



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-83
fax. 22 733-72-83

Ożarów Mazowiecki, dnia 25 maja 2021 roku

GM.RO.683.3.31.2021.SM

Wg rozdzielnika

W związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako **działka nr 420/1 (wydzielona z dz. ew. nr 420) o pow. 0,0027 ha, z obrębu 03 Piastów, miasto Piastów**, która zgodnie z decyzją Starosty Warszawskiego Zachodniego Nr 5/2020 z dnia 29 maja 2020 roku, zezwalającą na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej – **ulicy Grunwaldzkiej**, przeznaczona została pod drogę publiczną i zgodnie z art. 12 *Specustawy*, przejdzie na własność Powiatu Pruszkowskiego w dniu, w którym w/w stanie się ostateczna, Starosta Warszawski Zachodni zwraca się z prośbą o **przekazanie oryginału lub uwierzytelnionej kopii protokołu bądź dokumentacji świadczącej o stanie przedmiotowej nieruchomości na dzień wydania ww. decyzji, tj. na dzień 29 maja 2020 roku, w terminie 30 dni, od dnia otrzymania niniejszego pisma.**

Zgodnie z art. 130 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2020 poz. 1990) wysokość odszkodowania ustala się według stanu, przeznaczenia i wartości, wywłaszczonej nieruchomości w dniu wydania decyzji o wywłaszczeniu, w tym przypadku na dzień 29 maja 2020 roku. Ponadto zgodnie z ust. 2 powyższego przepisu ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze dokumentacja świadcząca o stanie przedmiotowej nieruchomości w dniu wydania decyzji Nr 5/2020 z dnia 29 maja 2020 roku – **a w szczególności wykaz nasadzeń i naniesień oraz dokumentacja fotograficzna – niezbędna jest do prawidłowego określenia wartości tejże nieruchomości.**

Jednocześnie, mając na uwadze art. 18 ust. 1e pkt 3 *Specustawy* Starosta Warszawski Zachodni prosi o udzielenie informacji, czy przedmiotowa nieruchomość została wydana inwestorowi – tj. Powiatowi Pruszkowskiemu, w terminie określonym w powyższym artykule – tj. w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji 5/2020 z dnia 29 maja 2020 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z rygorem natychmiastowej wykonalności, poprzez podanie konkretnej daty jej wydania oraz podanie daty rozpoczęcia robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją.

W przypadku odpowiedzi twierdzącej proszę o przesłanie oryginału bądź uwierzytelnionej kopii dokumentów potwierdzających powyższe, gdyż zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 14 sierpnia 2013 r., Sygn. akt I SA/Wa 1038/13: *„Za wydanie nieruchomości nie można uznać pasywnej postawy właściciela, który oczekiwałby, że inwestor będzie w każdej chwili zainteresowany zajęciem nieruchomości. W przypadku posiadania przez byłych właścicieli jakiegokolwiek dokumentu, z którego wynikałoby, że dobrowolnie wydali nieruchomość, bądź zgodzili się na jej wydanie, powinny przedłożyć taki dowód do akt sprawy”*.

z up. STAROSTY

mgr Dorota Radziszewska
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem

Otrzymują:

1. Pani Wiktoria Pietraszewska
(Zawiadomienie poprzez publiczne obwieszczenie na podstawie art. 49 KPA)
2. Zarząd Powiatu Pruszkowskiego (e-puap)
3. a/a