



## STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki  
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-83  
wgm@pwz.pl

Ożarów Mazowiecki, dnia 16 marca 2022r.

**GM.683.3.12.2016.MW**

### ZAWIADOMIENIE o nowym terminie

Starosta Warszawski Zachodni, zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 735 dalej *kpa*), uprzejmie informuje, iż nie było możliwe załatwienie sprawy dotyczącej ustalenia wysokości odszkodowania za grunt zajęty pod część drogi publicznej, oznaczony jako działka nr 482 o pow. 0,0973 ha z obrębem 0021, gmina Łomianki, w terminie określonym w art. 35 *kpa*, z uwagi na konieczność zgromadzenia całości akt sprawy, zgodnie z art. 7 i 77 § 1 *kpa*, które są niezbędne do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie, w tym sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość w/w nieruchomości.

Starosta Warszawski Zachodni przewiduje, iż rozpatrzenie przedmiotowej sprawy nastąpi w terminie 1 miesiąca od zgromadzenia całości akt, tj. od dnia ustania okoliczności uniemożliwiających wydanie rozstrzygnięcia, jednak nie później niż do dnia **30 września 2022r.**

z up. STAROSTY  
  
mgr inż. Krystyna Michałak  
Kierownik Referatu Odszkodowań  
w Wydziale Gospodarki Mieniem

#### Otrzymują:

1. Pani Barbara Beker
2. Pan Artur Gilbert
3. Pani Kamila Podgórska – Gilbert
4. Pan Jerzy Jakubiak
5. Pani Gabriela Jakubiak
6. Pani Jolanta Pełka
7. Pani Genowefa Prusik
8. Pani Renata Siwek
9. Pan Marek Słowiński

10. Pani Katarzyna Walczak – Słowińska
11. Pani Małgorzata Stosio
12. Pan Tomasz Szufa
13. Pan Tadeusz Walczak
14. Pani Zofia Walczak
15. Pani Joanna Walczak – Strzeszewska
16. Pani Aldona Wijas
17. Pani Irena Dudek
18. Pan Grzegorz Dudek
19. Grzegorz Lipski
20. Santander Bank Polska S.A.  
(umowa kredytowa nr KMP/1431052 z dnia 18.12.2014r., wcześniej Deutsche Bank Polska S.A.)
21. Pani Zofia Głogowska *(pismo wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomiankach oraz opublikowano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Warszawskiego Zachodniego w trybie art. 49 kpa na okres 14 dni)*
22. Pani Marzena Bartosz *(jw.)*
23. Pan Zygmunt Dudek *(jw.)*
24. Burmistrz Łomianek
25. a/a



# STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki  
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-83  
wgm@pwz.pl

Ożarów Mazowiecki, z dnia 16 marca 2022r.

**GM.683.3.12.2016.MW**

## POSTANOWIENIE Nr 110/GM/2022

Na podstawie art. 75 § 1, art. 84 § 1, art. 123 i art. 141 § 1 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm., dalej kpa)* i art. 130 ust. 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, dalej ugn)*,

### **postanawiam**

1. powołać rzeczoznawcę majątkowego **Panią Ewę Jaremko (nr uprawnień 4723)** jako biegłego w postępowaniu administracyjnym prowadzonym w sprawie ustalenia odszkodowania w trybie *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, celem sporządzenia opinii określającej wartość części nieruchomości opisanej jako **działka ewidencyjna nr 482** o pow. 0,0973 ha z obrębem **0021**, gmina Łomianki, na piśmie w formie operatu szacunkowego, zgodnie z przepisami art. 156 *ugn*. Zakres powołania, obejmuje również potwierdzenie jego aktualności, sporządzenie nowego operatu szacunkowego, zgodnie z zasadami określonymi w *ugn*, jak również inne czynności związane z prowadzonym postępowaniem – do momentu jego zakończenia.
2. zobowiązać biegłego do przedłożenia organowi administracji publicznej opinii w formie operatu szacunkowego w terminie **60 dni** od dnia otrzymania niniejszego postanowienia. Szczegółowy tryb przekazywania operatu został określony w Zarządzeniu Nr 8/2021 Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 01 lutego 2021 roku, w sprawie zmiany Zarządzenia nr 78/2019 Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 31 grudnia 2019 roku w sprawie utworzenia listy kandydatów

na biegłych w zakresie wyceny nieruchomości, powoływanych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Warszawskiego Zachodniego, zmienionym Zarządzeniem Nr 4/2022 Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 3 stycznia 2022 roku. Wynagrodzenie biegłego z tytułu sporządzenia opinii zostało określone w cenniku Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego określającym wysokość wynagrodzenia za czynności biegłego rzeczoznawcy majątkowego, zatwierdzonym Zarządzeniem Starosty Warszawskiego Zachodniego Nr 4/2022 z dnia 3 stycznia 2022 roku - § 2, pkt 19 tabeli, **płatne z dotacji celowej (Dz. 700 Rozdz. 70005 § 4390)**.

**Pouczenie:**

1. Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie, w związku z czym stosownie do przepisu art. 124 § 1 *kpa* odstąpiono od jego uzasadnienia.
2. Niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty powołania w postanowieniu, rzeczoznawca przedstawia oświadczenie, że nie zachodzą przesłanki wyłączające go z postępowania według przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego.



z up. STAROSTY  
  
mgr inż. Krystyna Michalak  
Kierownik Referatu Odszkodowań  
w Wydziale Gospodarki Mieniem

**Otrzymują:**

1. Rzeczoznawca majątkowy Pani Ewa Jaremko
2. Pani Barbara Beker
3. Pan Artur Gilbert
4. Pani Kamila Podgórska – Gilbert
5. Pan Jerzy Jakubiak
6. Pani Gabriela Jakubiak
7. Pani Jolanta Pełka
8. Pani Genowefa Prusik
9. Pani Renata Siwek
10. Pan Marek Słowiński
11. Pani Katarzyna Walczak – Słowińska
12. Pani Małgorzata Stosio

13. Pan Tomasz Szufa
14. Pan Tadeusz Walczak
15. Pani Zofia Walczak
16. Pani Joanna Walczak – Strzeszewska
17. Pani Aldona Wijas
18. Pani Irena Dudek
19. Pan Grzegorz Dudek
20. Grzegorz Lipski
21. Santander Bank Polska S.A.  
(umowa kredytowa nr KMP/1431052 z dnia 18.12.2014r., wcześniej Deutsche Bank Polska S.A.)
22. Pani Zofia Głogowska (pismo wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomiankach oraz opublikowano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Warszawskiego Zachodniego w trybie art. 49 kpa na okres 14 dni)
23. Pani Marzena Bartosz (jw.)
24. Pan Zygmunt Dudek (jw.)
25. Burmistrz Łomianek
26. a/a

