



## STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki  
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-83  
fax. 22 733-73-83

Ożarów Mazowiecki, dnia 14 kwietnia 2021r.

GM.683.6.117.2018.AO/MW

### POSTANOWIENIE NR 337/GM/2021

Na podstawie art. 97 §1 pkt. 4 i art. 100 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm. *dalej kpa*)

#### postanawiam

1. zawiesić postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za grunt zajęty pod część drogi publicznej kategorii gminnej, oznaczony w ewidencji gruntów jako **działki nr 138/2 o pow. 0,0061 ha, nr 178/5 o pow. 1,7357 ha z obrębu 0004 – Dziekanów Leśny i nr 896/2 o pow. 0,0051 ha z obrębu 0005 – Dziekanów Polski, gmina Łomianki**, prowadzone w trybie *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 z późn. zm. dalej Specustawy)*, do dnia doręczenia Staroście Warszawskiemu Zachodniemu ostatecznej decyzji Wojewody Mazowieckiego stwierdzającej nabycie, bądź też odmawiającej nabycia prawa własności ww. gruntu przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego w trybie art. 73 ust. 3 *ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm. dalej przepisy wprowadzające)*;
2. wezwać Gminę Łomianki do złożenia wniosku do Wojewody Mazowieckiego o stwierdzenie nabycia z dniem 1 stycznia 1999r. działek ewidencyjnych nr 138/2 o pow. 0,0061 ha, nr 178/5 o pow. 1,7357 ha z obrębu 0004 – Dziekanów Leśny i nr 896/2 o pow. 0,0051 ha z obrębu 0005 – Dziekanów Polski, gmina Łomianki, w trybie art. 73 *przepisy wprowadzające*, w terminie **12 miesięcy** od doręczenia niniejszego postanowienia;
3. zawiesić postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za grunt zajęty pod część drogi publicznej kategorii gminnej, oznaczony w ewidencji gruntów jako **działki nr 897 o pow. 0,0902 ha i nr 916/6 o pow. 0,0045 ha z obrębu 0005 – Dziekanów Polski, gmina Łomianki**, prowadzone w trybie *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 z późn. zm. dalej Specustawy)*, do dnia doręczenia Staroście Warszawskiemu Zachodniemu ostatecznej decyzji Wojewody Mazowieckiego

stwierdzającej nabycie, bądź też odmawiającej nabycia prawa własności ww. gruntu przez jednostkę samorządu terytorialnego w trybie *ustawy z dnia 10 maja 1990r. przepisy wprowadzające ustawę samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych*;

4. wezwać Gminę Łomianki do złożenia wniosku do Wojewody Mazowieckiego o stwierdzenie nabycia prawa własności działek ewidencyjnych nr 897 o pow. 0,0902 ha i nr 916/6 o pow. 0,0045 ha z obrębu 0005 – Dziekanów Polski, gmina Łomianki na rzecz Gminy Łomianki w trybie *ustawy z dnia 10 maja 1990r. przepisy wprowadzające ustawę samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych*, w terminie **12 miesięcy** od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

### Uzasadnienie

Starosta Warszawski Zachodni wydał w dniu 09 czerwca 2017r. Decyzję Nr 287/2017 zezwalającą na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej - ul. Miłej w gminie Łomianki, zgodnie z którą działki ewidencyjne nr 138/2, 178/5 z obrębu 0004 – Dziekanów Leśny i nr 896/2, 897, 916/6 z obrębu 0005 – Dziekanów Polski, gmina Łomianki, przeznaczone zostały pod drogę gminną.

Jak wynika z pisma Gminy Łomianki otrzymanego dnia 18 lipca 2018r., znak: RGG.6825.24.2018, działki nr. 138/2, 178/5 z obrębu 0004 – Dziekanów Leśny i nr 896/2 z obrębu 0005 – Dziekanów Polski, były zajęte przed 1 stycznia 1999r. pod drogę publiczną kategorii gminnej.

W związku z powyższym przedmiotowe działki, zgodnie z art. 73 ust. 3 *przepisy wprowadzające*, stanowiąc będą z dniem 1 stycznia 1999r. własność Gminy Łomianki.

Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego w Warszawie z dnia 3 września 2010r., sygn. I SA/Wa 1458/10, okoliczność, że toczy się postępowanie w sprawie ustalenia, czy sporna działka – objęta decyzją o lokalizacji drogi publicznej – przeszła z mocy prawa na własność gminy z dniem 1 stycznia 1999r. w trybie art. 73 ust. 3 *przepisy wprowadzające*, **ma wpływ na postępowanie o ustalenie odszkodowania** w trybie przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego potwierdzająca nabycie na rzecz Gminy Łomianki prawa własności działek ewidencyjnych nr 897 i 916/6 z obrębu 0005 – Dziekanów Polski, gmina Łomianki, wydana w trybie *ustawy z dnia 10 maja 1990r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych*, również **ma wpływ na postępowanie o ustalenie odszkodowania** w trybie przepisów *Specustawy*.

Ponadto z treści pisma Gminy Łomianki z dnia 12 lipca 2018r., znak: RGG.6825.24.2018, wynika, iż przejście działek ewidencyjnych nr 897 i 916/6 z obrębu 0005 – Dziekanów Polski, gmina Łomianki na własność Gminy Łomianki nastąpiło w trybie *ustawy z dnia 10 maja 1990r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych*.

Zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 10 maja 1990r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* Wojewoda

Mazowiecki potwierdza nabycie prawa własności gruntu na rzecz Gminy Łomianki w drodze decyzji. Nabycie powyższych praw na rzecz Gminy Łomianki następuje przed dniem wydania Decyzji Nr 287/2017 z dnia 09 czerwca 2017r. zezwalającą na realizację inwestycji drogowej, tj. z dniem 27 maja 1990r..

Wobec powyższego stan prawny przedmiotowych działek będzie inny niż w dniu wydania czy też ostateczności ww. decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej a zgodnie z art. 12 ust 4f *Specustawy*, odszkodowanie przysługuje dotychczasowemu właścicielowi.

W związku z powyższym Starosta Warszawski Zachodni postanowił o zawieszeniu postępowania odszkodowawczego w trybie *Specustawy*, do czasu ostatecznego zakończenia przez Wojewodę Mazowieckiego, procesu stwierdzenia nabycia przedmiotowych działek w trybie art. 73 ust. 3 *przepisy wprowadzające* oraz art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych*.

Na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 *kpa*, organ administracji publicznej zawiesza postępowanie, gdy rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

#### Pouczenie:

Na podstawie art. 141, art. 144, art. 127a, art. 129 § 1 i 2 *kpa*, w związku z art. 9a *ugn*, od niniejszego postanowienia przysługuje stronom prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego, w terminie **7 dni** od dnia jego doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia do Starosty Warszawskiego Zachodniego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Z up. STAROSTY

  
mgr Dorota Radziszewska  
Kierownik Wydz. Gospodarki Mieniem

#### Otrzymują:

1. Gmina Łomianki – jako strona postępowania oraz w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomiankach na okres 14 dni [w związku z art. 49 §1 kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U, z 2020r. poz. 256)]
2. a/a.

Postanowienie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomiankach oraz opublikowano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Warszawskiego Zachodniego w trybie art. 49 *kpa* na okres 14 dni.

GŁÓWNY SPECJALISTA

  
mgr Marta Wiśniewska

Kierownik Referatu Odszkodowań  
w Wydziale Gospodarki Mieniem

  
mgr Krzysztof Michałak

Sprawę prowadzi Marta Wiśniewska – tel. 22 733 73 47  
Biuro podawcze – Wejście C Tel./fax 22 733 73 83.

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdziecie Państwo: <https://bip.pwz.pl/683,ochrona-danych-osobowych>

e-mail: [mwisniewska@pwz.pl](mailto:mwisniewska@pwz.pl)  
e-PUAP: /v77p4brq4i/skrytka

11.06.2021

