



STAROSTA
WARSZAWSKI ZACHODNI

U/15870/200

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-83
fax. 22 733-72-83

Ożarów Mazowiecki, dnia 25 listopada 2020 roku

GM.RO.683.3.139.2020.SM

*Urząd Miasta i Gminy Łomianki
Ul. Warszawska 115
05-092 Łomianki*


W związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako **działka nr 165/1 o pow. 0,0007 ha** (wydzielona z dz. ew. nr 165) z obrębu 0023-Łomianki, gmina Łomianki, która zgodnie z decyzją Starosty Warszawskiego Zachodniego Nr 492/2020 z dnia 12 października 2020 roku, z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności, zezwalającą na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej – **ulicy Żywicznej**, przeznaczona została pod drogę publiczną i zgodnie z art. 12 *Specustawy*, przejdzie na własność Gminy Łomianki w dniu, w którym w/w decyzja stanie się ostateczna, Starosta Warszawski Zachodni zwraca się z prośbą o **przekazanie oryginału lub uwierzytelnionej kopii protokołu bądź dokumentacji świadczącej o stanie przedmiotowej nieruchomości na dzień wydania ww. decyzji, tj. na dzień 12 października 2020 roku, w terminie 30 dni, od dnia otrzymania niniejszego pisma.**


Zgodnie z art. 130 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2020 poz. 1990) wysokość odszkodowania ustala się według stanu, przeznaczenia i wartości, wywłaszczonej nieruchomości w dniu wydania decyzji o wywłaszczeniu, w tym przypadku na dzień 12 października 2020 roku. Ponadto zgodnie z ust. 2 powyższego przepisu ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze dokumentacja świadcząca o stanie przedmiotowej nieruchomości w dniu wydania decyzji Nr 492/2020 z dnia 12 października 2020 roku – **a w szczególności wykaz nasadzeń i naniesień oraz dokumentacja fotograficzna – niezbędna jest do prawidłowego określenia wartości tejże nieruchomości.**

Jednocześnie, mając na uwadze art. 18 ust. 1e pkt 2 *Specustawy* Starosta Warszawski Zachodni prosi o udzielenie informacji, czy przedmiotowa nieruchomość została wydana inwestorowi – tj. Gminie Łomianki, w terminie określonym w powyższym artykule – tj. w terminie 30 dni od dnia, doręczenia decyzji Nr 492/2020 z dnia 12 października 2020 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności, poprzez podanie konkretnej daty jej wydania oraz podanie daty rozpoczęcia robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją.

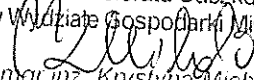
W przypadku odpowiedzi twierdzącej proszę o przesłanie oryginału bądź uwierzytelnionej kopii dokumentów potwierdzających powyższe, gdyż zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 14 sierpnia 2013 r., Sygn. akt I SA/Wa 1038/13: „*Za wydanie nieruchomości nie można uznać pasywnej postawy właściciela, który oczekiwałby, że inwestor będzie w każdej chwili zainteresowany zajęciem nieruchomości. W przypadku posiadania przez byłych właścicieli jakiegokolwiek dokumentu, z którego wynikałoby, że dobrowolnie wydali nieruchomość, bądź zgodzili się na jej wydanie, powinny przedłożyć taki dowód do akt sprawy*”.

z up. STAROSTY

mgr Dorota Błaziszewska
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem

PRZEKAZANO DO WYKONANIA
POLIZPO data 01 GRU. 2020
podpis PODINSREKTOR

Michał Ślipek

Do wiadomości:

1. Zawiadomienie poprzez publiczne obwieszczenie na podstawie art. 49 KPA
2. a/a.

Kierownik Referatu Odszkodowań
w Wydziale Gospodarki Mieniem

mgr inż. Krystyna Michałak