

ZARZĄD POWIATU

Warszawskiego Zachodniego
z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

UCHWAŁA NR 98 / 2021 ZARZĄDU POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z dnia 30 czerwca 2021 roku

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Zawady, gmina Kampinos

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920) w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwala, co następuje:

§ 1. Uzgodnić pozytywnie, przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Zawady, gmina Kampinos z uwagami, stanowiącymi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Starosta: Jan Żychliński

Wicestarosta: Wojciech Białas

Członkowie Zarządu:

Wiesław Pszczółkowski

Stanisława Milej-Miszta

Romuald Reszka

Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Zawady, gmina Kampinos:

1. nieprzekraczalna linia zabudowy – wskazuje się, iż rysunek planu powinien uwzględniać przepisy zawarte w §271 8a.:

„Najmniejsza odległość budynków wymienionych w § 213, wykonanych z elementów nierozprzestrzeniających ognia, niezawierających pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz posiadających klasę odporności pożarowej wyższą niż wymagana zgodnie z § 212, od granicy (konturu) lasu zlokalizowanej na:

1) sąsiedniej działce - wynosi 4 m,

2) działce, na której sytuuje się budynek - nie określa się

– jeżeli teren, na którym znajduje się granica (kontur) lasu, przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę niezwiązaną z produkcją leśną, a w przypadku braku planu miejscowego - grunty leśne są objęte zgodą na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc na podstawie art. 1 lit. a ustawy z dnia 21 grudnia 2001 r. o zmianie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. poz. 1804) oraz art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730 i 1009).”;

2. postuluje się wyznaczenie strefy ochronnej ze wskazaniem możliwości zabudowy od linii średniego napięcia w tekście planu oraz na rysunku planu (wzmianka na temat linii średniego napięcia znajduje się w uzasadnieniu do projektu planu);
3. wskazuje się, że tekst planu w kwestii minimalnej powierzchni działki dla terenu MN wskazuje 1500m², a następnie dla terenów 1MN i 2MN wskazuje 1000m².
4. wskazuje się na ewentualne problemy interpretacyjne jakie może stwarzać zapis w § 6 pkt 5 projektu planu przy określaniu dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów oznaczonych jako MN, które nie są faktycznie zagospodarowane.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Jan Zychliński

Uzasadnienie

Starosta Warszawski Zachodni jako organ administracji architektoniczno-budowlanej w trakcie realizacji zadań, do jakich należy rozpatrywanie wniosków o udzielenie pozwolenia na budowę, często spotyka się z przypadkami różnej interpretacji zapisów planistycznych, a w skrajnych przypadkach nawet z próbami naginania obowiązującego prawa do partykularnych interesów poszczególnych inwestorów. W swoich działaniach organ dąży do zwiększenia skuteczności i prawidłowości prowadzonych postępowań oraz wydawania decyzji spójnych z polityką przestrzenną poszczególnych gmin. Jest to możliwe wtedy, gdy zapisy miejscowych planów zagospodarowania są precyzyjne i jednoznacznie określają ustalenia podjęte przez ich autorów.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU


Jan Zychliński