



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-83
fax. 22 733-73-83

Ożarów Mazowiecki, dnia 09 marca 2021r.

GM.RO.683.3.139.2020.SM

POSTANOWIENIE Nr 170/GM/2021

Na podstawie art. 75 § 1, art. 84 § 1, art. 123 i art. 141 § 1 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm., dalej kpa)* i art. 130 ust. 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, dalej ugn)*,

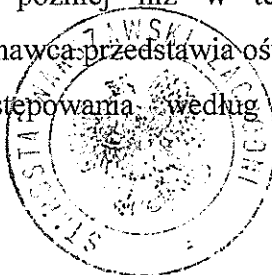
postanawiam


1. powołać rzeczoznawcę majątkowego **Pana Tomasza Rajznera (nr uprawnień 2204)** jako biegłego w postępowaniu administracyjnym prowadzonym w sprawie ustalenia odszkodowania w trybie *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, celem sporządzenia opinii określającej wartość **części nieruchomości opisanej jako działka nr 165/1 o pow. 0,0007 ha (wydzielona z dz. ew. nr 165) z obrębu 0023 Łomianki, gmina Łomianki**, na piśmie w formie operatu szacunkowego, zgodnie z przepisami art. 156 *ugn*. Zakres powołania, obejmuje również potwierdzenie jego aktualności, sporządzenie nowego operatu szacunkowego, zgodnie z zasadami określonymi w *ugn*, jak również inne czynności związane z prowadzonym postępowaniem – do momentu jego zakończenia.
2. z obowiązać biegłego do przedłożenia organowi administracji publicznej opinii w formie operatu szacunkowego w terminie **60 dni** od dnia otrzymania niniejszego postanowienia. Szczegółowy tryb przekazywania operatu został określony w Zarządzeniu Nr 8/2021 Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 01 lutego 2021 roku w sprawie utworzenia listy kandydatów na biegłych w zakresie wyceny

nieruchomości, powoływanych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Warszawskiego Zachodniego – przy czym ostatecznie biegły zobowiązany jest do przedłożenia organowi operatu szacunkowego w dwóch egzemplarzach. Wynagrodzenie biegłego z tytułu sporządzenia opinii zostało określone w cenniku Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego określającym wysokość wynagrodzenia za czynności biegłego rzeczoznawcy majątkowego, zatwierdzonym w/w Zarządzeniem Starosty Warszawskiego Zachodniego (*Zał. Nr 3 pkt. 19 do Zarządzenia Starosty Warszawskiego Zachodniego Nr 8/2021 z dnia 01 lutego 2021 roku, płatne z dotacji celowej (Dz. 700 Rozdz. 70005 § 4390)*).

Pouczenie:

1. Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie, w związku z czym stosownie do przepisu art. 124 § 1 *kpa* odstąpiono od jego uzasadnienia.
2. Niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty powołania w postanowieniu, rzeczoznawca przedstawia oświadczenie, że nie zachodzą przesłanki wyłączające go z postępowania według przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego.



z up. STAROSTY

mgr Dorota Kucharska
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem

Otrzymują:

1. Zawiadomienie poprzez publiczne obwieszczenie na podstawie art. 49 KPA
2. Gmina Łomianki (e-puap)
3. a/a