



## STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki  
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-83  
fax. 22 733-73-83

Ożarów Mazowiecki, dnia 01 lutego 2021r.

**GM.RO.683.3.3.78.2020.AO**

### *Burmistrz Łomianek*

W związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości oznaczoną jako działka nr 78/1 o pow. 0,3170 ha, z obrębu 0006 - miasto, gmina Łomianki, która zgodnie z decyzją Starosty Warszawskiego Zachodniego zezwalającą na realizację inwestycji drogowej Nr 82/2019 z dnia 22 października 2013r. przeznaczona została pod drogę publiczną i zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm., dalej *Specustawy*) przeszła na własność Gminy Łomianki, Starosta Warszawski Zachodni zwraca się z prośbą o przekazanie oryginału bądź uwierzytelnionej kopii **protokołu bądź dokumentacji świadczącej o stanie** przedmiotowej nieruchomości na dzień wydania ww. decyzji, tj. na dzień 05 marca 2019r., w terminie **14 dni**

Jednocześnie, mając na uwadze art. 18 ust. 1e *Specustawy*: „*W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:*

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.”, Starosta Warszawski Zachodni prosi o udzielenie informacji czy przedmiotowa nieruchomość została wydana w terminie określonym w powyższym artykule poprzez podanie konkretnej **daty jej wydania** oraz podanie **daty rozpoczęcia robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją.**

W przypadku odpowiedzi twierdzącej proszę o przesłanie oryginału bądź uwierzytelnionej kopii dokumentów potwierdzających powyższe, gdyż zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 14 sierpnia 2013 r., Sygn. akt I SA/Wa 1038/13: „*Za wydanie nieruchomości nie można uznać pasywnej postawy właściciela, który oczekiwałby, że inwestor będzie w każdej chwili zainteresowany zajęciem nieruchomości. W przypadku posiadania przez byłych właścicieli jakiegokolwiek dokumentu, z którego wynikałoby, że dobrowolnie wydali nieruchomość, bądź zgodzili się na jej wydanie, powinny przedłożyć taki dowód do akt sprawy*”.

Z up. STAROSTY

  
mgr Dorota Kuczańska  
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem

**Do wiadomości:**

1. adresaci