



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-83
fax. 22 733-72-83

Ożarów Mazowiecki, dnia 28 września 2021r.

GM.RN.6821.1.1.2021.PK/OW

Decyzja Nr 1166/GM/2021

Na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), oraz art. 9a i art. 124 i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm., dalej ugn)

orzekam

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne o nr **5 i 10**, położone w obrębie **Wilkowa Wieś**, gmina **Leszno** oraz **20, 22 i 187** położone w obrębie **Powązki**, gmina **Leszno**, o nieuregulowanym stanie prawnym, poprzez zezwolenie PSG Sp. z o.o. na realizację inwestycji polegającej **na budowie odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia Ø63, 40 PE** (zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji);
2. zobowiązuję PSG Sp. z o.o. do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac określonych powyżej, a w przypadku jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie będzie możliwe albo będzie powodowało nadmierne trudności lub koszty, do zapłaty odszkodowania;
3. ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczyste

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 28 stycznia 2021 roku, który wpłynął do tut. Urzędu w dniu 01 lutego 2021 roku, PSG Sp. z o.o., reprezentowana przez pełnomocnika - GEOPROJEKT Kamil Płatos, wystąpiła do Starosty Warszawskiego Zachodniego o wydanie na podstawie art. 124a ust. 1 ugn, decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, opisanej w ewidencji gruntów jako działki o nr 5 i 10 położone w obrębie Wilkowa Wieś, gmina

Leszno oraz 20, 22 i 187 położone w obrębie Powązki, gmina Leszno, poprzez zezwolenie na realizację inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia Ø63, 40 PE (zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji).

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, co następuje.

W ewidencji gruntów i budynków działki o nr 5 i 10 obręb Wilkowa Wieś oraz 20, 22, 187 obręb Powązki, gmina Leszno, mają niestabilny stan prawny, a władanie na zasadach samoistnego posiadania sprawuje Urząd Gminy Leszno.

W związku z niestabilnym stanem prawnym nieruchomości, PSG Sp. z o.o., reprezentowana przez pełnomocnika - GEOPROJEKT Kamil Płatos, nie miała możliwości uzyskania zgody od właściciela gruntu na przeprowadzenie inwestycji, dlatego też wystąpiła do Starosty Powiatu Warszawskiego Zachodniego z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości.

W związku z tym, potwierdził się fakt, iż niniejszą nieruchomość, zgodnie z art. 113 ust. 6 ugn, można uznać za taką, która ma nieregulowany stan prawny, dla której nie jest urządzona księga wieczysta, zbiór dokumentów albo innych dokumentów, nie można również ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zatem w przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki wymienione w art. 113 ust. 6 ugn, do uznania niniejszej nieruchomości za taką o nieregulowanym stanie prawnym, wobec czego w przedmiotowym postępowaniu zastosowanie ma art. 124a ugn.

W myśl art. 124a ugn, przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz 125 i art. 126 ugn stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Mając powyższe na uwadze, ogłoszeniem z dnia 04 lutego 2021 roku Starosta Warszawski Zachodni podał do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 114 pkt 3 ugn, informację o zamiarze wszczęcia postępowania w trybie art. 124 ugn.

W związku z faktem, iż w wyznaczonym w powyższym ogłoszeniu terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne o nr 5 i 10 z obrębu Wilkowa Wieś, gmina Leszno oraz 20, 22, 187 z obrębu Powązki, gmina Leszno, Starosta Warszawski Zachodni w dniu 18 czerwca 2021 roku podał do publicznej wiadomości ogłoszenie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ugn, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie

na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z wnioskiem PSG Sp. z o.o., reprezentowanej przez pełnomocnika GEOPROJEKT Kamil Płatos, z dnia 28 stycznia 2021 roku (wpływ 01.02.2021r.), na działce ewidencyjnej nr 5 obręb Wilkowa Wieś, gm. Leszno, zaprojektowano sieć gazową Ø63PE o długości 143,5m, na działce ewidencyjnej nr 10 obręb Wilkowa Wieś, gm. Leszno, zaprojektowano sieć gazową Ø63PE o długości 2m, na działce ewidencyjnej nr 20 obręb Powązki, gm. Leszno, zaprojektowano sieć gazową Ø63PE o długości 8,4m oraz Ø40 PE o długości 4,0m, na działce ewidencyjnej nr 22 obręb Powązki, gm. Leszno, zaprojektowano sieć gazową Ø63PE o długości 481,1m oraz Ø40PE o długości 1,0m, na działce ewidencyjnej nr 187 obręb Powązki, gm. Leszno, zaprojektowano sieć gazową Ø63PE o długości 231m. Działki ewidencyjne o nr 5, 10, 20, 22 i 187 mają łącznie powierzchnię 1,21 ha, z czego sieć gazowa zajmie 84,8m², a strefa kontrolowana zajmie 871m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno - Uchwała nr XL/283/02 z dnia 09 października 2002 roku dla wsi Wilkowa Wieś, Powązki i Korfowe, działka ewidencyjna nr 5 z obrębu Wilkowa Wieś, gmina Leszno, stanowi gminną drogę dojazdową KUD, a na terenie działki znajdują się stanowiska archeologiczne o nr ew. 56-62/7, działka ewidencyjna nr 10 z obrębu Wilkowa Wieś, gmina Leszno, stanowi gminną drogę dojazdową KUL, a na terenie działki znajdują się stanowiska archeologiczne o nr ew. 56-62/7.

Miejscowy plan wyznacza linie rozgraniczające drogi gminnej dojazdowej KUD o szerokości 10m. Jako przeznaczenie podstawowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu KUD i KUL, plan ustala komunikację kołową, pieszą i rowerową, a jako przeznaczenie uzupełniające – urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej oraz zieleń przyuliczną w korytarzu między liniami rozgraniczającymi. Miejscowy plan ustala zasilenie w gaz po rozbudowie sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez operatora sieci: gazociąg winien przebiegać w odległości 0,5m od linii ogrodzeń, szafka gazowa winna być usytuowana (dla zabudowy mieszkaniowej) w linii rozgraniczającej albo (dla usług) w miejscu uzgodnionym z operatorem sieci.

Zgodnie z powyższym planem działka ewidencyjna nr 20 z obrębu Powązki, gmina Leszno, położona jest na terenie dróg publicznych klasy dojazdowej 7KD-D w części północnej, na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 6MN1 w części południowej oraz na terenie dróg publicznych klasy dojazdowej 9KD-D w części południowej. W centralnej części przebiega przez nią linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV.

Działka ewidencyjna nr 22 z obrębu Powązki, gmina Leszno położona jest na terenie dróg publicznych klasy dojazdowej 4KD-D w części wschodniej i centralnej, na terenie dróg publicznych klasy dojazdowej 7KD-D i na terenach zieleni 1Z w części zachodniej.

Działka ewidencyjna nr 187 z obrębu Powązki, gmina Leszno położona jest na terenie dróg publicznych klasy dojazdowej 8KD-D.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 6MN1 jako przeznaczenie podstawowe plan przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodziną, a jako przeznaczenie towarzyszące – m.in. urządzenia budowlane.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 4KD-D, 7KD-D, 8KD-D jako przeznaczenie podstawowe plan przewiduje drogi publiczne klasy dojazdowej, a jako przeznaczenie dopuszczalne – infrastrukturę techniczną.

Miejscowy plan ustala zaopatrzenie w gaz poprzez zasilenie z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia przewodami o średnicy co najmniej 32 mm oraz dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników gazowych dla celów bytowych i gospodarczych.

Mając na uwadze zgromadzony materiał dowodowy, ogłoszeniem z dnia 18 sierpnia 2021 roku Starosta Warszawski Zachodni podał do publicznej wiadomości informację o zakończeniu postępowania.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia do Starosty Warszawskiego Zachodniego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony

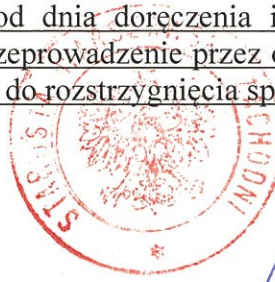
wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

mapa przedstawiająca powierzchnię ograniczenia korzystania z dz. ew. 5 i 10 z obrębu Wilkowa Wieś, gmina Leszno oraz 20,22,187 z obrębu Powązki, gmina Leszno

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Leszno - w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
2. Tablica ogłoszeń SPWZ oraz BIP SPWZ - w celu wywieszenia na okres 14 dni
3. GEOPROJEKT Kamil Płatos – pełnomocnik PSG Sp. z o.o.
4. a/a



Z up. Starosty
mgr Agnieszka Zeta
Główny Inspektor
w Wydziale Gospodarki Wiejskiej