

W/5711/2021



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-83
fax. 22 733-73-83

Ożarów Mazowiecki, dnia 06 kwietnia 2021r.

GM.RO.683.3.12.2021.KSM

Powiat Pruszkowski (e-PUAP)

W związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym, w trybie *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dalej Specustawy*, w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za grunt zajęty pod drogę publiczną, na mocy Decyzji Starosty Pruszkowskiego nr 10/2020 z dnia 06 sierpnia 2020r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, oznaczony jako działka nr 201/1 (część działki nr 201) o pow. 0,0226 ha z obrębu 0006-Młochów, gmina Nadarzyn, Starosta Warszawski Zachodni zwraca się z prośbą o przekazanie **oryginału lub uwierzytelnionej kopii protokołu** bądź dokumentacji świadczącej o stanie przedmiotowej nieruchomości na dzień wydania ww. decyzji, tj. na dzień 06 sierpnia 2020r., w terminie **14 dni** od dnia otrzymania niniejszego pisma.

Zgodnie z *art. 130 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* wysokość odszkodowania ustala się według stanu, przeznaczenia i wartości, wywłaszczonej nieruchomości w dniu wydania decyzji o wywłaszczeniu.

Ponadto zgodnie z *ust. 2* powyższego przepisu ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze dokumentacja świadcząca o stanie przedmiotowej nieruchomości w dniu wydania decyzji 10/2020 z dnia 06 sierpnia 2020r – **a w szczególności wykaz nasadzeń i naniesień oraz dokumentacja fotograficzna – niezbędna jest do prawidłowego określenia wartości tejże nieruchomości.**

Jednocześnie, mając na uwadze *art. 18 ust. 1e Specustawy*: „*W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość*

i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.”, Starosta Warszawski Zachodni prosi o udzielenie informacji czy przedmiotowa nieruchomość została wydana w terminie określonym w powyższym artykule poprzez podanie konkretnej **daty jej wydania** oraz podanie **daty rozpoczęcia robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją**.

W przypadku odpowiedzi twierdzącej proszę o przesłanie **oryginału bądź uwierzytelnionej kopii dokumentów** potwierdzających powyższe, gdyż zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 14 sierpnia 2013 r., Sygn. akt I SA/Wa 1038/13: „Za wydanie nieruchomości nie można uznać pasywnej postawy właściciela, który oczekiwałby, że inwestor będzie w każdej chwili zainteresowany zajęciem nieruchomości. W przypadku posiadania przez byłych właścicieli jakiegokolwiek dokumentu, z którego wynikałoby, że dobrowolnie wydali nieruchomość, bądź zgodzili się na jej wydanie, powinny przedłożyć taki dowód do akt sprawy”.

Z up. STAROSTY


mgr Dorota Radziszewska
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem

Do wiadomości:

1. adresaci (lista osób w aktach sprawy)- opublikowano na BIP-ie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego zgodnie z art. 49 a kpa

Kierownik Referatu Odszkodowań
a/a
w Wydziale Gospodarki Mieniem


mgr inż. Krystyna Michalak

Sprawę prowadzi Krystyna Michalak – tel. 22 733 73 47
Biuro podawcze – Wejście C, parter tel./fax 22 733 73 83

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdziecie Państwo: <https://bip.pwz.pl/683,ochrona-danych-osobowych>

e-mail: wgm@pwz.pl

e-PUAP: /v77p4brq4i/skrytka