

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. płk. Jerzego Strzałkowskiego w Lesznie, umowy użyczenia dotyczącej użyczenia części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 246/1 obr. Leszno, gmina Leszno, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 528), art. 25a i 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego uchwala, co następuje:

§ 1.1 Zezwala się na zawarcie przez dyrektora Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy im. płk. Jerzego Strzałkowskiego w Lesznie umowy użyczenia, na okres 7 (siedmiu) lat, z Uczniowskim Ludowym Klubem Sportowym Ryś Kampinos, ul. Szkolna 5, 05-085 Kampinos, NIP: 118-16-33-375, której przedmiotem będzie część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 246/1 obr. Leszno, gmina Leszno, opisana na załączniku graficznym stanowiącym integralną część umowy użyczenia (7 x 0,02 m2), w celu umieszczenia tabliczki interaktywnej z tagami NFC i kodami QR.

2. Umowa może być zawarta tylko na zasadach określonych w projekcie umowy najmu stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Warszawskiemu Zachodniemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Starosta: Jan Żychliński

Wicestarosta: Wojciech Białas

Członkowie Zarządu:

Wiesław Pszczółkowski

Stanisława Milej-Miszta

Romuald Reszka

11

Umowa użyczenia

zawarta w dniu2022 roku w Lesznie (dalej „Umowa”),
pomiędzy Powiatem Warszawskim Zachodnim – Specjalnym Ośrodkiem Szkolno
Wychowawczym w Lesznie, reprezentowanym przez:

Krzysztofa Radkowskiego – Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im.
płk. Jerzego Strzałkowskiego w Lesznie powołanego
na podstawie Uchwały nr Zarządu Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia
..... r.,

zwanym dalej „*Użyczającym*”

a

Uczniowskim Ludowym Klubem Sportowym „Ryś” Kampinos, ul. Szkolna 5, 05-085
Kampinos, NIP: 118-16-33-375, reprezentowanym przez:

Macieja Starusa – Prezesa

zwanym dalej „*Biorącym do użytkowania*”.

§ 1

Użyczający oświadcza, że:

- 1) nieruchomość o powierzchni 1,1490 ha zlokalizowana w Lesznie, na działce o nr ewidencyjnym 246/1, dla której księgę wieczystą o nr WA1G/00049167/1 prowadzi Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, jak też znajdujące się na niej budynki są własnością Powiatu Warszawskiego Zachodniego, w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. płk. Jerzego Strzałkowskiego w Lesznie.
- 2) jest uprawniony do zawarcia umowy użyczenia nieruchomości,
- 3) nieruchomość wolna jest od roszczeń osób trzecich oraz innych wad prawnych.

§ 2

1. Przedmiotem Umowy jest część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 246/1 obręb Leszno, gmina Leszno o pow. 7 x 0,02 m2 zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej umowy (dalej „Przedmiot Umowy”).

§ 3

1. Użyczający oddaje Przedmiot Umowy, a Biorący do używania bierze go w używanie, w celu umieszczenia tabliczki interaktywnej z tagami NFC i kodami QR, tabliczka została wykonana w ramach realizacji projektu: „Komunikacja NFC w promocji obszaru LSR-pilotaż w gminie Leszno”.
2. Przekazanie Biorącemu do używania przedmiotu Umowy, nastąpi w dniu rozpoczęcia okresu użyczenia na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Użyczającego i Biorącego do używania.
3. Biorący do używania oświadcza, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń z tego tytułu.

§ 4

Umowa użyczenia zostaje zawarta na okres od 2022 roku do roku.

§ 5

1. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie przedmiot użyczenia, o którym mowa w §1, Biorący do używania przedmiot ten przyjmuje i zobowiązuje się do jego używania zgodnie z przeznaczeniem opisanym w niniejszej umowie.
2. Biorący do używania zobowiązuje się, że nie odda przedmiotu użyczenia do korzystania osobom trzecim, bez pisemnej zgody używającego.
3. Biorący do używania ponosi wszelkie koszty związane z wykorzystaniem, utrzymaniem i używaniem przedmiotu użyczenia.

§ 6

Biorący do używania zobowiązany jest do:

- 1) stosowania się do poleceń i wytycznych Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. płk. Jerzego Strzałkowskiego w Lesznie lub jego personelu, które mają wpływ na porządek i bezpieczeństwo na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. płk. Jerzego Strzałkowskiego w Lesznie
- 2) przestrzegania przepisów prawa, zwłaszcza w zakresie BHP, ochrony środowiska i przeciwpożarowym, oraz wszelkich zasad wynikających z regulaminów obowiązujących na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. płk. Jerzego Strzałkowskiego w Lesznie,

§ 7

1. Biorący do używania ma obowiązek udostępnić Przedmiot Umowy w celu dokonania napraw lub kontroli wymaganych przepisami prawa. O konieczności udostępnienia Przedmiotu Umowy, Biorący do używania powinien zostać powiadomiony przez Użyczającego z siedmiodniowym wyprzedzeniem, chyba że co innego wynika z przepisów prawa.
2. Zapisy ust. 1 nie mają zastosowania w przypadku nagłych zdarzeń losowych.
3. Bez uprzedniej, pisemnej zgody Użyczającego, Biorący do używania nie jest uprawniony do umieszczania na terenie nieruchomości lub na budynku, o których mowa w § 1 Umowy, jakichkolwiek reklam lub urządzeń.

§ 8

1. Biorący do używania ma prawo czynić nakłady na Przedmiot Umowy jedynie pod warunkiem uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Użyczającego, tak co do zakresu jak i co do wartości nakładów.
2. Biorący do używania nie może zmienić przeznaczenia Przedmiotu Umowy bez zgody Użyczającego.

§ 9

Bez uprzedniej pisemnej zgody Użyczającego, Biorący do używania nie jest uprawniony do przeniesienia całości ani części praw lub obowiązków z niniejszej Umowy na jakąkolwiek osobę trzecią lub oddania Przedmiotu Umowy w podnajem ani do oddania do bezpłatnego używania osobom trzecim.

§ 10

Użyczający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- 1) oddania, bez zgody Użyczającego, Przedmiotu Umowy w podnajem lub do bezpłatnego używania osobom trzecim,
- 2) niszczenia lub używania Przedmiotu Umowy w sposób sprzeczny z Umową lub przeznaczeniem,
- 3) stwierdzenia złożenia fałszywego oświadczenia lub dokumentu w związku z zawarciem Umowy,
- 4) jeżeli Przedmiot Umowy stanie się niezbędny do wykonywania zadań ustawowych gminy lub powiatu,
- 5) innych przypadkach rażącego naruszenia Umowy.

§ 11

W przypadku wygaśnięcia Umowy lub rozwiązania Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, Biorący do używania zobowiązany jest do wydania Przedmiotu Umowy w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie, nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy.

§ 12

1. Podstawą ustalenia stanu technicznego Przedmiotu Umowy oraz wydania Użyczącemu Przedmiotu Umowy po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Użyczącego i Biorącego do używania.
2. Biorący do używania zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Użyczącego o zmianie swojego adresu wskazanego w komparycji Umowy, który jest również adresem do korespondencji. Brak pisemnego powiadomienia przez Biorącego do używania o zmianie adresu do korespondencji, w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod adresem określonym w Umowie w terminie 14 dni od dnia nadania.
3. Biorący do używania oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia mogą podlegać udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

§ 13

Wszelkie zmiany oraz rozwiązanie niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów prawa.

§ 15

Wszelkie spory wynikłe w związku z niniejszą Umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla położenia nieruchomości.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Użyczającego i jeden dla Biorącego do używania.

Użyczający

Biorący do używania

Załącznik:

- mapa z wskazaniem miejsca Przedmiotu umowy

ADWOKAT


Jerzy Truszkowski
WAW/Adw/2282