

.....  
( wnioskodawca – właściwy zarządca drogi )

.....  
( miejscowość, data )

.....  
.....  
.....  
( adres )

.....  
(pełnomocnik jeżeli został ustanowiony)

.....  
( adres )

.....  
( telefon kontaktowy)

**STAROSTA WARSZAWSKI  
ZACHODNI  
ul. Poznańska 129/133  
05-850 Ożarów Maz.**

**WNIOSEK  
o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11 b ust. 1, 11 d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zmianie niektórych innych ustaw* (Dz.U. 2022. poz. 176 t.j.)

**wnoszę o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na:**

.....  
.....  
.....  
.....  
(opis inwestycji zgodny z przedłożonym projektem budowlanym)

**1. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI :**

- a)** droga gminna/powiatowa na odcinku od .....do .....  
- o łącznej długości .....
- b)** główne parametry techniczne :
- kategoria drogi - .....
  - prędkość projektowana - .....
  - dostępność trasy ograniczona do węzłów .....

## 2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA Z INNYMI DROGAMI :

Powiązanie trasy z ważniejszymi drogami publicznymi będzie realizowane za pomocą następujących istniejących węzłów :

- węzeł .....- powiązanie z drogą .....
- węzeł .....- powiązanie z drogą .....
- węzeł .....- powiązanie z drogą.....
- węzeł .....- powiązanie z drogą.....

Tereny przedzielone trasą skomunikować również poprzez wiadukty :

- wiadukt .....- droga.....
- wiadukt .....- droga.....
- wiadukt .....- droga.....
- wiadukt .....- droga.....

Inne drogi lokalne przerywane ( istniejące w objętym obrębie ) skomunikować przez

.....  
.....

## 3. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN :

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały przedstawione:

.....  
.....  
.....

Linie rozgraniczające teren inwestycji są jednocześnie liniami podziału nieruchomości:

tak / nie<sup>1</sup>

**Inwestycja przewidziana jest do realizacji na nieruchomościach, bądź ich częściach<sup>1</sup>:**

Stan prawny na dzień złożenia wniosku				
nr działki	obręb	jednostka ewidencyjna	właściciel	Nr księgi wieczystej

**Nieruchomości lub ich części w liniach rozgraniczających, planowane do przejęcia na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego /Skarbu Państwa<sup>2</sup>:**

Stan prawny na dzień złożenia wniosku			
nr działki	obręb	jednostka ewidencyjna	JST/SP

Nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone (np. , dla których ustala się obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub melioracyjnych szczegółowych):

Stan prawny na dzień złożenia wniosku				
nr działki lub nr działki po podziale, która pozostaje u dotychczasowego właściciela	Obręb /jednostka ewidencyjna	Dotychczasowy właściciel /Imię i Nazwisko lub Nazwa/	Wskazanie podmiotu dla którego ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe	Szczegółowy opis ograniczonego prawa rzeczowego wraz z określeniem powierzchni zajęcia w m <sup>2</sup>

<sup>1</sup> należy wymienić wszystkie działki, na których realizowane jest całe przedsięwzięcie

<sup>2</sup> należy wskazać właściwą jednostkę samorządu terytorialnego lub Skarb Państwa na rzecz której przechodzi własność

#### 4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY DÓBR KULTURY ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA :

- sposób ochrony przed hałasem .....
- sposób ochrony przed zanieczyszczeniem .....
- sposób ochrony wód .....
- sposób ochrony dóbr kultury .....
- sposób ochrony roślinności .....
- sposób ochrony powierzchni ziemi i gleb .....
- sposób gospodarki odpadami .....

#### 5. OKREŚLIĆ ZMIANY W DOTYCHCZASOWEJ INFRASTRUKTURZE ZAGOSPODAROWANIA TERENU :

.....  
 .....  
 .....

#### 6. OKREŚLENIE SPOSOBU, ZAKRESU I CZASU OGRANICZENIA W KORZYSTANIU Z NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TEREN INWESTYCJI (POZA LINIAMI PASA DROGOWEGO), CO DO KTÓRYCH KONIECZNE JEST NAŁOŻENIE W DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

**OBOWIĄZKU DOKONANIA PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEJ SIECI  
UZBROJENIA TERENU I PRZEBUDOWY DRÓG INNYCH KATEGORII:**

.....  
.....  
.....

**7. WSKAZANIE TERMINU WYDANIA NIERUCHOMOŚCI LUB WYDANIA  
NIERUCHOMOŚCI I OPRÓŻNIENIA LOKALI ORAZ INNYCH POMIESZCZEŃ  
W SYTUACJI, GDY DECYZJA MA OKREŚLAĆ TERMIN ODPOWIEDNIO  
WYDANIA NIERUCHOMOŚCI LUB WYDANIA NIERUCHOMOŚCI I  
OPRÓŻNIENIA LOKALI ORAZ INNYCH POMIESZCZEŃ (LUB DECYZJI MA  
BYĆ NADANY RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI):**

.....  
.....  
.....

**8. OKREŚLENIE CZASU UŻYTKOWANIA TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW  
BUDOWLANYCH:**

.....  
.....  
.....

**9. PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI :**

**Wg załącznika tabelarycznego do wniosku.**

**10. WŁAŚCICIELE DZIAŁEK/DZIAŁKI OBJĘTYCH WYWŁASZCZENIEM:**

W zestawieniu podawać imię, nazwisko/pełną nazwę oraz **aktualny** adres do korespondencji:

Nr działki	Obręb ewidencyjny	Jednostka ewidencyjna	właściciel	adres

**11. UZASADNIENIE NADANIA DECYZJI RYGORU NATYCHMIASTOWEJ  
WYKONALNOŚCI JEŻELI O TAKI WYSTĄPIONO:**

.....  
.....  
.....

**12. USTALENIA DOTYCZĄCE:**

a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

.....

b) określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

.....

c) określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

.....

d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

.....

e) obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

.....

e) obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:

.....

g) obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:

.....

h) obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów,

.....

i) określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e-h:

.....

j) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e-h:

.....

.....  
( podpis pełnomocnika w przypadku działania  
wnioskodawcy przez pełnomocnika )

.....  
( podpis wnioskodawcy )

### **Do wniosku dołączam :**

1. ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, jeśli jest wymagana , na podstawie art.71 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;
2. raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (w trzech egzemplarzach) lub kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z wnioskiem ustalenia zakresu raportu - w przypadku, gdy inwestor wnioskuje o ponowne przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, albo gdy konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
3. mapę w skali co najmniej 1:5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
4. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami (co najmniej cztery egzemplarze);
5. określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
6. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
7. określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
8. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
9. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego z określonym w nim terminem ważności, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
10. opinie:
  - a) dyrektora właściwego regionalnego zarządu zlewni państwowego gospodarstwa wodnego -WODY POLSKIE- w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych oraz w odniesieniu do wykonania obiektów budowlanych lub robót na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią,
  - b) dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych- w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych,
  - c) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków- w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie odrębnych przepisów,
  - d) innych organów wymaganych przepisami szczególnymi,
11. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne,
12. opinię zgodnie z art. 11b ww. ustawy:
  - a) Zarządu Województwa Mazowieckiego
  - b) Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego
  - c) Wójta/Burmistrza <sup>ii</sup>.
13. Pełnomocnictwo w przypadku działania wnioskodawcy przez pełnomocnika.

### **Uwaga:**

W odniesieniu do w/w pkt. 1 ÷ 12, o ile dany załącznik nie jest wymagany dla przedmiotowego przedsięwzięcia, należy wpisać: „ **nie dotyczy**” oraz zamieścić wyjaśnienie.

**Organ zwraca się z prośbą o przesłanie treści wniosku i załącznika tabelarycznego do wniosku w formie elektronicznej z rozszerzeniem pliku \*.doc na adres : [architektura@pwz.pl](mailto:architektura@pwz.pl)**

## **POUCZENIE :**

### **Inwestycję projektować zgodnie z przepisami :**

- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 1999 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* ;
  - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* ;
  - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. *w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie*;
  - Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie*;
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* ;
  - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* ;
  - Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. *o wprowadzeniu ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie, niektórych ustaw* ;
  - Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* ;
  - Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* ;
  - Ustawa z dnia 16 października 1991 r. *o ochronie przyrody* ;
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji* ;
  - Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* ;
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002 r. *w sprawie oceny poziomów substancji w powietrzu* ;
- oraz inne przepisy szczególne właściwe w sprawie.

---

<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić

<sup>ii2</sup> niepotrzebne skreślić

**ZAŁĄCZNIK TABELARYCZNY DO WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Szczegółowe zestawienie nieruchomości zawartych we wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, objętych linią terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczone na mapie kolorem .....

1. Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren (oznaczone na mapie kolorem .....

a)

Oznaczenie nieruchomości położonych w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej/powiatowej, stanowiących już własność Gminy/Powiatu wg EGiB <sup>1</sup>		
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki

b)

Oznaczenie nieruchomości położonych w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej/powiatowej, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane (Działki ujęte częściowo w liniach rozgraniczających są dodatkowo oznaczone na mapie szrafem)		
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki

c)

Oznaczenie nieruchomości, które w całości z mocy prawa stają się własnością Gminy/Powiatu		
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki

d)

Oznaczenie nieruchomości powstałych wskutek podziału nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Gminy/Powiatu <sup>1</sup>					
Stan przed podziałem				Stan po podziale	
				Do zajęcia pod realizację inwestycji	Dotychczasowy właściciel
Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr ew. mapy podziałowej	nr działki	nr działki	nr działki



e)

Oznaczenie nieruchomości powstałych wskutek podziału nieruchomości, które przed podziałem stanowiły już własność Gminy/Powiatu <sup>1</sup>				
Stan przed podziałem			Stan po podziale	
			Do zajęcia pod realizację inwestycji	Dotychczasowe przeznaczenie (poza inwestycją)
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki	nr działki	nr działki

2. Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren **w granicach pasa drogowego innych dróg publicznych** (różnych kategorii: gminnej, powiatowej, wojewódzkiej, krajowej) **w przypadku budowy tych dróg** (oznaczone na mapie kolorem .....):

a)

Oznaczenie nieruchomości <b>położonych w granicach istniejącego pasa drogowego innych dróg publicznych</b> (różnych kategorii: gminnej, powiatowej, wojewódzkiej, krajowej), stanowiących już własność właściwej jednostki samorządu terytorialnego/Skarbu państwa			
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki	Właściwa JST/SP

b)

Oznaczenie nieruchomości, położonych <b>w granicach pasa drogowego innych dróg publicznych</b> (różnych kategorii: gminnej, powiatowej, wojewódzkiej, krajowej), które <b>w całości z mocy prawa stają się własnością</b> właściwej jednostki samorządu terytorialnego/Skarbu państwa).			
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki	Właściwa JST/SP

c)

Oznaczenie nieruchomości, położonych <b>w granicach pasa drogowego innych dróg publicznych</b> (różnych kategorii: gminnej, powiatowej, wojewódzkiej, krajowej), dla których <b>wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane</b> (Działki ujęte częściowo w liniach rozgraniczających są dodatkowo oznaczone na mapie szrafem)			
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki	Właściwa JST/SP

d)

Oznaczenie nieruchomości, położonych w <b>granicach pasa drogowego innych dróg publicznych</b> (różnych kategorii: gminnej, powiatowej, wojewódzkiej, krajowej), <b>powstałych wskutek podziału nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością</b> właściwej jednostki samorządu terytorialnego/Skarbu państwa						
Stan przed podziałem				Stan po podziale		Właściwa JST/SP na rzecz której będzie przeniesiona własność
				Do zajęcia pod realizację inwestycji	Dotychczasowy właściciel	
Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr ew. mapy podziałowej	nr działki	nr działki	nr działki	

e)

Oznaczenie nieruchomości, położonych w <b>granicach pasa drogowego innych dróg publicznych</b> (różnych kategorii: gminnej, powiatowej, wojewódzkiej, krajowej), <b>powstałych wskutek podziału nieruchomości, które przed podziałem stanowiły już własność</b> właściwej jednostki samorządu terytorialnego/Skarbu Państwa						
Stan przed podziałem				Stan po podziale		Właściwa JST/SP
				Do zajęcia pod realizację inwestycji	Dotychczasowe przeznaczenie (poza inwestycją)	
Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr ew. mapy podziałowej	nr działki	nr działki	nr działki	

### 3. Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi:

a)

Oznaczenie nieruchomości, dla których ustala się <b>obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu</b> (oznaczenie na mapie liniami koloru.....)				
nr działki lub nr działki po podziale, która pozostaje u dotychczasowego właściciela	Obręb /jednostka ewidencyjna	Dotychczasowy właściciel /Imię i Nazwisko lub Nazwa/	Wskazanie podmiotu dla którego ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe	Szczegółowy opis ograniczonego prawa rzeczowego wraz z określeniem powierzchni zajęcia w m <sup>2</sup>

b)

Oznaczenie nieruchomości, dla których ustala się <b>obowiązek dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych</b> (oznaczenie na mapie liniami koloru.....)			
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki	Rodzaj zajęcia nieruchomości

c)

Oznaczenie nieruchomości, dla których ustala się <b>obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych</b> (oznaczenie na mapie liniami koloru.....)			
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki	Rodzaj zajęcia nieruchomości

d)

Oznaczenie nieruchomości, dla których ustala się <b>obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów</b>			
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki	Rodzaj zajęcia nieruchomości /określić rodzaj zjazdu/

e)

Oznaczenie nieruchomości, dla których ustala się <b>obowiązek budowy tymczasowych obiektów budowlanych i jednocześnie obowiązek rozbiórki tych obiektów</b> (oznaczenie na mapie liniami koloru.....)			
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki	Rodzaj obiektu

f)

Oznaczenie nieruchomości, dla których ustala się <b>obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do użytkowania</b> (oznaczenie na mapie liniami koloru.....)			
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki	Rodzaj obiektu

g)

Oznaczenie nieruchomości, dla których ustala się <b>nieodpłatne przejście przez tereny wód płynących</b> (oznaczenie na mapie liniami koloru.....)			
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki	Rodzaj obiektu

h)

Oznaczenie nieruchomości, dla których ustala się <b>nieodpłatne przejście przez tereny kolei</b> (oznaczenie na mapie liniami koloru.....)			
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki	Rodzaj obiektu

**UWAGA:**

**W odniesieniu do tabel ujętych w „ZAŁĄCZNIKU TABELARYCZNYM DO WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ”, o ile dana tabela nie obejmuje przedmiotowego przedsięwzięcia należy wpisać „NIE DOTYCZY”.**

.....  
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej)

<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić