



## STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki  
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-00  
fax. 22 733-72-01

Ożarów Mazowiecki, dnia 29 września 2022 r.

**BR.0003.1.2022**

**Pani  
Marzena Pawłowicz  
Radna Powiatu Warszawskiego Zachodniego**

*Szanowna Pani Radna*

W odpowiedzi na Pani zapytanie z dnia 15 września 2022 r., w sprawie umowy użyczenia działki od Gminy Stare Babice, niniejszym wyjaśniam, iż zawarcie umowy użyczenia nieruchomości gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1075 z obrębu. Stare Babice, zostaje odłożona w czasie. Mając na uwadze, iż Powiat Warszawski Zachodni w chwili obecnej prowadzi inwestycje, których koszty, w ostatnim czasie, przekroczyły znacznie planowane wydatkowanie w budżecie na 2022 r., procedowanie przedmiotowej sprawy zostaje wstrzymane do końca 2022 r.

Ponadto, pismem z dnia 11 lipca 2022 r., po raz kolejny, wystąpiłem z wnioskiem do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o nieodpłatne przekazanie Powiatowi Warszawskiemu Zachodniemu, w drodze umowy, prawa własności nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, położonej na terenie Gminy Ożarów Mazowiecki w obrębie PGR Strzykuły, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5/16 o powierzchni 1.7817 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą WA1M/00117201/9, którą Powiat zamierza przeznaczyć na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych Powiatu, w tym między innymi na budowę nowej poradni psychologiczno-pedagogicznej. Rozpoczęcie budowy nowej poradni dla 3 gmin (Izabelin, Ożarów Mazowiecki, Stare Babice) to przy dobrym scenariuszu okres 2 lat.

Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna Powiatu Warszawskiego Zachodniego, filia w Bliznem Jasińskiego, znajduje się w budynku stanowiącym własność Gminy Stare Babice, która w roku 1999 oddała Powiatowi w bezpłatne używanie lokale wraz z częścią działki, w celu

prowadzenia poradni. Powiat, w miarę możliwości dokonuje bieżących napraw jakie okazują się niezbędne.

Mając na uwadze fakt, iż budynek stanowi własność Gminy, Powiat podjął rozmowy z Gminą dotyczące remontu ww. budynku i przystosowania go dla potrzeb użytkownika.

Odnosząc się do Pani pytania dotyczącego wynajęcia lokalu na potrzeby prowadzenia poradni na terenie Gminy Stare Babice, na czas budowy nowego budynku, informuję, iż wynajęcie nowego lokalu jest ekonomicznie nieuzasadnione. W chwili obecnej Powiat Warszawski Zachodni nie ponosi kosztów czynszu najmu. Dlatego też, jak już wspomniałem powyżej, podjąłem stosowne rozmowy z Gminą Stare Babice w celu dokonania remontu obecnej siedziby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej.

Jednocześnie informuję, iż Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego w projekcie budżetu na rok 2023 planuje zabezpieczyć kwotę 150 000,00 zł na sporządzenie koncepcji i projekt budowlany nowej siedziby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej..

*Z poważaniem*

STAROSTA  
*Jan Lychliński*