

ZARZĄDZENIE NR 71 / 2021  
STAROSTY WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z dnia 1 października 2021 roku

**w sprawie ogłoszenia I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położonych w gminie Izabelin oraz powołania komisji przetargowej**

Na podstawie art.37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 8 ust. 1 i ust. 2, § 13, § 14 oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) w związku z Zarządzeniem Nr 58/2021 Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 16 sierpnia 2021 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego, Zarządzeniem Nr 314 Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie 0001 Izabelin, gmina Izabelin oraz Zarządzeniem nr 315 z dnia 30 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie 0001 Izabelin, gmina Izabelin zarządzam:

**§1.** Ogłasza się pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położonych w gminie Izabelin, opisanych jako:

1) Niezabudowana nieruchomość gruntowa uregulowana w księdze wieczystej Nr WA1M/00518237/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa – VI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej jako działka ewidencyjna nr 16 o powierzchni 0,1194 ha z obrębu 0001 Izabelin, gmina Izabelin.

2) Niezabudowana nieruchomość gruntowa uregulowana w księdze wieczystej Nr WA1M/00548654/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa – VI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej jako działka ewidencyjna nr 17 o powierzchni 0,1195 ha z obrębu 0001 Izabelin, gmina Izabelin.

**§2.** Ogłoszenie o przetargach stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§3.** Dla przeprowadzenia przetargów, o których mowa w § 1 powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

Przewodniczący Komisji: Romuald Reszka

Członkowie Komisji: Dorota Radziszewska

Agnieszka Zera

Michał Kulcak

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
*Jan Zychliński*

## **Ogłoszenie o I przetargach na sprzedaż nieruchomości**

Starosta Warszawski Zachodni ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone, na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa:

I. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w gminie Izabelin, obręb Izabelin, przy ulicy Langiewicza, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 16 o powierzchni 1194 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa, księga wieczysta nr WA1M/00548654/6.

Rodzaj użytków – Lasy, oznaczenie użytków LsV.

Działka o numerze ewidencyjnym 16 znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Izabelin, symbolem planistycznym MNZ – określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencyjnym.

Dopuszczalna powierzchnia wyłączenia z produkcji leśnej max. 400 m<sup>2</sup> dla działek nr 16 i 17 jako całości.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, w tym hipoteką, jak również nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Cena wywoławcza – 955 200,00 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych zero groszy brutto; cena zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23%)**

**Minimalna kwota postąpienia – 9 552,00 zł**

**Wadium – 95 520,00 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 10 grudnia 2021 roku, o godzinie 10.00, w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, sala nr 105, I piętro, główny budynek Starostwa.**

II. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w gminie Izabelin, obręb Izabelin, przy ul. Langiewicza, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 17 o powierzchni 1195 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa, księga wieczysta nr WA1M/00518237/8.

Rodzaj użytków – Lasy, oznaczenie użytków LsV.

Działka o numerze ewidencyjnym 17 znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Izabelin, symbolem planistycznym MNZ – określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencyjnym.

Dopuszczalna powierzchnia wyłączenia z produkcji leśnej max. 400 m<sup>2</sup> dla działek nr 16 i 17 jako całości.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, w tym hipoteką, jak również nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Cena wywoławcza – 956 000,00 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych zero groszy brutto; cena zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23%)**

**Minimalna kwota postąpienia – 9 560,00 zł**

**Wadium – 95 600,00 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 10 grudnia 2021 roku, o godzinie 11.00**, w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, sala nr 105, I piętro, główny budynek Starostwa.

Wadnia należy wpłacać w gotówce w kasie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, lub na rachunek bankowy Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

**Bank PEKAO S.A.  
96 1240 6973 1111 0010 8703 3903**

w terminie do dnia **6 grudnia 2021 roku** (w przypadku płatności na rachunek bankowy oznacza to datę wpływu na rachunek bankowy).

**Na przelewie bankowym lub przy opłacaniu wadium w kasie Starostwa należy wskazać numer działki ewidencyjnej, na którą wpłacane jest wadium.**

**Na przetarg należy przybyć z potwierdzonym dowodem przelewu lub wpłaty wadium oraz z dowodem osobistym**

Starosta Warszawski Zachodni zawiadomi uczestnika przetargu, który przetarg wygrał o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba, o której mowa wyżej nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Warszawski Zachodni może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1275) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu przedmiotowych nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim

**STAROSTA**  
*[Podpis]*  
**Jan Żychliński**