



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Łowiczu



PP/1285202
2021-03-25 15:47:27
2021-03-25

Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego

Łowicz, dnia 24.03.2021r.

W P Ł Y N Ę Ł O
Kancelaria Ogólna
Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego

data 2021-03-25

decyzja
Kowalska 1/16 17/1021

BR 2021-03-26

WA.ZUZ.5.4210.151.2021.AS

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 400 ust. 7 oraz art. 401 ust. 7 i ust. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* (t.j.; Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn.) oraz art. 49 ustawy z dnia 16 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j.; Dz. U. 2020, poz. 256 z późn.zm.) podaję do publicznej wiadomości informację, że na wniosek spółki PURE DEVELOPMENT Sp. z o.o., OS. Poniatowskiego Sp. K., ul. Poznańska 220, 05-850 Ożarów Mazowiecki reprezentowanej przez pana Roberta Ćmiela, została wydana decyzja znak: WA.ZUZ.5.4210.151.2021.AS z dnia 24.03.2021r. udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzeń wodnych - istniejącego drenażu melioracyjnego, polegającą na całkowitej i częściowej likwidacji sieci drenarskiej, wykonaniu nowych zbieraczy zastępczych dla przebudowanej sieci drenarskiej w obrębie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 25/42, 25/43, 25/44, 25/45, 25/46, 25/47, 25/48, 2549, 25/50, 25/51, 25/52, 25/53, 25/54, 25/55, 25/56, 25/57, 25/58, 25/59, 25/60, 25/61, 25/62, 25/63, 25/64, 25/65, 25/66, 25/67, 25/68, 25/69, 25/70, 25/71, 25/72, 25/73, 25/74, 25/75, 25/76, 25/77, 25/3, 26/1, 26/2, obręb Duchnice, w obrębie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 442/5 obręb Ołtarzew na powierzchni 1,75 ha w związku z zabudową działki budynkami mieszkalnymi oraz wykonanie wylotu wód drenarskich do rowu U-7 w przyszłości betonowym wylotu istniejącego rurociągu DN 1000, gmina Ożarów Mazowiecki, powiat warszawski zachodni, woj. mazowieckie

Z-CA DYREKTORA

Tomasz Jurczyk

Otrzymują:

1. Burmistrz Ożarów Mazowieckiego, ul.Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki w celu zawiadomienia pozostałych stron postępowania – właścicieli działek w zasięgu oddziaływania o wszczęciu postępowania administracyjnego dotyczącego udzielenia wnioskowanego pozwolenia, zgodnie z art.401 ust. 7, ust. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. (t.j.; Dz.U. z 2020r., poz.310 z późn. zm.), poprzez publiczne obwieszczenie w formie zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości;
2. Starostwo Warszawskie Zachodnie, ul.129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki w celu zawiadomienia pozostałych stron postępowania – właścicieli działek w zasięgu oddziaływania o wszczęciu postępowania administracyjnego dotyczącego udzielenia wnioskowanego pozwolenia, zgodnie z art.401 ust.7, ust. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. (t.j.; Dz.U. z 2020r., poz.310 z późn. zm.), poprzez publiczne obwieszczenie w formie zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości;
3. Biuletyn Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
4. a/a

Sprawę prowadzi Anna Stańczyk e-mail: anna.stanczyk@wodypolskie.gov.pl tel. /46/811 50 60



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Łowiczu**

WA.ZUZ.5.4210.151.2021.AS

DECYZJA

Na podstawie art. 389 pkt.6 oraz art. 397 ust. 3 pkt. 2 w związku z art. 17 ust. 1 pkt. 3 lit. a, pkt. 4 oraz art. 393 ust. 4 i 5, art. 400 ust.6 i art. 414 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku *Prawo wodne* (t.j.;Dz. U. z 2020 roku poz. 310 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 i 107 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.* (t.j.; Dz.U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.; dalej K.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku spółki PURE DEVELOPMENT Sp. z o.o., OS. Poniatowskiego Sp. K., ul. Poznańska 220, 05-850 Ożarów Mazowiecki reprezentowanej przez pana Roberta Ćmiela, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzeń wodnych - istniejącego drenażu melioracyjnego, polegającą na całkowitej i częściowej likwidacji sieci drenarskiej, wykonaniu nowych zbieraczy zastępczych dla przebudowanej sieci drenarskiej w obrębie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 25/42, 25/43, 25/44, 25/45, 25/46, 25/47, 25/48, 25/49, 25/50, 25/51, 25/52, 25/53, 25/54, 25/55, 25/56, 25/57, 25/58, 25/59, 25/60, 25/61, 25/62, 25/63, 25/64, 25/65, 25/66, 25/67, 25/68, 25/69, 25/70, 25/71, 25/72, 25/73, 25/74, 25/75, 25/76, 25/77, 25/3, 26/1, 26/2, obręb Duchnice, w obrębie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 442/5 obręb Ołtarzew na powierzchni 1,75 ha w związku z zabudową działki budynkami mieszkalnymi oraz wykonanie wylotu wód drenarskich do rowu U-7 w przyczółku betonowym wylotu istniejącego rurociągu DN 1000, gmina Ożarów Mazowiecki, powiat warszawski zachodni, woj. mazowieckie

o r z e k a m

I. udzielić spółce PURE DEVELOPMENT Sp. z o.o., OS. Poniatowskiego Sp. K., ul. Poznańska 220, 05-850 Ożarów Mazowiecki pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzeń wodnych - istniejącego drenażu melioracyjnego, polegającą na całkowitej i częściowej likwidacji sieci drenarskiej, wykonaniu nowych zbieraczy zastępczych dla przebudowanej sieci drenarskiej w obrębie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 25/42, 25/43, 25/44, 25/45, 25/46, 25/47, 25/48, 25/49, 25/50, 25/51, 25/52, 25/53, 25/54, 25/55, 25/56, 25/57, 25/58, 25/59, 25/60, 25/61, 25/62, 25/63, 25/64, 25/65, 25/66, 25/67, 25/68, 25/69, 25/70, 25/71, 25/72, 25/73, 25/74, 25/75, 25/76, 25/77, 25/3, 26/1, 26/2, obręb Duchnice, w obrębie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 442/5 obręb Ołtarzew na powierzchni 1,75 ha w związku z zabudową działki budynkami mieszkalnymi oraz wykonanie wylotu wód drenarskich do rowu U-7

w przyczółku betonowym wylotu istniejącego rurociągu DN 1000, gmina Ożarów Mazowiecki, - powiat warszawski zachodni, woj. mazowieckie w następujący sposób:

1) rozbiórka częściowa zbieracza „a”

Średnica	Ø75
Długość	L=72,0m
Spadek hydrauliczny	i=0,4%
Rzędna dna	97,16-97,45m n. p.m.
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – początek (Zpk21)	X5785601,81 Y7485238,19
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – koniec (S14)	X5785673,54 Y7485249,54

2) rozbiórka częściowa sączka nr 1

Średnica	Ø50
Długość	L=17,0m
Spadek hydrauliczny	i=0,5%
Rzędna dna	97,08-97,17m n.p.m.
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) - początek (Zpk13)	X 5785482,36 Y 7485260,38
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) - koniec (S4)	X 5785485,57 Y 7485277,22

3) rozbiórka częściowa sączka nr 2

Średnica	Ø50
Długość	L=55,0m
Spadek hydrauliczny	i=0,5%
Rzędna dna	97,09-97,36m n.p.m.
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – początek (Zpk14)	X 5785497,60 Y 7485257,28
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – koniec	X 5785515,91 Y 7485307,79

4) rozbiórka częściowa sączka nr 3

Średnica	Ø50
Długość	L=56,0m
Spadek hydrauliczny	i=0,5%
Rzędna dna	97,20-97,48m n.p.m.
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) - początek (Zpk15)	X 5785512,86 Y 7485253,86
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) - koniec	X 5785523,24 Y 7485308,71

5) rozbiórka częściowa sączka nr 4

Średnica	Ø50
----------	-----

Długość	L=56,0m
Spadek hydrauliczny	i=0,5%
Rzędna dna	97,17-97,45m n.p.m.
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) - początek (Zpk16)	X 5785527,69 Y 7485250,59
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) - koniec	X5785538,08 Y7485305,85
6) <u>rozbiórka częściowa sączka nr 5</u>	
Średnica	Ø50
Długość	L=57,0m
Spadek hydrauliczny	i=0,5%
Rzędna dna	97,30-97,58m n.p.m.
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – początek (Zpk17)	X 5785527,69 Y 7485250,59
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – koniec	X 5785542,93 Y 7485247,23
7) <u>rozbiórka częściowa sączka nr 6</u>	
Średnica	Ø50
Długość	L=56,0m
Spadek hydrauliczny	i=0,5%
Rzędna dna	97,25-97,53m n.p.m.
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – początek (Zpk18)	X 5785558,02 Y 7485244,82
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – koniec	X 5785568,49 Y 7485300,15
8) <u>rozbiórka częściowa sączka nr 7</u>	
Średnica	Ø50
Długość	L=56,0m
Spadek hydrauliczny	i=0,5%
Rzędna dna	97,22-97,50m n.p.m.
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – początek (Zpk19)	X 5785573,08 Y 7485242,54
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – koniec	X 5785583,45 Y 7485297,38
9) <u>rozbiórka częściowa sączka nr 8</u>	
Średnica	Ø50
Długość	L=55,0m
Spadek hydrauliczny	i=0,5%
Rzędna dna	97,20-97,48m n.p.m.
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – początek (Zpk20)	X 5785587,97

Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – koniec	Y 7485240,25 X 5785598,28 Y 7485294,69
10) <u>rozbiórka częściowa sączka nr 14</u>	
Średnica	Ø50
Długość	L=4,0m
Spadek hydrauliczny	i=0,5%
Rzędna dna	97,26-97,24m n.p.m.
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – początek	X 5785573,08 Y 7485242,54
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – koniec (S17)	X 5785615,16 Y 7485240,25
11) <u>rozbiórka częściowa sączka nr 15</u>	
Średnica	Ø50
Długość	L=12,0m
Spadek hydrauliczny	i=0,5%
Rzędna dna	97,30-97,24m n.p.m.
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – początek	X 5785639,30 Y 7485233,48
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – koniec (S18)	X 5785632,39 Y 7485243,04
12) <u>rozbiórka częściowa sączka nr 16</u>	
Średnica	Ø50
Długość	L=19,0m
Spadek hydrauliczny	i=0,5%
Rzędna dna	97,33-97,26m n.p.m.
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – początek	X 5785649,06 Y 7485245,70
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – koniec (S19)	X 5785660,41 Y 7485230,03
13) <u>rozbiórka częściowa sączka nr 17</u>	
Średnica	Ø50
Długość	L=16,0m
Spadek hydrauliczny	i=0,5%
Rzędna dna	97,49-97,34m n.p.m.
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – początek	X 5785665,81 Y 7485248,38
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – koniec (S15)	X 5785273,62

Y 7485234,48

14) rozbiórka częściowa sączka nr 18

Średnica	Ø50
Długość	L=72,0m
Spadek hydrauliczny	i=0,5%
Rzędna dna	97,03-97,39m n.p.m.
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – początek (Zpk12)	X 5785428,31 Y 7485271,91
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – koniec	X 5785499,58 Y 7485284,01

15) rozbiórka częściowa sączka nr 19

Średnica	Ø50
Długość	L=116,0m
Spadek hydrauliczny	i=0,5%
Rzędna dna	96,80-97,38m n.p.m.
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) - początek (Zpk11)	X 5785388,08 Y 7485280,97
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) - koniec	X 5785502,67 Y 7485300,36

16) Rozbiórka częściowa sączka nr 20

Średnica	Ø50
Długość	L=120,0m
Spadek hydrauliczny	i=0,5%
Rzędna dna	96,75-97,35m n.p.m.
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – początek (Zpk10)	X 5785387,07 Y 7485295,34
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – koniec	X 5785505,50 Y 7485315,33

17) rozbiórka częściowa sączka nr 21

Średnica	Ø50
Długość	L=79,0m
Spadek hydrauliczny	i=0,5%
Rzędna dna	96,76-97,16m n.p.m.
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – początek (Zpk9)	X 5785391,26 Y 7485311,59
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – koniec	X 5785468,88 Y 7485324,66

18) rozbiórka całkowita sączka nr 9

Średnica	Ø50
Długość	L=56,0m
Spadek hydrauliczny	i=0,5%
Rzędna dna	97,16-97,44m n.p.m.
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – początek	X 5785602,99 Y 7485238,34
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – koniec	X 5785613,04 Y 7485291,78

19) rozbiórka całkowita sączka nr 10

Średnica	Ø50
Długość	L=49,0m
Spadek hydrauliczny	i=0,5%
Rzędna dna	97,25-97,49m n.p.m.
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) - początek	X 5785618,87 Y 7485240,85
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) - koniec	X 5785627,97 Y 7485288,95

20) rozbiórka całkowita sączka nr 11

Średnica	Ø50
Długość	L=42,0m
Spadek hydrauliczny	i=1,4%
Rzędna dna	97,31-97,90m n.p.m.
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) - początek	X 5785635,59 Y 7485243,55
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) - koniec	X 5785641,78 Y 7485285,25

21) rozbiórka całkowita sączka nr 12

Średnica	Ø50
Długość	L=37,0m
Spadek hydrauliczny	i=0,5%
Rzędna dna	97,35-97,54m n.p.m.
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) - początek	X 5785648,78 Y 7485248,68
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) - koniec	X 5785652,68 Y 7485278,98

-22) rozbiórka całkowita sączka nr 13

Średnica	Ø50
Długość	L=32,0m
Spadek hydrauliczny	i=0,5%
Rzędna dna	97,41-97,57m n.p.m.
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) - początek	X 5785659,74 Y 7485252,85
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) - koniec	X 5785671,53 Y 7485280,27

23) wykonanie zbieracza zastępczego A-1

Średnica	DN 110
Długość	L=112,0m
Spadek hydrauliczny	i=0,3%
Rzędna dna	97,16-97,49m n.p.m.
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – S15	X 5785273,62 Y 7485234,48
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – S14	X 5785673,54 Y 7485249,54
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – S13	X 5785673,38 Y 7485280,45
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – S12	X 5785668,36 Y 7485281,39
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – S11	X 5785612,54 Y 7485292,76
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – S10	X 5785608,65 Y 7485293,70
Średnica	DN 160
Długość	L=437,5m
Spadek hydrauliczny	i=0,2%
Rzędna dna	96,50-97,16m n.p.m.
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – S9	X 5785552,53 Y 7485307,25
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – S8	X 5785548,61 Y 7485308,14
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – S7	X 5785491,22 Y 7485321,28
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – S6	X 5785487,32 Y 7485322,19
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – S5	X 5785436,39 Y 7485333,84

Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – S4	X 5785429,35 Y 7485332,99
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – S3	X 5785425,16 Y 7485332,45
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – Ł1 (kolano)	X 5785385,72 Y 7485327,61
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – S2	X 5785343,36 Y 7485169,02
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – S1	X 5785339,15 Y 7485162,83
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – Wyl1	X 5785329,16 Y 7485126,01
24) <u>wykonanie zbieracza zastępczego A-2</u>	
Średnica	DN 110
Długość	L=56,0m
Spadek hydrauliczny	i=0,3%
Rzędna dna	96,87-97,04m n.p.m.
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – S3	X 5785425,16 Y 7485332,45
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – Zpk1	X 5785413,36 Y 7485277,85
25) <u>wykonanie zbieracza zastępczego A-3</u>	
Średnica	DN 110
Długość	L=57,5m
Spadek hydrauliczny	i=0,3%
Rzędna dna	96,88-97,05m n.p.m.
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – S4	X 5785429,35 Y 7485332,99
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – Zpk2	X 5785417,25 Y 7485276,92
26) <u>wykonanie zbieracza zastępczego A-4</u>	
Średnica	DN 110
Długość	L=59,0m
Spadek hydrauliczny	i=0,3%
Rzędna dna	96,97-97,15m n.p.m.
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – S6	X 5785487,32 Y 7485322,19
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – Zpk3	X 5785474,84 Y 7485264,54

27) wykonanie zbieracza zastępczego A-5

Średnica	DN 110
Długość	L=59,0m
Spadek hydrauliczny	i=0,3%
Rzędna dna	96,98-97,15m n.p.m.
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – S7	X 5785491,22 Y 7485321,28
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – Zpk4	X 5785478,75 Y 7485263,72

28) wykonanie zbieracza zastępczego A-6

Średnica	DN 110
Długość	L=58,0m
Spadek hydrauliczny	i=0,3%
Rzędna dna	97,06-97,24m n.p.m.
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – S8	X 5785548,61 Y 7485308,14
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – Zpk5	X 5785536,34 Y 7485251,29

29) wykonanie zbieracza zastępczego A-7

Średnica	DN 110
Długość	L=58,0m
Spadek hydrauliczny	i=0,3%
Rzędna dna	97,07-97,24m n.p.m.
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – S9	X 5785552,53 Y 7485307,25
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – Zpk6	X 5785540,25 Y 7485250,41

30) wykonanie zbieracza zastępczego A-8

Średnica	DN 110
Długość	L=53,5m
Spadek hydrauliczny	i=0,3%
Rzędna dna	97,16-97,32m n.p.m.
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – S10	X 5785608,65 Y 7485293,70
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – Zpk7	X 5785600,67 Y 7485241,00

31) wykonanie zbieracza zastępczego A-9

Średnica	DN 110
Długość	L=111,0m
Spadek hydrauliczny	i=0,2%
Rzędna dna	97,16-97,33m n.p.m
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – S11	X 5785612,54 Y 7485292,76
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – S16	X 5785604,52 Y 7485239,17
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – S17	X 5785615,16 Y 7485240,25
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – S18	X 5785632,39 Y 7485243,04
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – S19	X 5785660,41 Y 7485230,03

32) wykonanie zbieracza zastępczego A-10

Średnica	DN 110
Długość	L=50,0m
Spadek hydrauliczny	i=0,1%
Rzędna dna	97,33-97,83m n.p.m.
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – S12	X 5785668,36 Y 7485281,39
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – Zpk8	X 5785660,86 Y 7485231,93

33) wykonanie wylotu do rowu U-7

Średnica	DN 160
Rzędna dna	96,50m n.p.m.
Współrzędne geodezyjne (PUWG-2000) – Wyl1	X 5785329,16 Y 7485126,01

II. Zobowiązać spółkę PURE DEVELOPMENT Sp. z o.o., OS. Poniatowskiego Sp. K., ul. Poznańska 220, 05-850 Ożarów Mazowiecki do:

1. wykonania robót związanych z przebudową drenażu melioracyjnego zgodnie z przedstawionym operatem wodnoprawnym, obowiązującymi przepisami i normami oraz w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
2. przebudowy melioracji pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia;
3. powiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót Nadzoru Wodnego w Grodzisku Mazowieckim oraz Gminnej Spółki Wodnej w Ożarowie Mazowieckim;

4. przekazania dokumentacji inwentaryzacyjnej wykonanych robót do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu, w celu wniesienia zmian w ewidencji urządzeń melioracyjnych ;
 5. usunięcia ewentualnych uszkodzeń urządzeń wodnych powstałych w trakcie wykonywania robót;
 6. nienaruszania ustaleń Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18.10.2016r. *Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły* (t.j.; Dz.U. z 2016r. poz.1841);
 7. nienaruszania *Warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły*, które zostały określone w rozporządzeniu Nr 5/2015 z dnia 03.04.2015r. Dyrektora nienaruszania ustaleń w sprawie przyjęcia rozporządzenia Rady Ministrów Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie (t.j.;Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2015r. poz. 3449);
 8. nienaruszania ustaleń wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów w *sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (t.j.; Dz. U. z 2017 poz. 1911);
 9. nienaruszania ustaleń warunków korzystania z wód zlewni i planu przeciwdziałania skutkom suszy - z chwilą ustalenia ich przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.
- III. Terminu ważności obowiązywania niniejszej decyzji nie określa się zgodnie z art. 400 ust. 6 ustawy *Prawo wodne*.
- IV. Zgodnie z art. 414 ust.1 pkt. 3 ustawy *Prawo wodne* pozwolenie wodnoprawne wygaśnie, jeżeli Zakład, w rozumieniu ustawy *Prawo wodne* - nie rozpocznie wykonywania robót w terminie 3 lat od dnia, w którym niniejsze pozwolenie wodnoprawne stanie się ostateczne.
- V. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
- VI. Ewentualne szkody powstałe w wyniku wykonywania robót określonych z niniejszym pozwoleniem wodnoprawnym obciążają Wnioskodawcę.

UZASADNIENIE

W dniu 16.02.2021r. do Zarządu Zlewni w Łowiczu wpłynął wniosek spółki PURE DEVELOPMENT Sp. z o.o., OS. Poniatowskiego Sp. K., ul. Poznańska 220, 05-850 Ożarów Mazowiecki reprezentowanej przez pana Roberta Ćmiela, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzeń wodnych - istniejącego drenażu melioracyjnego, polegającą na całkowitej i częściowej likwidacji sieci drenarskiej, wykonaniu nowych zbieraczy zastępczych dla przebudowanej sieci drenarskiej w obrębie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi

25/42, 25/43, 25/44, 25/45, 25/46, 25/47, 25/48, 25/49, 25/50, 25/51, 25/52, 25/53, 25/54, 25/55, 25/56, 25/57, 25/58, 25/59, 25/60, 25/61, 25/62, 25/63, 25/64, 25/65, 25/66, 25/67, 25/68, 25/69, 25/70, 25/71, 25/72, 25/73, 25/74, 25/75, 25/76, 25/77, 25/3, 26/1, 26/2, obręb Duchnice, w obrębie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 442/5 obręb Ołtarzew na powierzchni 1,75 ha w związku z zabudową działki budynkami mieszkalnymi oraz wykonanie wylotu wód drenarskich do rowu U-7 w przyczółku betonowym wylotu istniejącego rurociągu DN 1000, gmina Ożarów Mazowiecki, powiat warszawski zachodni, woj. mazowieckie

Do wniosku załączono dwa egzemplarze operatu wodnoprawnego sporządzonego w wersji papierowej oraz na elektronicznym nośniku danych wraz z opisem działalności w języku nietechnicznym, opracowanym w lutym 2021 roku.

Po zapoznaniu się z dokumentacją wodnoprawną stwierdzono, że spełnia ona wymagania określone w art.407 ustawy Prawo wodne. W związku z powyższym, pismem znak: WA.ZUZ.5.4210.151.2021.AS z dnia 23.02.2021r. zostało wszczęte postępowanie w celu udzielenia pozwolenia wodnoprawnego w przedmiotowej sprawie. Ze względu na fakt, iż nie został ustalony właściciel działki zlokalizowanej w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia informację o jego wszczęciu podano w formie obwieszczenia do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz umieszczenie w biuletynie informacji publicznej. Stosownie z zapisami art. 61§4 k.p.a. zawiadomiono o nim także strony postępowania w sposób bezpośredni.

Zgodnie z art.10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z dokumentacji wynika, iż przedmiotowych działkach o powierzchni 1,75 ha, obręb Duchnice oraz Ołtarzew planowana jest do wykonania zabudowa zespołu budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. W związku z kolizją z planowaną inwestycją należy przebudować sieć melioracyjną. Do dokumentacji zostało załączone pismo znak: WA.ZZI.5.521.151.2020, WA.ZZI.5.521.152.2021 z dnia 27.01.2021r. oraz WA.5.2.521.241M.2020.PB z dnia 30.10.2020r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu informujące o lokalizacji sieci drenarskiej oraz o konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzeń melioracji wodnych.

W związku z faktem, iż planowana inwestycja będzie kolidowała z siecią drenarską, część urządzeń melioracji wodnych zostanie zlikwidowana oraz zostaną wykonane nowe odcinek przedmiotowej sieci w nowej trasie.

Wnioskodawca punkcie II niniejszej decyzji został zobowiązany do spełnienia warunków określonych w załączonej do wniosku dokumentacji oraz w piśmie Zarządu Zlewni w Łowiczu.

Przedmiotowa przebudowa nie stoi w sprzeczności miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - wypis i wyrys znak: WGP.6727.1.45.2021 z dnia 27.01.2021r. oraz znak: WGP.6727.1.451.2020 z dnia 25.11.2020r. wydany przez Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego. Do dokumentacji załączono Decyzję Nr 6/2021 znak: WGP.6831.2.75.2020 z dnia 26.01.2021r.

zatwierdzającą podział nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 25/40 obręb Duchnice, gm. Ożarów Mazowiecki.

Zgodnie z art. 410 ustawy *Prawo wodne* w przypadku naruszenia interesu osób trzecich lub zmiany sposobu użytkowania wody w regionie wodnym organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego, w drodze decyzji, może nałożyć na zakład posiadający pozwolenie obowiązek wykonania ekspertyzy. Na podstawie wyżej wymienionej ustawy organ właściwy do wydania pozwolenia może zmienić pozwolenie w zakresie obowiązków, o których mowa w art. 403. Projektowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na warunki korzystania z wód regionu wodnego, jak również na realizację Celów środowiskowych dla wód podziemnych, wód powierzchniowych oraz obszarów chronionych, ustalonych na mocy art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Projektowana przebudowa nie będzie miała wpływu na zmiany dotyczące JCWP o nazwie Utrata od Żbikówki do Rokitnicy bez Rokitnicy o złym stanie wód i o zagrożonej ocenie osiągnięcia celów środowiskowych oraz JCWPd o kodzie 65 o dobrym ogólnym stanie wód oraz o niezagrażonej ocenie osiągnięcia celów środowiskowych. Przedmiotowa inwestycja nie stoi w sprzeczności z przyjętym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły oraz ustaleniami planu przeciwdziałania skutkom suszy. Analizowany obszar nie został wskazany jako obszar zagrożenia powodzią i nie został zakwalifikowany w ramach Wstępnej Oceny Ryzyka Powodziowego, w związku z powyższym nie został uwzględniony w Mapach Zagrożenia Powodziowego i Mapach Ryzyka Powodziowego. Ustalenia wynikające z Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych nie dotyczą przedmiotowego przedsięwzięcia.

W zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód nie występuje żadna z form ochrony przyrody ustanowionej lub utworzonej na podstawie ustawy z dnia 14 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j.; Dz.U. z 2020r., poz. 55 z późn. zm.).

Pozwolenie wodnoprawne wydaje się w drodze decyzji na czas określony, jednakże obowiązek ustalania czasu obowiązywania nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych.

W toku postępowania nie zostały wniesione wyjaśnienia, uwagi czy dowody w sprawie do dnia wydania niniejszego orzeczenia.

Planowane do wykonania działania inwestycyjne nie spowodują naruszenia ustaleń planów, o których mowa w art. 396 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* (t.j.; Dz.U. z 2020r., poz.310 z późn. zm.). W odniesieniu do powyższych ustaleń należy uznać, że nie zachodzą przeszkody do udzielenia przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Niniejsza decyzja dotyczy wyłącznie spraw związanych z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego, udzielenie pozwolenia nie jest tożsame z przyzwoleniem na realizację robót, bez uzyskania innych zezwoleń.
2. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego

Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu, ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



Z up. Dyrektora
Z-CA DYREKTORA

Tomasz Jurczyk

Otrzymują:

1. Pan Robert Ćmiel, ul. Nowowiejska 97, Pogroszew Kolonia, 05-850 Ożarów Mazowiecki
2. 2 x a/a.

Do wiadomości:

1. Gminna Spółka Wodna ul. Nowowiejska 97, Pogroszew Kolonia, 05-850 Ożarów Mazowiecki
2. Nadzór Wodny w Grodzisku, ul. Traugutta 4a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

Zgodnie z art. 398 ust.3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku *Prawo wodne* (t.j.;Dz.U. z 2020r.,poz. 310 z późn. zm.) została uiszczona opłata za wydanie pozwolenia wodnoprawnego w wysokości 2 x 230,05 zł na rachunek bankowy Wód Polskich RZGW w Warszawie