



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-00
fax. 22 733-72-01

Znak sprawy: AB.6740.422.2023.GM

Ożarów Mazowiecki, dnia 30 czerwca 2023 roku

DECYZJA NR 593/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹ z dnia **5 kwietnia 2023 roku**

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i udzielam pozwolenia na budowę¹

dla

**Polskiej Grupy Energetycznej Dystrybucja Spółki Akcyjnej, z siedz. ul. Garbarska 21A,
20-340 Lublin, reprezentowanej przez pełnomocnika p. Jakuba Kamińskiego,**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

budowę sieci polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej – linii kablowych średniego napięcia SN 15kV i niskiego napięcia nN 0,4 kV, ośmiu kontenerowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV; słupów linii napowietrznej średniego napięcia i słupów linii napowietrznej niskiego napięcia na dz. ew. nr 128 – obręb 0007 Buda i w dz. ew. nr 2/1 – obręb Stanisławów w jednostce ewidencyjnej 143207_2. Stare Babce oraz w dz. ew. 523/5, 519/2, 738/2, 512/2, 514/2, 1607, 1600, 542/10, 533/2, 530/5, 527/2, 521/2, 525/2, 526/2, 528/2, 532/2, 541/2, 540/14, 540/13, 538/3, 537/2, 535/8, 534/8, 533/7, 531/2, 529/3, 520/2, 1511/10, 1512, 1513/11, 783/1, 784/6, 514/2, 515/3, 1706, 801/2, 802/3, 860/1, 1497, 1113, 1491, 1489, 661/6, 663/1, 665, 666, 601, 1489, 604/4, 738/3, 786/11, 789/11, 792/3, 1818, 1819, 793/3, 1804, 1805 – obręb 0025 Truskaw, jednostka ewidencyjna 143202_2. Izabelin, gm. Izabelin.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,
rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych)

autorzy projektu :

projektował: magister inżynier Włodzimierz Frączek uprawnienia nr **St-1889/72** do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IE/4396/01**

sprawdził: magister inżynier Tomasz Różycki uprawnienia nr **MAZ/0503/PBE/17** do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IE/0340/19**

(imię i nazwisko autora projektu, specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust.1 pkt. 1-4, art.42, art.43, art.44 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane³⁾:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę;
- b) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
- d) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb; **Należy spełnić uwagi i zalecenia Protokołu Narady Koordynacyjnej OD.6630.264.2021 z dnia 03.11.2022r. ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Maz., decyzji Ministra Klimatu znak: DOP-WPN.436.260.2019.MŚ1093151.3204704.2477945 wydanej w dniu 20 grudnia 2019r. oraz decyzji Ministra Klimatu i Środowiska znak: DOP-WPN.61.94.2021. ŁN1632033.5511888.4410078 wydanej w dniu 25 czerwca 2021r.**
- e) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– *Prawo budowlane* , przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- f) zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– *Prawo budowlane* , w przypadku zmiany:
 - 1) kierownika budowy lub kierownika robót,
 - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) projektanta sprawującego nadzór autorski – inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przejściu obowiązku przez osoby wymienione w pkt 1-3;
- g) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy *Prawo budowlane*, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– *Prawo budowlane*, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : 30 lat – stacje transformatorowe 15/0,4kV;

~~3. Termin rozbiórki:~~

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych ...~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

- a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów;
 - b) zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– *Prawo budowlane* przy prowadzeniu robót budowlanych , do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
- zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– *Prawo budowlane*, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

UZASADNIENIE

W dniu 5 kwietnia 2023 roku Inwestor: Polska Grupa Energetyczna Dystrybucja spółka akcyjna, wystąpił do Starosty Warszawskiego Zachodniego jako organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę sieci polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej – linii kablowych średniego napięcia SN 15kV i niskiego napięcia nN 0,4 kV, ośmiu kontenerowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV; słupów linii napowietrznej średniego napięcia i słupów linii napowietrznej niskiego napięcia na dz. ew. nr 128 – obręb 0007 Buda i w dz. ew. nr 2/1 – obręb Stanisławów w jednostce

ewidencyjnej 143207_2. Stare Babce oraz w dz. ew. 523/5, 519/2, 738/2, 512/2, 514/2, 1607, 1600, 542/10, 533/2, 530/5, 527/2, 521/2, 525/2, 526/2, 528/2, 532/2, 541/2, 540/14, 540/13, 538/3, 537/2, 535/8, 534/8, 533/7, 531/2, 529/3, 520/2, 1511/10, 1512, 1513/11, 783/1, 784/6, 514/2, 515/3, 1706, 801/2, 802/3, 860/1, 1497, 1113, 1491, 1489, 661/6, 663/1, 665, 666, 601, 1489, 604/4, 738/3, 786/11, 789/11, 792/3, 1818, 1819, 793/3, 1804, 1805 – obręb 0025 Truskaw, jednostka ewidencyjna 143202_2. Izabelin, gm. Izabelin.

Do wniosku Inwestor dołączył trzy egzemplarze projektu budowlanego i oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Jak stanowi art. 35 ust.1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.): Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego: a) z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku miejscowego planu; b) z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu budowlanego, w tym dołączenie:

a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń

b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b;

c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;

d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;

4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust.7.

3. W razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

W trakcie weryfikacji złożonych dokumentów stwierdzono braki formalne. W dniu 19 kwietnia 2023r. Starosta Warszawski Zachodni wysłał do pełnomocnika wezwanie do uzupełnienia. Pełnomocnik złożył uzupełnienie do wezwania w dniu 11 maja 2023r. mailem (W dniu 16 maja 2023r. wpłynął oryginał uzupełnienia). Po zapoznaniu się z dokumentacją, stwierdzono jej niekompletność. W dniu 12 maja 2023r. Starosta Warszawski Zachodni wysłał do pełnomocnika Inwestora postanowienie o uzupełnieniu. W dniu 21 czerwca 2023r. pełnomocnik złożył uzupełnienie. Działki objęte niniejszą inwestycją stanowią własność gminną, powiatową, Kampinoskiego Parku Narodowego i prywatną. Organ, po analizie dokumentacji projektowej ustalił obszar oddziaływania obiektu i określił krąg stron postępowania. W dniu 12 maja 2023r., wysłano do Stron postępowania zawiadomienie o wszczęciu postępowania. Jedna osoba nie odebrała korespondencji. Żadna ze Stron postępowania nie zgłosiła uwag w czasie określonym przez k.p.a. W dniu 6 czerwca 2023r. Starosta Warszawski Zachodni wysłał zawiadomienie o zakończeniu etapu kompletowania materiału dowodowego w niniejszej sprawie. Dwie osoby nie odebrały korespondencji. Żadna ze Stron postępowania nie zgłosiła uwag w czasie określonym przez k.p.a.

Inwestycja nie wprowadza żadnych ograniczeń wynikających z przepisów technicznych oraz z innych przepisów w stosunku do działek sąsiednich. Z projektu budowlanego, projektu zagospodarowania terenu oraz uzyskanych opinii i uzgodnień wynika, że inwestycja ta nie zakłóci korzystania z sąsiednich nieruchomości.

Po sprawdzeniu złożonej dokumentacji budowlanej organ ocenił dokumentację jako kompletną i zgodną z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zachodniej części gminy Stare Babice uchwalonym uchwałą Rady Gminy Stare Babice nr XIX/227/2000 z dnia 27 kwietnia 2000r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Maz. nr 77 z dnia 17 lipca 2000r poz. 783; z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Truskaw i Truskaw – Helenówek, Etap I uchwalonym uchwałą Rady Gminy Izabelin nr XXVI/208/13 z dnia 20 marca 2013r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 31 maja 2013r poz. 6073

1) rozstrzygnięcie nadzorcze – WNP-I.4131.357.2022.JF z 11.01.2023;

2) zmiana – LXV/498/22 z 13.12.2022;

3) zmiana Uchwała nr XLI/375/18 z 15.10.2018;

4) rozstrzygnięcie nadzorcze – RN LEX-I.4131.46.2013.JF z 26.04.2013 oraz z decyzją nr 6/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: WAP.6733.1.2020.KS, wydaną przez Wójta Gminy Izabelin w dniu 16 marca 2020r.

Zatem należało zdecydować jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127 a §1 KPA).

Z dniem doręczenia Staroście Warszawskiemu Zachodniemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2 KPA). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu od decyzji Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §2 KPA). Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o takie postępowanie, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §3 KPA).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 17zł, 2143zł, 728zł, (Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2022r. poz. 2142 z późn. zm.)



Zup. STAROSTY

mgr inż. arch. Iwona Suszczyńska-Zienkiewicz
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują :

1. Pan Jakub Kamiński
pełnomocnik Inwestora
2. Gmina Izabelin
3. Gmina Stare Babice
4. Zarząd Dróg Powiatowych
5. Kampinoski Park Narodowy
6. Pani Sylwia Ptaszek-Pydyn
7. Pan Andrzej Pydyn
8. a/a

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”,

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust.1 pkt.1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane albo art.93 ust.2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

