



## STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki  
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-00  
fax. 22 733-72-01

Znak sprawy: A.AB.6740.178.2022.MS

Ożarów Mazowiecki, dnia 5 lipca 2023 roku

### DECYZJA NR 444/u/2023

Działając na podstawie art. 105 § 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.);

po wszczęciu postępowania, na wniosek z dnia 21 grudnia 2022 roku Inwestora:  
**firmy OŻARÓW KG GROUP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółka Jawna**  
**z siedzibą przy ulicy Juliusza Lea 202 a, 30-133 Kraków**  
*(reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Dawida Kurka)*

#### umarzam

w całości postępowanie w sprawie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę pod nazwą:  
**„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „A” z usługami w parterze z garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi w budynku (w tym instalacją gazową z kotłownią), zagospodarowaniem terenu (mury oporowe), infrastrukturą komunikacyjną z miejscami postojowymi, z infrastrukturą techniczną w terenie (instalacja gazowa, dwa zbiorniki retencyjne kanalizacji deszczowej), rozbiórką dwóch obiektów garażowych, likwidacją sieci wodociągowej i gazowej kolidujących z inwestycją, na działce nr ew. 3/2 w obrębie ew. 0007, jednostka ew. 143206\_4 Ożarów Mazowiecki – miasto” - jako I etap inwestycji:**

W ramach zadania: „Budowy zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (trzy budynki A, B i C), z usługami w parterze w budynku A, z garażami podziemnymi, instalacjami wewnętrznymi w budynkach (w tym instalacją gazową z kotłownią), zagospodarowaniem terenu (mury oporowe), infrastrukturą komunikacyjną z miejscami postojowymi, z infrastrukturą techniczną w terenie (instalacja gazowa, dwa zbiorniki retencyjne kanalizacji deszczowej), rozbiórką dwóch obiektów garażowych, likwidacją sieci wodociągowej i gazowej kolidujących z inwestycją na działce nr ew. 3/2 w obrębie ew. 0007, jednostka ew. 143206\_4 Ożarów Mazowiecki – miasto”.  
(podać rodzaj obiektu budowlanego lub robót budowlanych)

#### UZASADNIENIE

Inwestor dostarczył do tutejszego Urzędu w dniu 21 grudnia 2022 r., wniosek o pozwolenie na inwestycję pod nazwą treści jw. W dokumentach stwierdzono wyżej wymienione braki nie pozwalające na zajęcie stanowiska. Postanowieniem z dnia 16 stycznia 2023 r., zobowiązano Inwestora do uzupełnienia dokumentacji projektowej.

W dniu 24 marca 2023 r., do tutejszego Urzędu wpłynęło podanie złożone przez pełnomocnika Inwestora Pana Dawida Kurka z prośbą o zawieszenie postępowania do czasu uzupełnienia dokumentacji projektowej. Postanowieniem z dnia 27 marca 2023 r., postępowanie zostało zawieszone.

W dniu 29 czerwca 2023 r., wpłynęło pismo pełnomocnika Inwestora o podjęcie postępowania i wycofanie wniosku treści jw. i umorzenie postępowania. Postanowieniem z dnia 3 lipca 2023 r., organ podjął przedmiotowe postępowanie administracyjne.

Z uwagi na powyższe sprawa stała się bezprzedmiotowa i należało orzec jak w sekwencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego – za moim pośrednictwem – w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. art. 127 a §1 KPA).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a §2 KPA).

Na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu od decyzji Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §2 KPA).

Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o takie postępowanie, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §3 KPA).

*ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ*

*Pobrano opłaty skarbowe w wysokości 17,00 zł;*

*(ustawa z dnia 16.11.2006 r., o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.)*



.....  
(pieczęć okrągła)

**Z up. STAROSTY**

mgr inż. arch. Iwona Suszczyńska-Zienkiewicz  
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

.....  
(pieczęć imienna podpis osoby upoważnionej)

**Otrzymują:**

- 1. Pan Dawid Kurek**  
ul. Juliusza Lea 202 a  
30-133 Kraków  
(pełnomocnik Inwestora firmy: OŻARÓW KG GROUP Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółki Jawnej);
- 2. a/a**

**Do wiadomości:**

- 1. Powiatowy Inspektor**  
Nadzoru Budowlanego w/w
- 2. Burmistrz Ożarów Mazowieckiego**  
ul. Kolejowa 2  
05-850 Ożarów Mazowiecki