

ZARZĄDZENIE NR 4 / 2022
STAROSTY WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z dnia 3 stycznia 2022 roku

w sprawie zmiany Zarządzenia nr 8/2021 Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 1 lutego 2021 r. w sprawie zmiany Zarządzenia nr 78/2019 Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 31 grudnia 2019 r. w sprawie utworzenia listy kandydatów na biegłych w zakresie wyceny nieruchomości, powoływanych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Warszawskiego Zachodniego

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920 tj.), zarządzam co następuje:

§ 1. W Regulaminie stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 8/2021 Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 1 lutego 2021 r. w sprawie zmiany Zarządzenia nr 78/2019 Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 31 grudnia 2019 r. w sprawie utworzenia listy kandydatów na biegłych w zakresie wyceny nieruchomości, powoływanych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Warszawskiego Zachodniego, wprowadza się następujące zmiany:

1) §3 Regulaminu otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 3. 1. Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Ożarowie Mazowiecki, zwany dalej Naczelnikiem Wydziału Gospodarki Mieniem, kieruje raz do roku do rzeczoznawców majątkowych zaproszenie do składania wniosków o wpis na listę. Zaproszenie wystosowywane jest poprzez ogłoszenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim oraz na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim.

2. Wpis na Listę biegłych obowiązuje do czasu wykreślenia biegłego z Listy zgodnie z § 12.

3. W sytuacji, gdy liczba kandydatów na biegłych wpisanych na listę, będzie niewystarczająca w stosunku do ilości postępowań administracyjnych prowadzonych przez Starostę Warszawskiego Zachodniego, możliwe jest skierowanie w tym samym roku kolejnych zaproszeń do składania wniosków o wpis na listę.

4. Biegły wpisany na Listę biegłych zobowiązany jest, bez wezwania, w terminie do 15 stycznia kolejnego roku kalendarzowego, do aktualizacji dokumentów, o których mowa w §4 pkt. 3 ppk. 1), 2), 3), 4), 6), 7).

5. Biegły wpisany na Listę biegłych zobowiązany jest do aktualizacji dokumentów, o których mowa w §4 pkt 3 Regulaminu, w sytuacji ich zmiany, wygaśnięcia itp.

6. Nie wykonanie obowiązku o którym mowa w §3 pkt. 4 i 5 skutkować będzie wykreśleniem biegłego z Listy zgodnie z §12.”

2) §12 Regulaminu otrzymuje następujące brzmienie:

„ §12. 1. Podstawą wykreślenia rzeczoznawcy majątkowego z listy, jest:

- 1) orzeczenie kary dyscyplinarnej skutkującej wykreśleniem rzeczoznawcy majątkowego z centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych,
- 2) dwukrotna nieuzasadniona odmowa wykonania operatu szacunkowego,
- 3) dwukrotne nieuzasadnione niedostarczenie operatu w terminie wskazanym w postanowieniu o powołaniu biegłego, lub braku jego pozytywnego odbioru przez Starostę Warszawskiego Zachodniego mimo wyznaczenia dodatkowego 7 dniowego terminu,
- 4) dwukrotny nieuzasadniony brak złożenia wyjaśnień lub dwukrotnie nieterminowe lub niepełne udzielenie wyjaśnień w zakresie sporządzonego operatu szacunkowego,
- 5) długotrwała (trwająca powyżej 3 miesięcy) niezdolność do wykonywania obowiązków związanych z wykonywaniem czynności biegłego,
- 6) brak aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawcy majątkowego,
- 7) nałożenie na biegłego, w ramach tego samego postępowania, dwukrotnej kary grzywny, o której mowa w art. 88 kodeksu postępowania administracyjnego,
- 8) nie wykonanie obowiązku wynikającego z §3 pkt 4 i 5
- 9) złożenie pisemnego wniosku przez rzeczoznawcę majątkowego o wykreślenie z listy.

2. O wykreśleniu z listy rzeczoznawca majątkowy zostanie poinformowany na piśmie.

3. Rzeczoznawca majątkowy wykreślony z listy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 1, traci status biegłego we wszystkich postępowaniach z jego udziałem prowadzonych przez Starostę Warszawskiego Zachodniego od dnia wykreślenia z centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych.

4. W przypadku wykreślenia na podstawie przepisów ust. 1 pkt 2-8, rzeczoznawca majątkowy zachowuje status biegłego do zakończenia postępowań, do których został powołany.

5. Rzeczoznawca majątkowy wykreślony z listy z przyczyn określonych w przepisach ust. 1 pkt 1-7, może ubiegać się o ponowny wpis na listę po upływie 3 lat od dnia wykreślenia.

6. Złożenie przez biegłego wniosku o wykreślenie z listy, nie ma wpływu na jego udział w postępowaniach administracyjnych, w których został powołany na biegłego.

§ 2. W Cenniku Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego za sporządzenie przez biegłych operatów szacunkowych wykonywanych w ramach prowadzonych postępowań stanowiący Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 8/2021 Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 1 lutego 2021 r. w sprawie zmiany Zarządzenia nr 78/2019 Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 31 grudnia 2019 r. w sprawie utworzenia listy kandydatów na biegłych w zakresie wyceny nieruchomości, powoływanych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Warszawskiego Zachodniego, wprowadza się następujące zmiany:

Lp. [a]	Prace z zakresu wyceny nieruchomości [b]	Cena jednostkowa netto [c]	VAT [d]	Cena jednostkowa brutto [e]
1	wycena działki zabudowanej dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu;	600	23%	738,00
2	wycena działki niezabudowanej dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu;	500	23%	615,00
3	wycena działki w celu oddania nieruchomości niezabudowanych w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd;	500	23%	615,00
4	wycena działki w celu oddania nieruchomości zabudowanych w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd;	600	23%	738,00
5	wycena działki niezabudowanej (m. innymi: dla celów uwłaszczenia, sprzedaży, dzierżawy, zrzeczenia się, użyczenia, zamiany, darowizny, wynajmu	600,00	23%	738,00

	nieruchomości, użytkowania, nabycia oraz bezumownego korzystania z nieruchomości);			
6	wycena działki zabudowanej (m. innymi: dla celów uwłaszczenia, sprzedaży, dzierżawy, zrzeczenia się, użyczenia, zamiany, darowizny, wynajmu nieruchomości, użytkowania, nabycia oraz bezumownego korzystania z nieruchomości);	800,00	23%	984,00
7	wycena działki zabudowanej dla celów wywłaszczenia nieruchomości ;	800,00	23%	984,00
8	wycena działki niezabudowanej dla celów wywłaszczenia nieruchomości ;	600,00	23%	738,00
9	wycena nieruchomości niezabudowanych dla celów zwrotów nieruchomości;	700,00	23%	861,00
10	wycena nieruchomości zabudowanych dla celów zwrotów nieruchomości;	800,00	23%	984,00
11	określenie wartości prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego dla potrzeb bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości;	600,00	23%	738,00
12	wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty z tytułu obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu;	700,00	23%	861,00
13	wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, czasowego zajęcia nieruchomości, powstałej z tego tytułu szkody i/lub zmniejszenia wartości nieruchomości (m. innymi: art. 120, 124, 125 i 126 ustawy o gospodarce nieruchomościami);	800,00	23%	984,00
14	ustalenie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo	600,00	23%	738,00

	własności nieruchomości zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – ustawa o przekształceniu;			
15	wyliczenie wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przy wykorzystaniu istniejącego operatu szacunkowego sporządzonego dla celów aktualizacji opłat z tytułu prawa użytkowania wieczystego gruntów zgodnie z art. 4 ust. 13 ustawy o przekształceniu;	500,00	23%	615,00
16	wycena w celu ubezpieczenia nieruchomości;	500,00	23%	615,00
17	wycena naniesień budowlanych i nasadzeń roślinnych;	500,00	23%	615,00
18	ustalenie wysokości odszkodowania za zakazy i ograniczenia dotyczące działalności handlowej i usługowej powstałe w wyniku uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji;	500,00	23%	615,00
19	wycena nieruchomości dla potrzeb ustalania wysokości odszkodowania wraz z określeniem wartości naniesień budowlanych oraz nasadzeń roślinnych (m. innymi na podstawie: art. 98, art. 106, art. 129 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej wydanej na mocy ustawy z 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);	700,00	23%	861,00

§ 3. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Jan Zychliński