

ZARZĄDZENIE NR 1/2022
STAROSTY WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z dnia 15 marca 2022 roku

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do
sprzedaży użytkownikowi wieczystemu**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1a, oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży użytkownikowi wieczystemu.

§2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Tomasz Zychliński

wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży użytkownikowi wieczystemu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. - Dz. U. 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Starosta Warszawski Zachodni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży użytkownikowi wieczystemu

Lp.	Położenie, adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków/Nr KW	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski Zachodni, Gmina Izabelin, obręb Laski	Działka ew. nr 458/2 WA1M/00552801/3	0,0723 ha	Teren drogi dojazdowej (KU _D)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Wartość prawa własności 54 948 zł Wartość prawa użytkowania 45 651 zł Cena nieruchomości 9 297 zł netto + 23% VAT = 11 435,31 zł	Nieruchomość przeznaczona do sprzedania użytkownikowi wieczystemu
2	Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski Zachodni, Gmina Izabelin, obręb Laski	Działka ew. nr 460/2 i 460/3 WA1M/00501855/4	0,0082 ha 0,0543 ha	Działka nr 460/2 - teren drogi dojazdowej (KU _D) Działka nr 460/3 - teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej (ME)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Wartość prawa własności 184 879 zł Wartość prawa użytkowania 153 599 zł Cena nieruchomości 31 280 zł netto + 23% VAT = 38 474,40 zł	Nieruchomość przeznaczona do sprzedania użytkownikowi wieczystemu

Termin wywieszenia wykazu: od 16 marca 2022 r. do 5 kwietnia 2022 r. włącznie.

- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 27 kwietnia 2022 roku ;
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 27 kwietnia 2022 roku.
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim ul. Poznańska 129/133. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

STAROSTA
Jan Lychwiński