

ZARZĄDZENIE NR 58/2021
STAROSTY WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z dnia 16 sierpnia 2021 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), zarządzam:

§1.1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych do:

1) Zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1M/00548654/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa – VI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej jako działka ewidencyjna nr **16** o powierzchni 0,1194 ha z obrębem 0001 Izabelin, gmina Izabelin.

2) Zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1M/00518237/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa – VI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej jako działka ewidencyjna nr **17** o powierzchni 0,1195 ha z obrębem 0001 Izabelin, gmina Izabelin.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Termin wywieszenia wykazu: od 16.08.2021 r. do 06.09.2021 r. włącznie.

§2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 1990 ze zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; **termin złożenia wniosku, rozpoczyna swój bieg od dnia wywieszenia wykazu i upływa w dniu 20.09.2021 r.**
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; **termin złożenia wniosku rozpoczyna swój bieg od dnia wywieszenia wykazu i upływa w dniu 20.09.2021 r.**

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Zieliński

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Starosta Warszawski Zachodni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie, adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków/Nr KW	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (zawierająca podatek VAT 23%)	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski Zachodni, Izabelin ul. Langiewicza	16 WA1M/00548654/6	0,1194 ha	MNZ – teren przeznaczony pod budownictwo jednorodzinne o charakterze rezydencyjnym. Dopuszczalna powierzchnia wyłączenia z produkcji leśnej max. 400 m ² dla działek nr 16 i 17 jako całości.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt prostokątny	955 200,00 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych zero groszy)	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego
2	Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski Zachodni, Izabelin ul. Langiewicza	17 WA1M/00518237/8	0,1195 ha	MNZ – teren przeznaczony pod budownictwo jednorodzinne o charakterze rezydencyjnym. Dopuszczalna powierzchnia wyłączenia z produkcji leśnej max. 400 m ² dla działek nr 16 i 17 jako całości.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt prostokątny	956 000,00 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych zero groszy)	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego

- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015r., poz. 1774 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 20.09.2021 r..
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim ul. Poznańska 129/133. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

STAROSTA

Jarosław Cichowski