



## STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki  
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-83  
fax. 22 733-73-83

Ożarów Mazowiecki, dnia 16 września 2021r.

**GM.RO.683.3.9.2021.AO**

### POSTANOWIENIE NR 665/GM/2021

Na podstawie art. 97 §1 pkt. 4 i art. 100 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm. *dalej kpa*)

#### postanawiam

1. zawiesić postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za grunt zajęty pod część drogi publicznej kategorii gminnej, oznaczony w ewidencji gruntów jako **działki nr 72/1 o pow. 0,0093 ha z obrębu 0003 – miasta Łomianki, gmina Łomianki**, prowadzone w trybie *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 z późn. zm. dalej Specustawy)*, do dnia doręczenia Staroście Warszawskiemu Zachodniemu ostatecznej decyzji Wojewody Mazowieckiego stwierdzającej nabycie, bądź też odmawiającej nabycia prawa własności ww. gruntu przez jednostkę samorządu terytorialnego w trybie art. 73 ust. 3 *ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm. dalej przepisy wprowadzające*
2. wzwać Gminę Łomianki do złożenia wniosku do Wojewody Mazowieckiego o stwierdzenie nabycia z dniem 1 stycznia 1999r. działki ewidencyjnej nr 72/1 o pow. 0,0093 ha z obrębu 0003 – miasta Łomianki, gmina Łomianki, w trybie art. 73 *przepisy wprowadzające*, w terminie **6 miesięcy** od doręczenia niniejszego postanowienia.

#### Uzasadnienie

Starosta Warszawski Zachodni wydał w dniu 27 lutego 2020r. Decyzję Nr 88/2020 zezwalającą na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej - ul. Sierakowskiej w gminie Łomianki, zgodnie z którą działka ewidencyjna nr 72/1 z obrębu 0003 – miasta Łomianki, gmina Łomianki, przeznaczona została pod drogę gminną.

Jak wynika z pisma Gminy Łomianki otrzymanego dnia 01 kwietnia 2021r., znak: WGG.6833.12.2021.PK, działka nr 72/1 z obrębu 0003 – miasta Łomianki, gmina Łomianki, była zajęta przed 1 stycznia 1999r. pod drogę publiczną kategorii gminnej.

W związku z powyższym przedmiotowa działka, zgodnie z art. 73 ust. 3 *przepisy wprowadzające*, stanowić będą z dniem 1 stycznia 1999r. własność Gminy Łomianki.

Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego w Warszawie z dnia 3 września 2010r., sygn. I SA/Wa 1458/10, okoliczność, że toczy się postępowanie w sprawie ustalenia, czy sporna działka – objęta decyzją o lokalizacji drogi publicznej – przeszła z mocy prawa na własność gminy z dniem 1 stycznia 1999r. w trybie art. 73 ust. 3 *przepisy wprowadzające*, **ma wpływ na postępowanie o ustalenie odszkodowania** w trybie przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W związku z powyższym Starosta Warszawski Zachodni postanowił o zawieszeniu postępowania odszkodowawczego w trybie *Specustawy*, do czasu ostatecznego zakończenia przez Wojewodę Mazowieckiego, procesu stwierdzenia nabycia przedmiotowych działek w trybie art. 73 ust. 3 *przepisy wprowadzające*.

Na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 *kpa*, organ administracji publicznej zawiesza postępowanie, gdy rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

#### **Pouczenie:**

Na podstawie art. 141, art. 144, art. 127a, art. 129 § 1 i 2 *kpa*, w związku z art. 9a *ugn*, od niniejszego postanowienia przysługuje stronom prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego, w terminie **7 dni** od dnia jego doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia do Starosty Warszawskiego Zachodniego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Z up. STAROSTY  
*[Podpis]*  
mgr Dorota Kozłowska  
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem

#### **Otrzymują:**

1. Gmina Łomianki – jako strona postępowania oraz w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomiankach na okres 14 dni [w związku z art. 49 §1 kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U, z 2020r. poz. 256)]
2. a/a.

*Postanowienie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomiankach oraz opublikowano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Warszawskiego Zachodniego w trybie art. 49 kpa na okres 14 dni.*

Sprawę prowadzi Adrian Osinski  
tel. 22 733 73 47  
e-mail: wgm@pwz.pl

INSPEKTOR  
*[Podpis]*  
Adrian Osinski

16 WRZ. 2021  
w 1/15 883/2021

Kierownik Referatu Odszkodowań  
w Wydziale Gospodarki Mieniem  
Biuro podawcze – Wejście C, parter  
tel./fax: 22 733 73 83  
mgr inż. Krystyna Michałak

16 WRZ. 2021