



# STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki  
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-83  
fax. 22 733-72-83

---

Ożarów Mazowiecki, dnia 26 października 2021r.

**GM.RN.6821.1.2018.2021.JC/AZ**

## **Decyzja Nr 1284/GM/2021**

Na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), oraz art. 9a i art. 124 i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm., dalej ugn)

### **orzekam**

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2, położona w obrębie **Dębówka**, gmina **Błonie**, o nieuregulowanym stanie prawnym, poprzez zezwolenie PSG Sp. z o.o. na realizację inwestycji polegającej **na budowie odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia Ø63 PE, wraz z przyłączem gazu Ø25 PE w oparciu o decyzję o lokalizacji celu publicznego- sieć gazowa ś.c. – L=32,0m, P=2,2m; przyłącze gazowe ś.c L=1,0m P=0,02m; (zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji)**
2. zobowiązuję PSG Sp. z o.o do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac określonych powyżej, a w przypadku jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie będzie możliwe albo będzie powodowało nadmierne trudności lub koszty, do zapłaty odszkodowania;
3. ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 7 grudnia 2018 r., który wpłynął do tut. Urzędu w dniu 07 grudnia 2018r., PSG Sp. z o.o. reprezentowana przez Gaz Sp. z o.o. wystąpiła do Starosty Warszawskiego Zachodniego o wydanie na podstawie art. 124a ust. 1 ugn, decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, opisanej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 2, położona w obrębie Dębówka, gmina Błonie, poprzez zezwolenie na realizację inwestycji polegającej **na budowie odcinka sieci gazowej**

---

Sprawę prowadzi Olga Wierzbicka – tel. 22 733 73 46  
Biuro podawcze – Wejście A, parter tel./fax 22 733 73 83

e-mail: wgm@pwz.pl  
e-PUAP: /v77p4brq4i/skrytka

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdziecie Państwo: <https://bip.pwz.pl/683,ochrona-danych-osobowych>

średniego ciśnienia Ø63 PE, wraz z przyłączem gazu Ø25 PE w oparciu o decyzję o lokalizacji celu publicznego- sieć gazowa ś.c. – L=32,0m, P=2,2m; przyłącze gazowe ś.c. L=1,0m P=0,02m; (zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji).

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, co następuje.

W ewidencji gruntów i budynków jako właściciele działki ewidencyjnej nr 2, obręb Dębówka, gmina Błonie wpisani są: Kuźma Stefania w udziale 33/111, Maliszewska Bogumiła w udziale 5/37, Utnicki Marian w udziale 33/111, Włodarczyk Zbigniew w udziale 5/37, Włodarczyk Zygmunt w udziale 5/37.

Jak wynika z pisma Pana Zygmunta Włodarczyk z dnia 28 maja 2021 r., do ww. nieruchomości toczy się spor prawny o prawo własności do przedmiotowej działki, który jest przedmiotem postępowania sądowego przed Sądem Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim I Wydział Cywilny.

W związku z powyższym działka ewidencyjna nr 2 położona w obrębie **Dębówka**, gmina **Błonie**, ma nieustalony stan prawny.

W związku z nieustalonym stanem prawnym nieruchomości, PSG Sp. z o.o nie miała możliwości uzyskania zgody od właściciela gruntu na przeprowadzenie inwestycji, dlatego też wystąpiła do Starosty Powiatu Warszawskiego Zachodniego z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości.

W związku z tym, potwierdził się fakt, iż niniejszą nieruchomości, zgodnie z art. 113 ust. 6 ugn, można uznać za taką, która ma nieuregulowany stan prawny, nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zatem w przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki wymienione w art. 113 ust. 6 ugn, do uznania niniejszej nieruchomości za taką o nieuregulowanym stanie prawnym, wobec czego w przedmiotowym postępowaniu zastosowanie ma art. 124a ugn.

W myśl art. 124a ugn, przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz 125 i art. 126 ugn stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Mając powyższe na uwadze, ogłoszeniem z dnia 23 czerwca 2021 roku Starosta Warszawski Zachodni podał do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 114 pkt 3 ugn, informację o zamiarze wszczęcia postępowania w trybie art. 124 ugn.

W związku z faktem, iż w wyznaczonym w powyższym ogłoszeniu terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2, położona w obrębie **Dębówka**, gmina **Błonie**, Starosta Warszawski

Zachodni w dniu 14 września 2021 roku podał do publicznej wiadomości ogłoszenie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ugn, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z wnioskiem PSG sp. zo.o. z dnia 07 grudnia 2018 roku, na działce ewidencyjnej nr 2, położona w obrębie **Dębówka**, gmina **Błonie**, zaprojektowano **budowie odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia Ø63 PE, wraz z przyłączem gazu Ø25 PE w oparciu o decyzję o lokalizacji celu publicznego**- sieć gazowa ś.c. – L=32,0m, P=2,2m; przyłącze gazowe ś.c L=1,0m P=0,02m.

Decyzją nr 28/G/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 23 listopada 2018 r. znak WPP.6733.2.25.2018.AC, Burmistrz Błonia ustalił na rzecz PSG Sp. z o.o., warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego jako zamierzenie polegające na budowie gazociągu średniego ciśnienia Ø 63 PE na terenie części działek ewid. Nr 2, 22 i 24/9 położonych we wsi Dębówka, gmina Błonie.

Projektowana inwestycja stosownie do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami należy do celów publicznych, a stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, gdyż przepisy ustawy Prawo Budowlane przewidują dla tej inwestycji pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia**

**do Starosty Warszawskiego Zachodniego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



**z up. Starosty  
mgr Dorota Radziszewska  
/podpisano elektronicznie/  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Mieniem**

Załączniki:

mapa przedstawiająca powierzchnię ograniczenia  
korzystania z dz. ew. 2 z obrębu Dębówka,  
gmina Błonie

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Błonia - w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
2. Tablica ogłoszeń SPWZ oraz BIP SPWZ - w celu wywieszenia na okres 14 dni
3. GAZ Sp. z o.o.
4. a/a

**Otrzymują po nadaniu klauzuli ostateczności:**

1. Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim  
IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Do wiadomości:

1. Kuźma Stefania
2. Maliszewska Bogumiła
3. Utnicki Marian
4. Włodarczyk Zbigniew
5. Włodarczyk Zygmunt