



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

W/ 11388/2021

tel. 22 733-72-83
fax. 22 733-72-83

Ożarów Mazowiecki, dnia 06 lipca 2021r.

GM.RN.6821.1.77.2020.PK/OW

Decyzja Nr 844/GM/2021

Na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 tj., dalej kpa), oraz art. 9a i art. 124 i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm., dalej ugn)

orzekam

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **30**, położona w **obrębie Wilkowa Wieś, gmina Leszno**, o nieuregulowanym stanie prawnym poprzez zezwolenie firmie PSG Sp. z o.o., reprezentowanej przez Jakuba Sajdlowskiego, na realizację inwestycji liniowej polegającej **na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia o maksymalnym ciśnieniu roboczym 0,5 MPa, średnicy DN 40 PE i długości L= 6,5m; powierzchnia rzutu poziomego F=0,26m²** (zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji);
2. zobowiązuje firmę PSG Sp. z o.o., reprezentowaną przez Jakuba Sajdlowskiego do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac określonych powyżej, a w przypadku jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie będzie możliwe albo będzie powodowało nadmierne trudności lub koszty, do zapłaty odszkodowania;
3. ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 4 listopada 2020 roku, który wpłynął do tut. Urzędu w dniu 17 listopada 2020 roku, firma PSG Sp. z o.o., reprezentowana przez Jakuba Sajdlowskiego, wystąpiła do Starosty Warszawskiego Zachodniego o wydanie na podstawie art. 124a ust. 1 ugn, decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, opisaney w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 30, położona w obrębie Wilkowa Wieś, gmina Leszno,

Sprawę prowadzi Olga Wierzbicka – tel. 22 733 73 46
Biuro podawcze – Wejście A, parter tel./fax 22 733 73 83

e-mail: wgm@pwz.pl
e-PUAP: /v77p4brq4i/skrytka

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdziecie Państwo: <https://bip.pwz.pl/683,ochrona-danych-osobowych>

poprzez zezwolenie na realizację inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia o maksymalnym ciśnieniu roboczym 0,5 MPa, średnicy DN 40 PE i długości L=6,5m; powierzchnia rzutu poziomego F=0,26m² (zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji).

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, co następuje.

W ewidencji gruntów i budynków działka ewidencyjna nr 30, obręb Wilkowa Wieś, gmina Leszno ma nieustalony stan prawny, a władanie na zasadach samoistnego posiadania sprawuje Urząd Gminy Leszno. Powyższe potwierdza również pismo Urzędu Gminy w Lesznie z dnia 23 września 2020 roku, z którego wynika, iż Gmina Leszno nie jest właścicielem działki ewidencyjnej nr 30 z obrębu Wilkowa Wieś, a jedynie władającym na zasadach samoistnego posiadania. W związku z nieustalonym stanem prawnym nieruchomości, PSG Sp. z o.o. nie miała możliwości uzyskania zgody od właściciela gruntu na przeprowadzenie inwestycji, dlatego też wystąpiła do Starosty Powiatu Warszawskiego Zachodniego z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości.

W związku z tym, potwierdził się fakt, iż niniejszą nieruchomości, zgodnie z art. 113 ust. 6 ugn, można uznać za taką, która ma nieuregulowany stan prawny, dla której nie jest urządzona księga wieczysta, zbiór dokumentów albo innych dokumentów, nie można również ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zatem w przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki wymienione w art. 113 ust. 6 ugn, do uznania niniejszej nieruchomości za taką o nieuregulowanym stanie prawnym, wobec czego w przedmiotowym postępowaniu zastosowanie ma art. 124a ugn.

W myśl art. 124a ugn, przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz 125 i art. 126 ugn stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Mając powyższe na uwadze, ogłoszeniem z dnia 23 listopada 2020 roku Starosta Warszawski Zachodni podał do publicznej wiadomości zgodnie z art. 114 pkt 3 ugn informację o zamiarze wszczęcia postępowania w trybie art. 124 ugn.

W związku z faktem, iż w wyznaczonym w powyższym ogłoszeniu terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 30, z obrębu Wilkowa Wieś, gmina Leszno, Starosta Warszawski Zachodni dnia 5 lutego 2021 roku podał do publicznej wiadomości ogłoszenie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ugn, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania

nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno - Uchwała nr L/283/2002 z dnia 9 października 2002 roku, działka ewidencyjna nr 30 z obrębu Wilkowa Wieś, gmina Leszno, położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KUD - drogi dojazdowe. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, wokół gazociągów średniego i niskiego ciśnienia obowiązuje strefa kontrolowana z zakazem lokowania budynków i sadzenia drzew. Powyższy plan ustala zasilanie w gaz po rozbudowie sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez operatora sieci, tzn. gazociąg powinien przebiegać w odległości 0,5m od linii ogrodzeń oraz szafka gazowa powinna być usytuowana (dla zabudowy mieszkaniowej) w linii rozgraniczającej albo (usług) w miejscu uzgodnionych z operatorem sieci. W korytarzu pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, plan ustala przeznaczenie uzupełniające w urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej oraz zieleni przyuliczną.

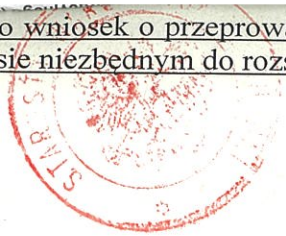
W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia do Starosty Warszawskiego Zachodniego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia



Z up. STAROSTY

[Signature]
mgr Dorota Rudzińska
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem

Załączniki:
mapa przedstawiająca powierzchnię ograniczenia
korzystania z dz. ew. 30 z obręb. Wilkowa Wieś,
gmina Leszno

Otrzymują:

1. Pan Jakub Sajdłowski – pełnomocnik PSG Sp. z o.o.
2. a/a

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
w Wydziale Gospodarki Mieniem

[Signature]
mgr Agnieszka Zera

STARSZY INSPEKTOR

[Signature]
Olga Wierzbicka

PRZEKAZANO DO WYSŁANIA

POL/ZPO dnia 07.07.2021r.

podpis *[Signature]*

Sprawę prowadzi Olga Wierzbicka – tel. 22 733 73 46
Biuro podawcze – Wejście A, parter tel./fax 22 733 73 83

e-mail: wgm@pwz.pl
e-PUAP: /v77p4brq4i/skrytka

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Sekcje mapy: 7.174.17.16.2.1; 7.174.17.11.4.3
 Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF-2007-NH
 OD.6640.1.4091.2020



Mapa z oznaczeniem ingerencji w działkę ewidencyjną nr 30 obr. Wilkowa Wieś, gm. Leszno

Załącznik do decyzji Starosty Warszawskiego Zachodniego nr 844/GM/2021 z dnia 06 lipca 2021r. (znak sprawy: GM.RN.6821.1.77.2020.PK/OW)

- Legenda:**
- pas eksploatacyjny o szerokości 1,0m i powierzchni 6,5m²
 - projektowana trasa sieci gazowej objętej wnioskiem
 - projektowana trasa sieci nie objęta wnioskiem

Obszar pasa technologicznego podczas wykonywania gazociągu pokrywa się z obszarem pasa eksploatacyjnego

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator prac geodezyjnych	OD.6640.1.4091.2020
Ogran prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Warszawski Zachodni
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Daniel Wasiak
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1432.2020.4480
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	25.08.2020
Imię, nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego	DANIEL WASIAK GEODETA UPRAWNIENIY Nr upraw. 19441 tel. 502 586 080

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH		
Terenu położonego przy ulicy Chabrowe:		nr rob. 341-20
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej:		NEZ OD.6640.1.4091.2020
Miejscowość - Obreć	Wilkowa Wieś	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	143204_2
	nazwa	Leszno
Obreć ewidencyjna	identyfikator	143204_2.0020
	nazwa	Wilkowa Wieś
Skala mapy	1 : 500	
Układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000
	wysokości:	PL-EVRF-2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczenie i informację o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano	
Oznaczenie i symbol kopertury użytku gruntowego, który nie jest przewidziany w bazie danych ewidencyjnych gruntów i budynków	...	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń		
USŁUGI GEODEZYJNE		
Daniel Wasiak		
ul. Wroblewskiego 4 m. 34, 05-500 Pruszków		
email: d.wasiak@wp.pl, tel. 502 586 080		
NIP: 123-186-34-80, Regon: 141002060		
Sądowa ul. 14, 05-500 Pruszków, tel. 502 586 080		
osoby reprezentujące wykonawcę		
DANIEL WASIAK GEODETA UPRAWNIENIY Nr upraw. 19441 tel. 502 586 080		Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę