac z 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. Utrzymania w technicznej sprawności wykonywanych urządzeń.
4. Wykonania dwa razy do roku przeglądów oraz coroczne usuwanie osadów, przetamowań, zamulenia i roślinności z dna oraz wykaszanie z wygrabieniem roślinności ze skarp.
5. Wykonania wylotów z trwałym umocnieniem dna i skarp.
6. Przywrócenia terenu po wykonaniu przebudowy do stanu poprzedniego.
7. Po wykonaniu robót związanych z przebudową urządzeń wodnych, należy mapę inwentaryzacyjną wykonanych robót z przedmiotowego operatu przekazać do odpowiedniego organu, wskazanego w decyzji wodnoprawnej, którym jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu, w celu wniesienia zmian w ewidencji urządzeń melioracyjnych.

II. Terminu ważności obowiązywania niniejszej decyzji (dotyczy pkt. 1) nie określa się zgodnie z art. 400 ust. 6 ustawy *Prawo wodne*.

III. Zgodnie z art. 414 ust.1 pkt. 3 ustawy *Prawo wodne* pozwolenie wodnoprawne wygaśnie, jeżeli Zakład – w rozumieniu ustawy *Prawo wodne* - nie rozpocznie wykonywania robót w terminie 3 lat od dnia, w którym niniejsze pozwolenie wodnoprawne stanie się ostateczne

**2. Udzielić Panattoni Europe Sp. z o.o. z siedzibą przy Placu Europejskim 1,00-844 Warszawa, pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną, polegającą na odprowadzaniu do szczelnych zbiorników retencyjnych o łącznej powierzchni 6 131 m<sup>2</sup>, oczyszczonych poprzez separator substancji ropopochodnych z osadnikiem, wód opadowych lub roztopowych z działek o nr ewid. 1, 2, 3, 4, 5/1, 5/2, 5/3, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, 10, 50, 51, 52/1, 53, 54/1, 54/2, 55, 56, 57, 58, 60 obręb 0007 Błonie Wieś, gm. Błonie, woj. mazowieckie:**

Wylot A:

$$F_{\text{rzeczywista}} = 93\,074 \text{ m}^2$$

$$F_{\text{zredukowana}} = 75\,483 \text{ m}^2$$

Wylot B:

$$F_{\text{rzeczywista}} = 98\,914 \text{ m}^2$$

$$F_{\text{zredukowana}} = 79\,516 \text{ m}^2$$

- w zakresie ilości wód opadowych i roztopowych:

Wylot A:

$$Q_{\text{max.s.}} = 0,0200 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{\text{max.d.}} = 109,1 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max rok}} = 39\,832 \text{ m}^3/\text{r}$$

Wylot B:

$$Q_{\max.s.} = 0,0245 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{\max.d.} = 115,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\max \text{ rok}} = 41\,960 \text{ m}^3/\text{r}$$

**Łączna ilość wód planowana do odprowadzenia do rzeki Rokitnicy:**

$$Q_{r\max} = 95\,061 \text{ m}^3/\text{r.}$$

$$Q_{r\dot{s}} = 81\,793 \text{ m}^3/\text{r.}$$

$$Q_{d\dot{s}r} = 224,1 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\max s} = 0,0445 \text{ m}^3/\text{s}$$

**- w zakresie stopnia oczyszczania wód opadowych i roztopowych:**

*Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 lipca 2019 roku w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, wody opadowe i roztopowe odprowadzane do ziemi winny spełniać następujące wymogi*

węglowodory ropopochodne  $\leq 15 \text{ mg /dm}^3$

zawiesina ogólna  $\leq 100 \text{ mg/dm}^3$

**IV. Zobowiązać Panattoni Europe Sp. z o.o. z siedzibą przy Placu Europejskim 1,00-844 Warszawa, w przedmiocie usługi wodnej do:**

- 1) Utrzymywania w należyтым stanie technicznym całej sieci kanalizacji deszczowej oraz jej regularne czyszczenie i konserwacja.
  - 2) Utrzymywania w należyтым stanie technicznym urządzeń wodnych oraz odbiornika wód i jego regularne czyszczenie oraz konserwacja zgodnie z zasięgiem oddziaływania.
  - 3) Bieżącego usuwania wszelkich usterek, dokonywanie regularnych przeglądów i konserwacji zgodnie z instrukcją obsługi,
  - 4) Ponoszenia odpowiedzialności materialnej w wypadku wyrządzenia szkód w wyniku niezgodnego z pozwoleniem wodnoprawnym wprowadzania wód deszczowych,
  - 5) Utrzymywania odbiorników w zakresie wykaszania traw i samosiejek ze skarp na odcinku objętym zasięgiem oddziaływania zamierzonego korzystania z wód w celu zachowania swobodnego sptywu wód.
- 3. Udzielić Panattoni Europe Sp. z o.o. z siedzibą przy Placu Europejskim 1,00-844 Warszawa, pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 1%, nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nowych obiektów budowlanych na działkach nr 5/1, 6/1 obręb 0007 Błonie Wieś, gm. Błonie, woj. mazowieckie.**

V. Zobowiązać Panattoni Europe Sp. z o.o. z siedzibą przy Placu Europejskim 1,00-844 Warszawa, w przedmiocie lokalizowana na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 1%, nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nowych obiektów budowlanych do:

1. Zabezpieczenia folią fundamentów na obszarze zagrożenia powodzią.
  2. Realizacji robót przez wyspecjalizowaną ekipę z zapewnieniem uprawnionego nadzoru technicznego;
  3. Prowadzenia prac w okresie korzystnych warunków hydrologicznych, poza okresem zagrożenia powodziowego
  4. Lokalizacji ewentualnego zaplecza budowy (w tym bazy materiałowo-sprzętowej, zbiorników do magazynowania paliw) poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią;
  5. Zabezpieczenia obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem na etapie prowadzenia robót budowlanych;
  6. Usunięcia poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią nadmiaru mas ziemnych pochodzących z robót budowlanych;
  7. Wykonania planowanej infrastruktury jako odpornej na oddziaływanie wód wezbraniowych;
  8. Uprzątnięcia terenu nieruchomości w ramach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią po zakończeniu prac budowlanych;
  9. Zachowania obecnego ukształtowania terenu.
  10. Poniesienia wszelkich szkód, powstałych w wyniku realizacji inwestycji przez Inwestora na własny koszt.
4. Udzielić Panattoni Europe Sp. z o.o. z siedzibą przy Placu Europejskim 1,00-844 Warszawa, pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód – wykonanie na nieruchomości o powierzchni pow. 3500 m<sup>2</sup> robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ do zmniejszenia naturalnej retencji terenowej, poprzez wyłączenie więcej niż 70 % powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej na obszarze działek nr 1, 2, 3, 4, 5/1, 5/2, 5/3, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, 10, 50, 51, 52/1, 53, 54/1, 54/2, 55, 56, 57, 58, 60, 28 obręb 0007 Błonie Wieś, gm. Błonie, woj. mazowieckie.

Zlewnia	Rzeczywista powierzchnia zlewni [m <sup>2</sup> ]	Współczynnik spływu [-]	Powierzchnia zlewni zredukowanej [m <sup>2</sup> ]
<b>Wylot A</b>			
Powierzchnie zabudowane	47 047	1,0	47 047
Powierzchnie utwardzone	26 089	0,9	23 480
Tereny biologicznie czynne	16 647	0,1	1 665

Szczelne zbiorniki retencyjne	3 291	1,0	3 291
<b>Suma</b>	<b>93 074</b>		<b>75 483</b>
<b>Wylot B</b>			
Powierzchnie zabudowane	52 092	1,0	52 092
Powierzchnie utwardzone	25 232	0,9	22 709
Tereny biologicznie czynne	18 750	0,1	1 875
Szczelne zbiorniki retencyjne	2 840	1,0	2 840
<b>Suma</b>	<b>98 914</b>		<b>79 16</b>

a) Całkowita powierzchnia inwestycji (działki nr 1, 2, 3, 4, 5/1, 5/2, 5/3, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, 10, 50, 51, 52/1, 53, 54/1, 54/2, 55, 56, 57, 58, 60, 28 obręb 0007 Błonie Wieś, gm. Błonie, woj. mazowieckie) wynosi 191 988 m<sup>2</sup> (19,1988 ha), w tym:

- powierzchnie zabudowane 99 139 m<sup>2</sup> (51,6% powierzchni);
- powierzchnie utwardzone 51 321 m<sup>2</sup> (26,7% powierzchni),
- powierzchnie biologicznie czynne 35 397 m<sup>2</sup> (18,4% powierzchni)
- szczelne zbiorniki retencyjne 6 131 m<sup>2</sup> (3,2% powierzchni)
- Pojemność naturalnej retencji terenowej: 101 312,07 m<sup>3</sup>/r

**VI. Zobowiązać Panattoni Europe Sp. z o.o. z siedzibą przy Placu Europejskim 1,00-844 Warszawa, w przedmiocie szczególnego korzystania z wód do:**

1. Prowadzenia kontroli instalacji służących do retencjonowania wód opadowych lub roztopowych oraz utrzymywania jej w należyтым stanie technicznym i sanitarnym.
2. Przekazania do Nadzoru Wodnego w Grodzisku Mazowieckim inwentaryzacji powykonawczej urządzeń do retencjonowania wody, tj. zbiorników retencyjnych wraz z instalacjami do retencjonowania wód opadowych lub roztopowych.

VII. Pozwolenie wodnoprawne (dotyczy pkt. 2) wydaje się na 30 lat liczone od dnia kiedy niniejsza decyzja stała się ostateczna.

VIII. W przypadku naruszenia interesów osób trzecich, zmiany sposobu użytkowania wód w regionie wodnym lub zmiany uprawnień innego zakładu mających wpływ na wykonanie pozwolenia wodnoprawnego, organ wydający pozwolenie może je zmienić lub nałożyć inne obowiązki niż określone w niniejszej decyzji.

IX. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

X. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne wydano na podstawie operatu wodnoprawnego, opracowanego na zlecenie Panattoni Europe Sp. z o.o. z siedzibą przy Placu Europejskim 1, 00-844 Warszawa, wykonanego w lipcu 2020 r., autorstwa SUWAREK Krzysztof Józwiak, ul. Postępu 96 G/4, 05-515 Nowa Wola, znajdujący się w aktach sprawy.

XI. Zgodnie z art. 400 ust. 6 ustawy Prawo wodne, obowiązek ustalenia czasu obowiązywania nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych, przy czym

pozwolenie to wygaśnie w przypadku, gdy zakład nie rozpocznie jego wykonywania. W terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie określonego urządzenia stało się ostateczne.

- XII. Ewentualne szkody powstałe w wyniku usługi wodnej określonej niniejszym pozwoleniem wodnoprawnym obciążają Panattoni Europe Sp. z o.o. z siedzibą przy Placu Europejskim 1, 00-844 Warszawa.

### Uzasadnienie

Dnia 27 sierpnia 2020r. (wpływ do Zarządu Zlewni w Łowiczu dnia 31 sierpnia 2020 r.) Panattoni Europe Sp. z o.o. z siedzibą przy Placu Europejskim 1, 00-844 Warszawa, reprezentowane na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29 czerwca 2020 roku przez Pana Bartosza Marciniaka, wystąpiło z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na:

- wykonanie urządzenia wodnego – dwóch wylotów o średnicach  $\varnothing$  200 mm do rzeki Rokitnicy w km 1+128 oraz 1+313, na działce o numerze ewidencyjnym 28, obręb 0007 Błonie Wieś, gm. Błonie, woj. mazowieckie
- usługi wodne - odprowadzenie do szczelnych zbiorników retencyjnych o łącznej powierzchni 6 131 m<sup>2</sup>, oczyszczonych poprzez separator substancji ropopochodnych z osadnikiem, wód opadowych lub roztopowych z działek o nr ewid. 1, 2, 3, 4, 5/1, 5/2, 5/3, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, 10, 50, 51, 52/1, 53, 54/1, 54/2, 55, 56, 57, 58, 60 obręb 0007 Błonie Wieś, gm. Błonie, woj. mazowieckie:

- powierzchnia zlewni wynosi:

#### Wylot A:

$$F_{\text{rzeczywista}} = 93\,074 \text{ m}^2$$

$$F_{\text{zredukowana}} = 75\,483 \text{ m}^2$$

#### Wylot B:

$$F_{\text{rzeczywista}} = 98\,914 \text{ m}^2$$

$$F_{\text{zredukowana}} = 79\,516 \text{ m}^2$$

- w zakresie ilości wód opadowych i roztopowych:

#### Wylot A:

$$Q_{\text{max.s.}} = 0,0200 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{\text{max.d.}} = 109,1 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max rok}} = 39\,832 \text{ m}^3/\text{r}$$

#### Wylot B:

$$Q_{\text{max.s.}} = 0,0245 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{\text{max.d.}} = 115,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max rok}} = 41\,960 \text{ m}^3/\text{r}$$

- lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 1%, nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nowych obiektów budowlanych na działkach nr 5/1, 6/1 obręb 0007 Błonie Wieś, gm. Błonie, woj. mazowieckie
- szczególne korzystanie z wód – wykonanie na nieruchomości o powierzchni pow. 3500 m<sup>2</sup> robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ do

zmniejszenia naturalnej retencji terenowej, poprzez wyłączenie więcej niż 70 % powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej na obszarze działek nr 1, 2, 3, 4, 5/1, 5/2, 5/3, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, 10, 50, 51, 52/1, 53, 54/1, 54/2, 55, 56, 57, 58, 60, 28 obręb 0007 Błonie Wieś, gm. Błonie, woj. mazowieckie.

Zgodnie z art. 64 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu pismem z dnia 18 września 2020 r. wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia poniższych braków:

1. przedłożenia oryginału lub poświadczonego za zgodność z oryginałem wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 407 ust. 1 pkt. 2 ppkt. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz.U.2020 r. poz.310,284 ze zm.);
2. przedłożenia oryginału lub poświadczonego za zgodność z oryginałem wypisu z rejestru gruntów lub uproszczonego wypisu z rejestru gruntów dla nieruchomości nr 54/2, zgodnie z art. 407 ust. 1 pkt. 2 ppkt. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz.U.2020 r. poz.310,284 ze zm.)
3. przedłożenia oryginału lub poświadczonego za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych zawierającej pieczętkę organu, który ją wydał, zgodnie z art. 76 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania administracyjnego dz. U. 2020. Poz. 265;

Powyższe braki zostały uzupełnione dnia 30 października 2020 r. (wpływ do Zarządu Zlewni w Łowiczu dnia 06 listopada 2020r.)

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu pismem z dnia 2 grudnia 2020 r. powiadomił strony postępowania o toczącym się postępowaniu oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Ponadto, informacja ta została podana do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie w Urzędzie Gminy Błonie od dnia 15 grudnia 2020 r. do dnia 21 stycznia 2021 r. oraz w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego od dnia 16 grudnia do 30 grudnia 2020 roku. W czasie trwania postępowania, strony nie wniosły żadnych uwag, dotyczących warunków jego wydania.

Teren inwestycyjny nie jest objęty formą ochrony przyrody utworzonej lub ustanowionej na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody* (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.).

Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (PGWDW) planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych JCWP o nazwie „Rokitnica od Zimnej Wody do ujścia” oznaczonej kodem PLRW2000192728699 a także PLRW2000172728769 o nazwie „Dopływ z Witanowa” oraz w rejonie Jednolitych Części Wód Podziemnych JCWPd, oznaczonej kodem PLGW200065. Teren ten przynależy do Regionu Wodnego Środkowej Wisły, do zlewni Bzury i podlega pod Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie Zarząd Zlewni w Łowiczu.

Przedmiotowe zamierzenie nie stoi w sprzeczności z planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły ani też nie narusza celów środowiskowych i wodnych określonych



dla wskazanych JCWP i JCWPd. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie zagrazi osiągnięciu celów środowiskowych wskazanych dla JCWP oraz JCWPd.

Zamierzona inwestycja nie będzie naruszać również ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym, planu przeciwdziałania skutkom suszy oraz obowiązujących norm i przepisów.

W okresie prowadzenia niniejszego postępowania nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia w przedmiocie sprawy.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania wodnoprawnego oraz zawartych ustaleń i w oparciu o przedłożone dokumenty w sprawie wykazano, iż spełnione zostały wymogi formalnoprawne dotyczące wydania pozwolenia wodnoprawnego w przedmiocie złożonego wniosku.

Strony postępowania nie wniosły żadnych uwag, dotyczących warunków jego wydania. Po przeanalizowaniu przedłożonych materiałów nie stwierdzono naruszeń warunków określonych w art. 399 ustawy *Prawo wodne*, w związku z tym postanowiono udzielić pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z wnioskiem.

W tym stanie faktycznym i prawnym udzielono niniejszego pozwolenia na zasadach i warunkach określonych sentencji decyzji.

Po przeanalizowaniu przedłożonych materiałów nie stwierdzono naruszeń warunków określonych w art. 399 ustawy *Prawo wodne*, w związku z tym postanowiono udzielić pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z wnioskiem.

Z powyższych względów orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

1. Niniejsza decyzja dotyczy wyłącznie spraw związanych z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego, udzielenie pozwolenia nie jest tożsame z przyzwoleniem na realizację robót, bez uzyskania innych zezwoleń przewidzianych prawem.
2. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu, ul. Ekonomiczna 6, 99 - 400 Łowicz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



Z up. Dyrektora

Z CA DYREKTORA

Tomasz Jurczyk

## **Adnotacja o dokonaniu zapłaty opłaty za udzielenie zgody wodnoprawnej :**

Zgodnie z art. 398 ust.3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – *Prawo wodne* (Dz. U. z 2020 roku poz. 310) wnioskodawca dnia 25 sierpnia 2020 r. wniósł opłatę w wysokości 899,52 zł (słownie złotych: osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć, słownie groszy: pięćdziesiąt dwa) na rachunek bankowy Wód Polskich.

### **Otrzymują:**

**(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)**

1. P. Bartosz Marciniak, Project Management ul. Złota 59, in Office, IX p. 00-120 Warszawa- pełnomocnik wnioskodawcy
2. Urząd Gminy Błonie ul. Rynek 6, 05-870 Błonie
3. Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki
4. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzeczce 13b, 03-194 Warszawa
5. a/a x2

### **Do wiadomości:**

1. Nadzór Wodny w Grodzisku Mazowieckim, ul. Traugutta 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

*Sporządziła: Czerwińska-Makulec Marlena,  
tel.: (46) 511-50-60, e-mail: marlena.czerwinska@wodypolskie.gov.pl*