



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

W/14410/2021

tel. 22 733-72-83
fax. 22 733-72-83

Ożarów Mazowiecki, dnia 27 sierpnia 2021r.

GM.RN.6821.1.3.2021.PK/OW

Decyzja Nr 1038/GM/2021

Na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), oraz art. 9a i art. 124 i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm., dalej ugn)

orzekam

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1, położona w obrębie **Grądy**, gmina **Leszno**, o nieuregulowanym stanie prawnym, poprzez zezwolenie Gminie Leszno na realizację inwestycji polegającej **na budowie odcinka sieci wodociągowej** (zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji);
2. zobowiązuję Gminę Leszno do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac określonych powyżej, a w przypadku jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie będzie możliwe albo będzie powodowało nadmierne trudności lub koszty, do zapłaty odszkodowania;
3. ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 05 lutego 2021 roku, który wpłynął do tut. Urzędu w dniu 11 lutego 2021 roku, Gmina Leszno wystąpiła do Starosty Warszawskiego Zachodniego o wydanie na podstawie art. 124a ust. 1 ugn, decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, opisaney w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 1, położona w obrębie Grądy, gmina Leszno, poprzez zezwolenie na realizację inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej w Al. Brzozowej we wsi Marianów – odcinek sieci o długości 3,6m (zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji).

Sprawę prowadzi Olga Wierzbicka – tel. 22 733 73 46
Biuro podawcze – Wejście A, parter tel./fax 22 733 73 83

e-mail: wgm@pwz.pl
e-PUAP: /v77p4brq4i/skrytka

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, co następuje.

W ewidencji gruntów i budynków działka ewidencyjna nr 1, obręb Grądy, gmina Leszno ma nieustalony stan prawny, a władanie na zasadach samoistnego posiadania sprawuje Urząd Gminy Leszno. Z pisma Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim IV Wydziału Ksiąg Wieczystych, z dnia 18 stycznia 2021 roku, wynika, iż Centralna Baza Danych Ksiąg Wieczystych nie wykazuje księgi wieczystej dla powyższej nieruchomości oraz nie jest możliwe ustalenie czy prowadzony jest dla niej zbiór dokumentów.

W związku z nieustalonym stanem prawnym nieruchomości, Gmina Leszno nie miała możliwości uzyskania zgody od właściciela gruntu na przeprowadzenie inwestycji, dlatego też wystąpiła do Starosty Powiatu Warszawskiego Zachodniego z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości.

W związku z tym, potwierdził się fakt, iż niniejszą nieruchomość, zgodnie z art. 113 ust. 6 ugn, można uznać za taką, która ma nieuregulowany stan prawny, dla której nie jest urządzona księga wieczysta, zbiór dokumentów albo innych dokumentów, nie można również ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zatem w przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki wymienione w art. 113 ust. 6 ugn, do uznania niniejszej nieruchomości za taką o nieuregulowanym stanie prawnym, wobec czego w przedmiotowym postępowaniu zastosowanie ma art. 124a ugn.

W myśl art. 124a ugn, przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz 125 i art. 126 ugn stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Mając powyższe na uwadze, ogłoszeniem z dnia 03 marca 2021 roku Starosta Warszawski Zachodni podał do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 114 pkt 3 ugn, informację o zamiarze wszczęcia postępowania w trybie art. 124 ugn.

W związku z faktem, iż w wyznaczonym w powyższym ogłoszeniu terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1 z obrębu Grądy, gmina Leszno, Starosta Warszawski Zachodni w dniu 20 maja 2021 roku podał do publicznej wiadomości ogłoszenie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ugn, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej

i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z wnioskiem Gminy Leszno z dnia 05 lutego 2021 roku (wpływ 11.02.2021r.), na działce ewidencyjnej nr 1 obręb Grądy, gm. Leszno, zaprojektowano włączenie do istniejącej sieci wodociągowej nowego odcinka sieci wodociągowej w ramach inwestycji: „*Budowa odcinka sieci wodociągowej w Al. Brzozowej we wsi Marianów*” - odcinek sieci o długości 3,6m z rur PE100 SDR 17 KLASY PN 10 o średnicy Dz 110x6,6mm. Wodociąg ma zostać ułożony na minimalnej głębokości 1,6m p.p.t. Projektowany przewód wodociągowy Ø 100mm zostanie połączony z istniejącym wodociągiem Ø 100mm poprzez wykonanie wcinki w istniejącym rurociągu i montaż trójnika kołnierзовego żeliwnego Dn100/100. Na przedmiotowej działce została zaprojektowana również zasuwa DN 100 PN10 z obudową i skrzynką uliczną do zasuw – powierzchnia ograniczenia to 3,6m x 1,5m = 5,40m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno - Uchwała nr XII/62/2007 z dnia 28 czerwca 2007 roku, działka ewidencyjna nr 1 z obrębu Grądy, gmina Leszno, stanowi gminną drogę dojazdową 1KDD.

Miejscowy plan wyznacza linie rozgraniczające dróg dojazdowych KDD dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej, ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszych i zieleni.

Zgodnie z planem ustala się zasadę obsługi istniejącego i nowego zainwestowania ze zorganizowanych systemów infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne, istniejącą sieć rozdzielczą oraz urządzenia na tej sieci, w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane oraz poprzez urządzenia lokalne. Dla istniejących magistralnych ponadlokalnych sieci ustala się zasadę utrzymania istniejących tras przebiegu sieci. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się przełożenie istniejących przewodów uzbrojenia lub zamianę na podziemne na warunkach określonych przez operatora tych sieci. Dla sieci i przyłączy projektowanych ustala się prowadzenie sieci na terenach zawartych w liniach rozgraniczających dróg.

Na podstawie planu zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych przewidziane jest z istniejącej i sukcesywnie (w dostosowaniu do powstającej zabudowy) rozbudowywanej wodociągowej sieci z ujęcia w Feliksowie (poza obszarem planu), zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy Organ Gminy. Plan dopuszcza zaopatrzenie

w wodę z istniejących i realizowanych ujęć własnych (płytkich studni kopanych lub wierconych) do czasu realizacji sieci oraz do celów technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

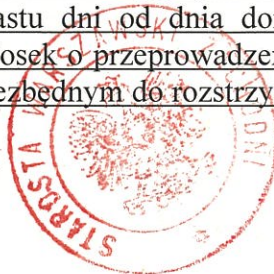
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia do Starosty Warszawskiego Zachodniego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:
mapa przedstawiająca powierzchnię ograniczenia korzystania z dz. ew. I z obrębu Grądy, gmina Leszno



Z up. STAROSTY

mgr Dorota Ratajewska
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Leszno - w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
2. Tablica ogłoszeń SPWZ oraz BIP SPWZ - w celu wywieszenia na okres 14 dni
3. a/a

Otrzymałam 1 egzemplarz
decyzji 30.07.2021r
z uproszeniem

Łucja Kłiniarz
Magdalena

TARZYSZY INSPEKTOR
Olga Wierzbicka

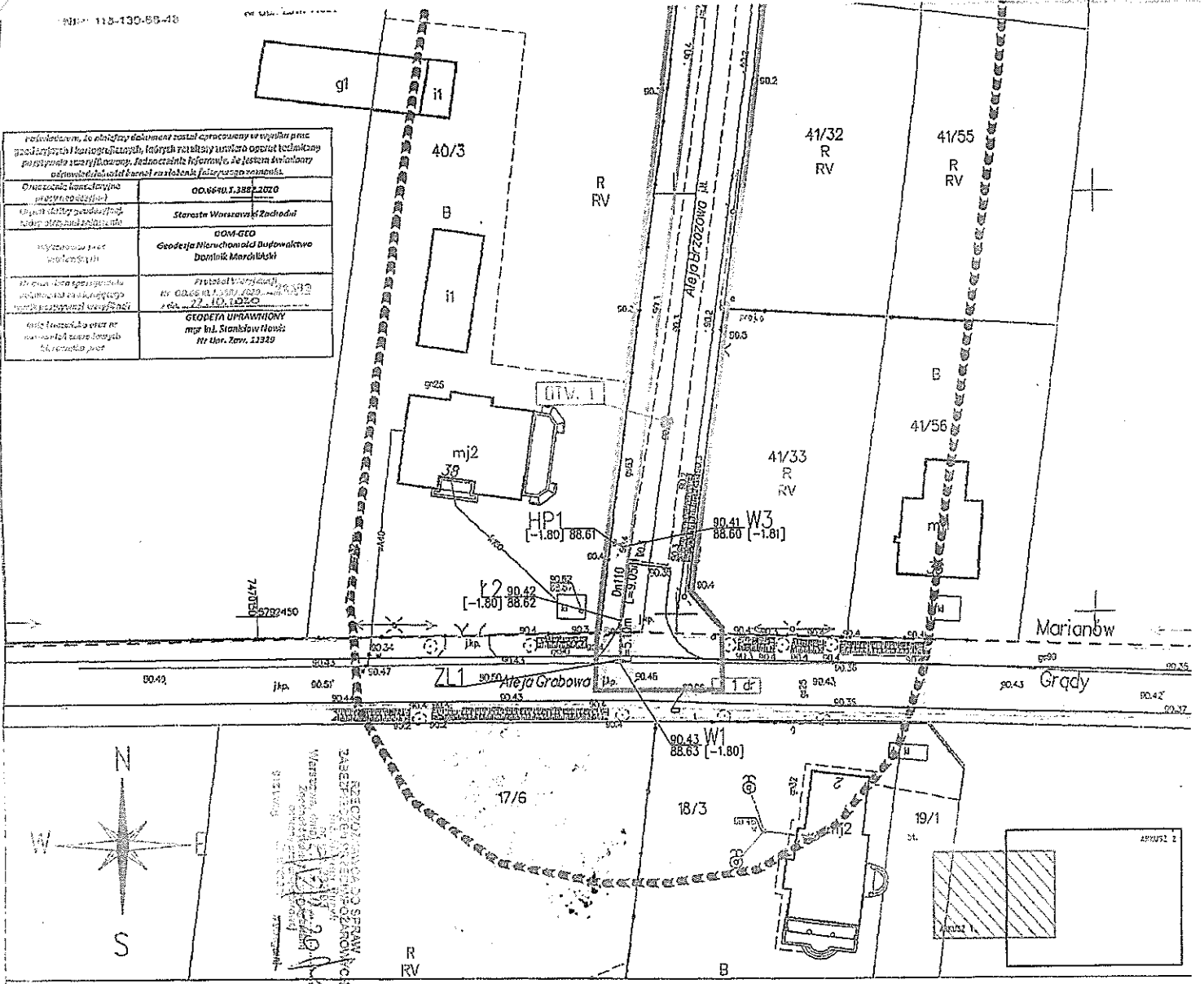
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
w Wydziale Gospodarki Mieniem

Sprawę prowadzi Olga Wierzbicka - tel. 22 733 73 46
Biuro podawcze - Wejście A, parter tel./fax 22 733 73 83

e-mail: wgm@pwz.pl
e-PUAP: /v77p4brq4i/skrytka

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdziecie Państwo: <https://bip.pwz.pl/683,ochrona-danych-osobowych>

Powierzchnia, do której dokument został opracowany w tym celu jest zgodny z planem sytuacyjnym, który jest załącznikiem do projektu. Wskazano na nim wszystkie punkty pomiarowe i granice nieruchomości. Jednocześnie informuje się, że jest to dokument o charakterze informacyjnym i nie stanowi on podstawy do wyrażenia zgody na zabudowę.	
Opis obiektu inwestycyjnego	00.68.01.1.382.2.2020
Adres obiektu inwestycyjnego	Starostwo Warszawskie Zachodni
Wykonawca projektu	DOM-GEO Geodezja Nieruchomości Budowlanka Działalność Gospodarcza
Adres siedziby wykonawcy	Przedstawicielstwo ul. Górczewska 131, 01-100 Warszawa 22-10-10020
Osoba odpowiedzialna za projekt	GEODETA UPRAWNIENY mgr inż. Stanisław Hosiński ul. Karłowicza 13, 01-132 Warszawa



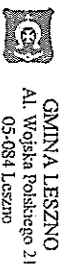
LEGENDA

- PROJ. WODOCIĄG ZASUWA NA SIECI
- HP HYDRANT
- GRANICA DZIAŁEK
- ZAKRES OBSZARU INWESTYCJA
- NUMERY DZIAŁEK OBJĘTYCH INWESTYCJĄ
- NR OTWORU GEOLOGICZNEGO
- DŁUGOŚĆ ODCINKA, SPADKI

POW. 1:500
OF. RAP. 1:500
Mapa z oznaczeniem inżynierii w dzialek i ewidencją plan. i obr. Graczy gmi. Leszno

9.2021/2021
WZ. 2.107.38
NR WĘZŁA
NR OTWORU GEOLOGICZNEGO

Załącznik do decyzji Starosty Warszawskiego Zachodniego nr 1038/GM/2021 z dnia 27 sierpnia 2021 r. (znak sprawy: GM.RN.5821.1.3.2021.PK/OW)



GINIA LESZNO
Al. Wojska Polskiego 21
05-084 Leszno



57 EKO ZBIORNIWY MOKOŃ
ul. Kościelna 51, 01-119 Warszawa
NIP: 118-130-50-48
email: biuro@pps.pl

Inwestor: „Budowa odcinka sieci wodociągowej w ul. Brzozowej we wsi Marianów”

Projekt zagospodarowania terenu

Projektant:	mgr inż. Z. Mironcz	Podpis:	
Opisane w:	mgr inż. A. Kaszyńska	Redakcja:	
Stanowisko:	branża sanitarna	Podpis:	
Data wykonania:	15.11.2020r.	Skala:	1:500
		S-2.1	