

WNIOSEK
w sprawie udzielenia zgody na
odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych

Podstawa prawna: Art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.).

Składający: inwestor lub działający w jego imieniu pełnomocnik.

**1. WŁAŚCIWY ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ,
KTÓRY ROZPATRUJE WNIOSEK**

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

2. DANE WNIOSKODAWCY

Nazwa:

Adres:

3. OZNACZENIE SPRAWY W ORGANIE ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Data wpłynięcia wniosku:

.....

Sygnatura nadana w organie administracji architektoniczno-budowlanej:

.....

...

4. TREŚĆ WNIOSKU¹⁾

Zwracam się o wydanie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, tj.

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518),

w następującym zakresie:

Przepis, od którego wnioskuje się o upoważnienie do udzielenia zgody na odstępstwo (np. § 17 ust. 1 pkt 5)	Wartość parametru / wymaganie zgodne z rozporządzeniem	Projektowane rozwiązanie (wartość parametru itp.)

5. DANE INWESTYCJI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)

Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: nd. Nr domu: nd. Nr lokalu: nd.

Miejscowość: Kod pocztowy: nd.

Identyfikator działki ewidencyjnej:²⁾

Inne dane:

- a) kategoria i nr drogi (ewentualnie dodatkowo nazwa ulicy)
- b) ulica droga zamiejska
- c) klasa drogi
- d) ...

6. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

6.1. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki objętej wnioskiem oraz nieruchomości sąsiednich

.....

6.2. Przeznaczenie terenu (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub z uchwałą, o której mowa w art. 7 ust. 4 lub art. 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219, z późn. zm.)

.....

6.3. Nazwa i opis zamierzenia inwestycyjnego i jego wpływu na środowisko lub nieruchomości sąsiednie

.....

7. SZCZEGÓŁOWE UZASADNIENIE KONIECZNOŚCI WPROWADZENIA ODSTĘPSTWA

Przesłanki przemawiające za koniecznością wprowadzenia odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, w tym argumenty przemawiające za uznaniem przypadku za szczególnie uzasadniony oraz przyczyny braku możliwości zastosowania się do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych

.....

8. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH (ROZWIĄZANIA REKOMPENSUJĄCE SKUTKI WPROWADZENIA ODSTĘPSTWA)

.....

9. ZAŁĄCZNIKI³⁾

- Projekt zagospodarowania działki lub terenu.
- W przypadku gdy odstępstwo mogłoby mieć wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie – projekty zagospodarowania tych nieruchomości z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy.
- W przypadku obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską – pozytywna opinia wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie wnioskowanego odstępstwa.
- W przypadku odstępstwa od przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego:

- a) ekspertyza rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz
- b) postanowienie wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869) – w przypadku obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 6g ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.

W przypadku odstępstw dotyczących wymagań higienicznych i zdrowotnych – pozytywna opinia w zakresie proponowanych rozwiązań państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

Opinie innych zainteresowanych organów:

- zarządcy / zarządców dróg,
- ...

Inne (w zależności od rodzaju inwestycji):

- projekt stałej organizacji ruchu (lub wyciąg z obowiązującej zatwierdzonej stałej organizacji ruchu o ile organizacja ruchu nie ulega zmianie),
- przekroje poprzeczne pasa drogowego w liniach rozgraniczających,
- profile podłużne jezdni / drogi dla pieszych / drogi dla rowerów / drogi dla pieszych i rowerów,
- informacje o prognozowanym (na moment oddania inwestycji do użytkowania i w perspektywie co najmniej dziesięcioletniej od momentu zakończenia inwestycji) natężeniu ruchu pojazdów (w tym rowerów, hulajnóg elektrycznych, urządzeń transportu osobistego), pieszych lub osób poruszających się przy użyciu urządzenia wspomagającego ruch,
- informacja o prognozowanej (na moment oddania inwestycji do użytkowania i w perspektywie co najmniej dziesięcioletniej od momentu zakończenia inwestycji) strukturze liczbowej, kierunkowej i rodzajowej pojazdów korzystających ze zjazdu / wjazdu / wyjazdu,
- kartogramy ruchu prognozowanego na skrzyżowaniach / węzłach (na moment oddania inwestycji do użytkowania i w perspektywie co najmniej dziesięcioletniej od momentu zakończenia inwestycji),
- wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego (sprawozdanie oraz ewentualne zalecenia, zgodnie z art. 24l ust. 1 ustawy o drogach publicznych) wraz z informacją, czy zarządca drogi uwzględnił wynik audytu lub opracował uzasadnienie do wyniku audytu (zgodnie z art. 24l ust. 2-4 ww. ustawy),
- ...

10. PODPIS WNIOSKODAWCY ORAZ DATA PODPISU

Podpis, datę podpisu i pieczętkę umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

¹⁾ Wniosek w sprawie udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych może dotyczyć odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych jednego rozporządzenia wydanego na podstawie art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Jeżeli wniosek dotyczy odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych np. dwóch rozporządzeń, wówczas należy złożyć dwa odrębne wnioski.

²⁾ Zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać numer ewidencyjny działki, obręb ewidencyjny, arkusz mapy, jednostkę ewidencyjną.

³⁾ Właściwe zaznaczyć.