



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-83

Ożarów Mazowiecki, dnia 04 kwietnia 2022 roku

GM.RN.6821.2.13.2021.AZ

OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI ADMINISTRACYJNEJ

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm., dalej kpa), w związku art. 112, art. 113 ust. 1 i 2, art. 119 ust. 1, art. 121 ust. 1 i art. 123 ust. 1, w zw. z art. 6 pkt 1, art. 128 ust. 1, art. 129 ust. 1, art. 130, art. 132 ust. 1, 2, 3 i art. 134 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, dalej jako ugn)

**Starosta Warszawski Zachodni
zawiadamia**

iż w dniu 04 kwietnia 2022 roku została wydana Decyzja Nr 378/GM/2022 orzekająca o:

1. *wywłaszczeniu poprzez pozbawienie prawa własności nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 389 o powierzchni 0,0416 ha, z obrębu 0010, miasto Ożarów Mazowiecki. Wywłaszczenie następuje na rzecz Gminy Ożarów Mazowiecki z przeznaczeniem pod budowę drogi gminnej;*
2. *przejściu prawa własności opisanej w pkt 1 nieruchomości na rzecz Gminy Ożarów Mazowiecki z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, ostateczna decyzja o wywłaszczeniu stanowi podstawę do założenia i dokonania wpisu w księdze wieczystej;*
3. *ustaleniu odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość w wysokości 61 967,00 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt siedem złotych) w tym*

wartość gruntu – 30 784,00 zł, wartość naniesień – 29 695,00 zł, wartość nasadzeń – 1 488,00 zł;

4. zobowiązaniu Gminy Ożarów Mazowiecki do złożenia ustalonej powyżej kwoty odszkodowania do depozytu sądowego na okres 10 lat;

Jednocześnie z treścią wydanej decyzji oraz aktami sprawy osoby, które udokumentują swój tytuł prawny do przedmiotowej nieruchomości, mogą zapoznać się w terminie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, Wydział Gospodarki Mieniem (ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Maz., tel. 22 733 73 46).

Na podstawie art. 49 *kpa* strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególnie tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie lub doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Wobec powyższego decyzję uważa się za skutecznie doręczoną po upływie **14 dni** od dnia publicznego ogłoszenia.

Wpłacenie kwoty do depozytu sądowego jest równoznaczne ze spełnieniem obowiązku odszkodowawczego.

z up. Starosty
mgr Agnieszka Zera
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
/podpisano elektronicznie/