



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-00
fax. 22 733-72-01

Ożarów Mazowiecki, dnia 28 czerwca 2021 roku

GM.6820.43.2018.AK

Postanowienie nr 507/GM/2021

Na podstawie art. 113 §1 i §3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2021, poz. 735 t.j.) oraz art. 11 ust. 1 i 112 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. 2020, poz. 1990 t.j.) Starosta Warszawski Zachodni postanawia

sprostować z urzędu decyzję Naczelnika Dzielnicy Warszawa – Wola z dnia 22 maja 1979 roku, znak TV.631/711/78/KS w ten sposób, że w wierszu od 9 do 14, po słowie „orzekam” jest:

„Wywłaszczona część nieruchomości wykazana jest na mapie sytuacyjnej sporządzonej przez Warszawskie Przedsiębiorstwo Geodezyjne i wpisanej do ewidencji w składnicy map i dokumentów geodezyjnych WPG i WBO i TR w Nowym Dworze Mazowieckim w dniu 8.VIII.1977r. za nr ewid. KEM-Łom-M-448/77 i DER-33/77 jako działki 598/297, 297, 597, 597/296, 296 i 623 i w rejestrze pomiarowym terenu pod poz. 36-38, 262-265.”

a powinno być:

„Wywłaszczona część nieruchomości wykazana jest na mapie sytuacyjnej sporządzonej przez Warszawskie Przedsiębiorstwo Geodezyjne i wpisanej do ewidencji w składnicy map i dokumentów geodezyjnych WPG i WBO i TR w Nowym Dworze Mazowieckim w dniu 8.VIII.1977r. za nr ewid. KEM-Łom-M-448/77 i DER-33/77 jako działki **597/169, 169, 623, 598/297, 297, 597/296, 296** i w rejestrze pomiarowym terenu pod poz. 36-38, 262-265.”

Uzasadnienie

Pismem z dnia 23 marca 2021 roku, znak L.dz. 1731/RPDS/21 Polski Związek Działkowców Stowarzyszenia Ogrodowego w Warszawie Okręgu Mazowieckiego w Warszawie, w związku z ubieganiem się o ustanowienie prawa użytkowania, zwrócił się do Starosty Warszawskiego Zachodniego m.in. o przesłanie dokumentacji wywłaszczeniowej i uporządkowanie stanu prawnego dawnej działki numer 169.

Decyzję wywłaszczeniową z dnia 22 maja 1979 roku, znak TV.631/711/78/KS, której adresatem byli właściciele dawnej działki numer 169 wydał Naczelnik Dzielnicy Warszawa – Wola.

Starosta Warszawski Zachodni uznał się właściwym do rozpatrzenia złożonego wniosku w związku z następstwem prawnym opisanym, jak poniżej.

Zgodnie z art. 44 ust. 1 pkt 5 i ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. *o radach narodowych* (Dz.U. 1975 Nr 26, poz. 139 t.j.), terenowymi organami administracji państwowej stopnia podstawowego był w dzielnicy miasta - naczelnik dzielnicy.

Art. 186 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 1983 r. w art. 186 *o systemie rad narodowych i samorządu terytorialnego* (Dz.U.1983 Nr 41, poz. 185) zniósł powyższą ustawę.

Zgodnie z art. 125 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy *o systemie rad...*, terenowym organem administracji państwowej o właściwości ogólnej stopnia podstawowego pozostał m.in. naczelnik dzielnicy.

Na podstawie art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 22 marca 1990 roku *o terenowych organach rządowej administracji ogólnej* (Dz.U. 1990 Nr 21, poz. 123) kierownicy urzędów rejonowych przejęli zadania i kompetencje terenowych organów administracji państwowej o właściwości szczególnej i ogólnej stopnia podstawowego, wykonywane z mocy ustaw szczególnych przez rejonowe organy administracji państwowej, jeżeli nie zostały one przekazane w odrębnych ustawach organom samorządu terytorialnego lub innym organom.

Art. 9 ustawy z dnia 24 lipca 1998 roku *o wejściu w życie ustawy o samorządzie powiatowym, ustawy o samorządzie województwa oraz ustawy o administracji rządowej w województwie* (Dz. U. 1998 Nr 99, poz. 631) stanowił, że z dniem wejścia w życie ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o administracji rządowej w województwie* (Dz. U. Nr 91, poz. 577), tj. z dniem 1 stycznia 1999 roku, straciła moc ustawa z dnia 22 marca 1990 r. *o terenowych organach rządowej administracji ogólnej* (Dz. U. z 1998 r. Nr 32, poz. 176).

Zgodnie z art. 94 ustawy z dnia 13 października 1998 roku *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz.U. 1998 Nr 133, poz. 872), do właściwości starosty przeszły, jeżeli przepisy szczególne nie stanowiły inaczej, jako zadania z zakresu administracji rządowej, określone w przepisach zadania urzędów rejonowych rządowej administracji ogólnej oraz zadania i kompetencje kierowników tych urzędów.

Wobec powyższego opisu oraz w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. 2020, poz. 1990 t.j.) następcą prawnym Naczelnika Dzielnicy Warszawa – Wola w stosunku do gruntów usytuowanych w Łomiankach jest Starosta Warszawski Zachodni.

W związku z wnioskiem Polskiego Związku Działkowców Stowarzyszenia Ogrodowego w Warszawie Okręgu Mazowieckiego w Warszawie (dalej w skrócie zwanym „Polskim Związkiem”) z dnia 23 marca 2021 roku, znak L.dz. 1731/RPDS/21 przeanalizowano dokumentację postępowania wywłaszczeniowego zakończonego wydaniem decyzji wywłaszczeniowej znak TV.631/711/78/KS z 22 maja 1979 roku.

W ocenie Starosty Warszawskiego Zachodniego, sentencja powyższej decyzji pozwala na uznanie, że wywłaszczeniu uległy działki wymienione w niej enumeratywnie **oraz działki o dawnych numerach 597/169 i 169 w Łomiankach**, wskazane w decyzji jako zapisane w rejestrze pomiarowym pod numerami 36 i 37.

Starosta Warszawski Zachodni jest organem administracji, który prowadzi powiatowy zasób geodezyjny. W przedmiotowym zasobie znajduje się m.in. opracowanie geodezyjne numer obecny P.1432.1977.116, zawierające powyżej wspomniany rejestr pomiarowy.

Po sprawdzeniu powyższego dokumentu, Starosta Warszawski Zachodni potwierdził, że pod numerami 36 i 37 rejestru pomiarowego znajdują się dawne działki o numerach 597/169 i 169.

W związku z faktem, że decyzja w części wymieniła działki enumeratywnie, a w części poprzez wskazanie pozycji rejestru pomiarowego, gdzie ujęto działki, należy ujednoclić zapis istniejący w decyzji poprzez wskazanie wszystkich numerów działek, których wywłaszczenie orzeczono w decyzji Naczelnika Dzielnicy Warszawa – Wola z dnia 22 maja 1979 roku, znak TV.631/711/78/KS.

Fakt, że wymieniona w sentencji decyzja dotyczyła również działek 597/169 i 169 wynika również z poniżej opisanych przesłanek:

Wniosek nr 75/78 Dyrekcji Budownictwa Ogólnego z dnia 22 czerwca 1978 roku dotyczący wywłaszczenia na rzecz Państwa, gruntów przy ulicy Łąkowej, obejmował nieruchomości pp. Anieli i Tadeusza Miecznikowskich opisanych w rejestrze pomiarowym pod numerami: 36 – 38, 262 – 265.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 28 kwietnia 2021 roku, znak WG.6621.1.3102.2021, dawne działki numer 169 i 597/169 odpowiadają obecnej działce ewidencyjnej numer 45/7 z obrębu numer 0001 w Łomiankach.

Z powyższego wypisu wynika również, że użytkownikiem powyższej działki jest Polski Związek Działkowców – Okręgowy Zarząd Mazowiecki.

W piśmie z dnia 12 maja 2021 roku, znak L.dz.2717/RPDS/21 Polski Związek Działkowców stwierdził m.in., że Rodzinny Ogród Działkowców „Współpraca” w Łomiankach (następca pracowniczego ogrodu działkowego) istnieje na przedmiotowym terenie od ponad 40 lat.

Pomimo powyżej przytoczonych argumentów należy stwierdzić, że bez posiadania rejestru pomiarowego opisanego powyżej, decyzja znak TV.631/711/78/KS z 22 maja 1979 roku jest niejednoznaczna w zakresie podjętego w niej rozstrzygnięcia w zakresie dawnych działek o numerach 597/169 i 169.

Decyzja administracyjna powinna charakteryzować się konkretnością, jednoznacznością i jasnością. Wymienionych cech brakuje decyzji wywłaszczeniowej Naczelnika Dzielnicy Warszawa – Wola znak TV.631/711/78/KS z 22 maja 1979 roku w stosunku do dawnych działek 597/169 i 169.

Wobec powyższego decyzja z dnia 22 maja 1979 roku, znak TV.631/711/78/KS powinna zostać sprostowana, jak w sentencji niniejszego postanowienia.

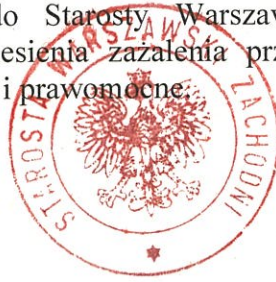
Niniejsze postanowienie zostanie ponadto podane do wiadomości na okres 14 dni poprzez wywieszenie w urzędzie Gminy Łomianki oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego celem poinformowania ewentualnych dotychczas nieustalonych spadkobierców osób wywłaszczonych, gdyby takie się ujawniły w trakcie postępowania.

Pouczenie

Na podstawie art. 141, art. 144, art. 127a, art. 129 § 1 i 2 kpa (tj. Dz. U. 2021, poz. 735 t.j. ze zm.), w związku z art. 9a ugn (Dz. U. 2020, poz. 1990 t.j. ze zm.), od niniejszego postanowienia przysługuje stronom prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu, który wydał postanowienie.

Z dniem doręczenia do Starosty Warszawskiego Zachodniego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



STAROSTA
[Signature]
Jan Zychliński

Otrzymują:

1. Pani Anna Górecka;
2. Pani Jadwiga Barbara Kubiak;
3. Ludomira Stanisława Miecznikowska;
4. Pan Bogdan Andrzej Miecznikowski;
5. Pan Cezary Łukasz Miecznikowski;
6. Gmina Łomianki – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń;
7. Skarb Państwa w m. (pozostaje w aktach sprawy);
- ⑧ Ad acta;

Po uprawomocnieniu się:

1. Starosta Warszawski Zachodni –
celem ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków;
2. Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa
Wydział X Ksiąg Wieczystych;

*Oddano do wyteńszenia
Anonim 1-6 dn. 30.06.2021.
z po pol A. Kaczmarek*

*A. Kaczmarek
24.06.2021.*

[Signature]
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
w Wydziale Gospodarki Mieniem
mgr Agnieszka Zera

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem
[Signature]
mgr Dorota Paszysłewska

RADCA PRAWNY
[Signature]
Łukasz Popek
WA-P-317