

ZARZĄDZENIE NR 32 B /2022  
STAROSTY WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z dnia 10 maja 2022 roku

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu  
nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do  
zbycia w formie darowizny oraz do sprzedaży na rzecz użytkownika  
wieczystego**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1a, oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

**§1.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia w formie darowizny oraz do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

**§2.** Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
  
Jan Zychliński

## wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w formie darowizny oraz do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. - Dz. U. 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Starosta Warszawski Zachodni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w formie darowizny oraz do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Lp.	Położenie, adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków/Nr KW	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski Zachodni, Gmina Izabelin, obręb Izabelin	Działka ew. nr 137/1 WA1M/00554512/4	0,3453 ha	Teren drogi gminnej ul. Końcowej (KL1/2)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Cena nieruchomości 239 390,00 zł netto + 23% VAT 55 059,70 zł = 294 449,70 zł	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie darowizny
2	Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski Zachodni, Gmina Izabelin, obręb Laski	Działka ew. nr 333/1 WA1M/00516213/0	1,8582 ha	Tereny Kampinoskiego Parku Narodowego (KPN)	Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste z urzędzonym boiskiem sportowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Wartość prawa własności 334 476,00 zł Wartość prawa użytkowania 230 397,00 zł Cena nieruchomości 104 079,00 zł netto + 23% VAT 23 938,17 zł = 128 017,17 zł	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Termin wywieszenia wykazu: od 17.05.2022 r. do 07.06.2022 r. włącznie.

- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 28.06.2022 roku ;
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 28.06.2022 roku.
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim ul. Poznańska 129/133. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

**STAROSTA**  
*Jan Żychliński*  
Jan Żychliński