



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

13810/20

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-83
fax. 22 733-72-83

Ożarów Mazowiecki, dnia 25 listopada 2020 roku

GM.RO.683.3.139.2020.SM

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 256, dalej *kpa*), w związku z art. 12 ust 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm., dalej *Specustawy*), zawiadamiam o wszczęciu postępowania w sprawie **ustalenia wysokości odszkodowania za część nieruchomości opisanej jako działka nr 165/1 o pow. 0,0007 ha (wydzielona z dz. ew. nr 165) z obrębu 0023-Łomianki, gmina Łomianki**, która zgodnie z Decyzją Starosty Warszawskiego Zachodniego Nr 492/2020 z dnia 12 października 2020 roku, z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności, zezwalającą na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej – **ulicy Żywicznej**, przeznaczona została pod drogę publiczną i zgodnie z art. 12 *Specustawy*, przejdzie na własność Gminy Łomianki w dniu, w którym w/w decyzja stanie się ostateczna.

W myśl art. 41 § 1 i 2 *kpa* w toku postępowania strony (oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy) mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku **doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.**

Jednocześnie Starosta Warszawski Zachodni pragnie poinformować, iż w postępowaniu administracyjnym, zgodnie z art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego określającej wartość nieruchomości, tj. operatu szacunkowego.

Wobec powyższego, w celu ustalenia wysokości odszkodowania, za ww. nieruchomość Starosta Warszawski Zachodni zleci wykonanie operatu szacunkowego niezależnemu rzeczoznawcy

majątkowemu. Po sporządzeniu operatu, zostaną Państwo niezwłocznie zawiadomieni o miejscu i terminie zapoznania się z nim, i wniesienia ewentualnych uwag.

Mając powyższe na uwadze Starosta Warszawski Zachodni zawiadamia, iż nie jest możliwe załatwienie sprawy dotyczącej ustalenia i wypłaty odszkodowania za przedmiotową nieruchomość, w terminie określonym w art. 35 *kpa*, z uwagi na konieczność zgromadzenia całości akt sprawy zgodnie z art. 7 i 77 § 1 oraz art. 80 *kpa*, które są niezbędne do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie, w tym sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowej nieruchomości.

Działając na podstawie art. 36 § 2 *kpa* Starosta Warszawski Zachodni przewiduje, że rozpatrzenie sprawy nastąpi w terminie 1 miesiąca od zgromadzenia całości akt, jednak nie później niż do dnia **31 maja 2021r.**

Zgodnie z art. 37 *kpa* stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego.

Ponadto jako strony postępowania możecie Państwo składać oświadczenia i wnioski dowodowe oraz przeglądać akta sprawy i wypowiadać się, co do wszystkich okoliczności sprawy i zebranych dowodów na każdym etapie postępowania, zgodnie z prawem przysługującym Państwu na podstawie art. 10 *kpa*.

Akta sprawy można przeglądać po wcześniejszym **umówieniu się telefonicznie** pod numerem 22 733 73 47.

W przypadku wyznaczenia pełnomocnika do reprezentowania strony w sprawie wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa (opłata na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – opłata skarbową).

Jednocześnie Starosta Warszawski Zachodni informuje, iż zgodnie z treścią art. 114 *kpa* „w sprawie, w której toczy się postępowanie przed organem administracji publicznej, strony mogą zawrzeć ugodę - jeżeli przemawia za tym charakter sprawy, przyczyni się to do uproszczenia lub przyspieszenia postępowania”.

z up. STAROSTY

mgr Doryta Boguszczyńska
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem

Otrzymują:

1. Zawiadomienie poprzez publiczne obwieszczenie na podstawie art. 49 KPA
2. Gmina Łomianki (e-puap)
3. a/a

Kierownik Referatu Odszkodowań
w Wydziale Gospodarki Mieniem

mgr inż. Krystyna Michałak
25 Lis. 2020

Sprawę prowadzi Michał Słipek – tel. 22 733 73 47
Biuro podawcze – Wejście A Tel./fax 22 733 73 83

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdziecie Państwo: <https://bip.pwz.pl/683,ochrona-danych-osobowych>

PRZEGLĄDANO DO WYKONANIA
01 GRU. 2020
POLZPO dnia
PODINSPEKTOR
podpis

Michał Słipek

e-mail: wgm@pwz.pl
e-PUAP: /v77p4brq4i/skrytka