

1.00 209

Powiat: Warszawski Zachodni
 Gmina: Łomianki
 Obręb: 0023 Łomianki
 Działka ew. nr: 165/1
 Powierzchnia: 7 m²

OPERAT SZACUNKOWY



opracowanie:
Tomasz Rajzner
 RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY
 uprawnienia nr 2204



Warszawa, 07 maj 2021 r.

**WYCIĄG
Z OPERATU SZACUNKOWEGO**

<p style="text-align: center;">Określenie nieruchomości: Gmina: Łomianki Obręb: 0023 Łomianki Ulica: Żywiczna Działka ew. nr: 165/1 Powierzchnia : 7 m²</p>	
Zakres wyceny	Zakres wyceny obejmuje określenie wartości odtworzeniowej nieruchomości, wartości rynkowej prawa własności gruntu działki ew. nr: 165/1, według stanu na dzień 12 października 2020 r. (data wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej) oraz wartości naniesień budowlanych i roślinnych.
Cel wyceny	Ustalenie wysokości odszkodowania z tytułu przejęcia na rzecz gminy Łomianki nieruchomości pod inwestycję drogową w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2020, poz. 1363).
Osoby, którym przysługują prawa do nieruchomości	Właściciel: Zgodnie z pkt. 9.1. operatu
Rodzaj nieruchomości	Nieruchomość gruntowa
Wartość prawa własności nieruchomości:	9 267 zł
Data określenia stanu nieruchomości	12 październik 2020 r.
Data określenia wartości nieruchomości	07 maj 2021 r.
Autor operatu	Rzecznawca majątkowy Tomasz RAJZNER, uprawnienia nr 2204
Podpis Rzecznawcy Majątkowego	